

Årsredovisning

POP HOUSE NEXT DOOR AB

Org.nr 556702-0234

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erika Ståhl, Styrelseledamot

2023-05-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för POP HOUSE NEXT DOOR AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Pop House Next Door AB äger och förvaltar fastigheten Konsthallen 15 på Djurgården i Stockholm. I fastigheten bedrivs restaurang- och hotellverksamhet. Uthyrning sker till koncerninterna företag.

Ägarförhållanden

Pop House Next Door AB är ett helägt dotterbolag till Pop House Property AB, org.nr 556352-8925, som ingår i 3E Entertainment-gruppen. 3E Entertainment AB ägs till 75% av Qarlbo Property Holding AB.

Koncernredovisning upprättas av Qarlbo AB (559211-2352).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ombyggnationen av fastigheten färdigställts och en ny restaurang är färdigställd samt att delar av fastigheten har fått ändrad användning till hotell.

Bolaget påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP. Besöksnäringen har varit hårt drabbad av pandemin och man började se en försiktig återhämtning efter första kvartalet. Generella kostnadsökningar och stigande räntor har haft en dämpande effekt på återhämtningen. De långsiktiga marknadsförutsättningarna bedöms dock fortsatt goda och verksamheten i lokalerna är åter i full gång efter första kvartalet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 412 | 1 686 | 3 742 | 2 446 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 818 | -1 448 | 1 653 | 94 |
| Balansomslutning | 105 393 | 48 326 | 35 111 | 50 717 |
| Soliditet (%) | 12,3 | 3,3 | 4,6 | 0,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 264 342 | -52 748 | 1 311 594 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -52 748 | 52 748 | 0 |
| Årets resultat | | | 11 692 991 | 11 692 991 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 211 594 | 11 692 991 | 13 004 585 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 1 211 594 |
| årets vinst | 11 692 991 |
| | 12 904 585 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 12 904 585 |
| | 12 904 585 |

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 2 412 135 | 1 685 586 |
| | | 2 412 135 | 1 685 586 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Direkta fastighetskostnader | 2 | -638 136 | -1 840 708 |
| Övriga externa kostnader | | -295 225 | -331 432 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 296 244 | -700 000 |
| | | -2 229 605 | -2 872 140 |
| Rörelseresultat | | 182 530 | -1 186 554 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 64 730 | 346 363 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -2 065 264 | -607 622 |
| | | -2 000 534 | -261 259 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 818 004 | -1 447 813 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | 16 970 301 | 1 445 676 |
| Resultat före skatt | | 15 152 297 | -2 137 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -3 459 306 | -50 611 |
| Årets resultat | | 11 692 991 | -52 748 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Tomträttsavtal | 7 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 66 147 905 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 29 287 889 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 10 | 38 075 | 40 040 039 |
| | | 95 473 869 | 40 040 039 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 11 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 95 473 869 | 40 040 039 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 438 342 | 673 060 |
| Aktuella skattefordringar | | 224 548 | 0 |
| Övriga fordringar | | 236 553 | 4 242 396 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 747 667 | 132 623 |
| | | 1 647 110 | 5 048 079 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 8 271 526 | 3 238 297 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 918 636 | 8 286 376 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 105 392 505 | 48 326 415 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 1 211 594 | 1 264 342 |
| Årets resultat | | 11 692 991 | -52 748 |
| | | 12 904 585 | 1 211 594 |
| Summa eget kapital | | 13 004 585 | 1 311 594 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | 13 | 0 | 330 000 |
| <i>Avsättningar</i> | 14 | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 3 459 306 | 0 |
| Summa avsättningar | | 3 459 306 | 0 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | 15, 16 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 71 850 000 | 29 200 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 688 712 | 7 307 606 |
| Summa långfristiga skulder | | 79 538 712 | 36 507 606 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | 16 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 1 900 000 | 1 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 804 236 | 8 710 092 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 333 168 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 6 685 666 | 133 955 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 389 902 | 10 177 215 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 105 392 505 | 48 326 415 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:1) om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3 och har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna består av hyresintäkter som redovisas i den period som uthyrningen avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstakt tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3 år

Markanläggningar 3 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 40-45 år
- Installationer, värme, el VVS, ventilation mm 30-45 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 50-60 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Direkta fastighetskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|
| Drifts- och förvaltningskostnader | -274 589 | -1 576 566 |
| Fastighetsskatt | -302 000 | -258 541 |
| Reparationer och underhåll | -61 547 | -5 601 |
| | -638 136 | -1 840 708 |

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0 | 346 363 |
| Övriga ränteintäkter | 64 730 | 0 |
| | 64 730 | 346 363 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -585 038 | 0 |
| Övriga räntekostnader | -1 480 226 | -607 622 |
| | -2 065 264 | -607 622 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 16 640 301 | 1 445 676 |
| Återföring av periodiseringsfonder | 330 000 | 0 |
| | 16 970 301 | 1 445 676 |

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | 0 |
| Justering avseende tidigare år | 0 | -50 611 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -3 459 306 | 0 |
| Totalt redovisad skatt | -3 459 306 | -50 611 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|---|----------------|-------------------|----------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 15 152 297 | | -2 137 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -3 121 373 | 20,60 | 440 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | | | -440 |
| Ej avdragsgillt räntenetto | | -330 060 | | 0 |
| Skattepliktiga intäkter | | 3 041 | | 0 |
| Utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | | -10 914 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 22,83 | -3 459 306 | 0,00 | 0 |

Not 7 Tomträttsavtal

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Ingående avskrivningar | -3 500 000 | -2 800 000 |
| Årets avskrivningar | 0 | -700 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 500 000 | -3 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 439 128 | 4 439 128 |
| Årets aktiveringar | 66 979 165 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 71 418 293 | 4 439 128 |
| Ingående avskrivningar | -4 439 128 | -4 439 128 |
| Årets avskrivningar | -831 260 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 270 388 | -4 439 128 |
| Utgående redovisat värde | 66 147 905 | 0 |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 93 740 | 93 740 |
| Inköp | 29 752 873 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 846 613 | 93 740 |
| Ingående avskrivningar | -93 740 | -93 740 |
| Årets avskrivningar | -464 984 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -558 724 | -93 740 |
| Utgående redovisat värde | 29 287 889 | 0 |

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 040 039 | 7 392 321 |
| Inköp | 56 734 394 | 32 647 718 |
| Omklassificeringar | -96 736 358 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 38 075 | 40 040 039 |
| Utgående redovisat värde | 38 075 | 40 040 039 |

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 24 506 640 |
| Avgående fordringar | 0 | -24 506 640 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga förutbetalda kostnader | 747 667 | 132 623 |
| | 747 667 | 132 623 |

Not 13 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|------------|----------------|
| Periodiseringsfond avsatt 2020 | 0 | 330 000 |
| | 0 | 330 000 |

Not 14 Avsättningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 |
| Årets avsättningar | 3 459 306 | 0 |
| | 3 459 306 | 0 |

Not 15 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas 5 år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 64 250 000 | 25 200 000 |
| Skulder till koncernbolag | 7 688 712 | 7 307 606 |
| | 71 938 712 | 32 507 606 |

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 73 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 71 850 000 | 29 200 000 |
| | 71 850 000 | 29 200 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 900 000 | 1 000 000 |
| | 1 900 000 | 1 000 000 |

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Upplupna räntor | 200 865 | 93 956 |
| Övriga upplupna kostnader | 6 484 800 | 39 999 |
| | 6 685 665 | 133 955 |

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Pop House Next Door AB ägs till 100% av Pop House Property AB org.nr. 556352-8925, med säte i Stockholms kommun. Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Qarlbo AB org.nr 559211-2352, med säte i Stockholms kommun.

Not 19 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckningar | 75 000 000 | 75 000 000 |
| | 75 000 000 | 75 000 000 |

Not 20 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga utestående eventualförpliktelser.

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikter i världen samt inflation kan komma att ha en påverkan på utvecklingen av företagets finansiella resultat och ställning. Det är emellertid inte möjligt att för närvarande bedöma konsekvenserna för bolaget.

Stockholm

Erika Ståhl
Erika Ståhl
Ordförande
2023-03-24

Daniel Christensen
Daniel Christensen
Verkställande direktör
2023-03-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-24

KPMG AB

Jonas Eriksson
Jonas Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pop House Next Door AB , org.nr 556702-0234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pop House Next Door AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pop House Next Door ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pop House Next Door AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pop House Next Door AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pop House Next Door AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-03-24

KPMG AB

Jonas Eriksson

Jonas Eriksson

Auktoriserad revisor