

Årsredovisning för
VärnaHus AB

559022-9430

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Matin Mohammadeean
Styrelseledamot

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VärnaHus AB, 559022-9430, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2015 och byggverksamhet samt äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-55 255	-12 450	-1 255	-11 785
Soliditet %	13,3	23,3	35,8	-985,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	387 778	-2 647
Balanseras i ny räkning		-2 647	2 647
Årets resultat			-1 926
Belopp vid årets utgång	50 000	385 131	-1 926

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	385 131
Årets resultat	-1 926
Summa	383 205
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	383 205
Summa	383 205

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 774	-8 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 634	-3 634
Summa rörelsekostnader		-55 408	-11 708
Rörelseresultat		-55 408	-11 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-882
Summa finansiella poster		153	-742
Resultat efter finansiella poster		-55 255	-12 450
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		57 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		57 000	10 000
Resultat före skatt		1 745	-2 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 671	-197
Årets resultat		-1 926	-2 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 554 251	2 036 635
Summa materiella anläggningstillgångar		2 554 251	2 036 635
Summa anläggningstillgångar		2 554 251	2 036 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		676 742	18 381
Summa kortfristiga fordringar		676 742	18 381
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 443	3 639
Summa kassa och bank		15 443	3 639
Summa omsättningstillgångar		692 185	22 020
SUMMA TILLGÅNGAR		3 246 436	2 058 655

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		385 131	387 778
Årets resultat		-1 926	-2 647
Summa fritt eget kapital		383 205	385 131
Summa eget kapital		433 205	435 131
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	57 000
Summa obeskattade reserver		0	57 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		463	-675 476
Summa långfristiga skulder		463	-675 476
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 805 300	2 232 000
Skatteskulder		2 448	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 020	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 812 768	2 242 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 246 436	2 058 655

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 042 865	1 322 902
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	521 250	719 963
Utgående anskaffningsvärden	2 564 115	2 042 865
Ingående avskrivningar	-6 230	-2 596
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 634	-3 634
Utgående avskrivningar	-9 864	-6 230
Redovisat värde	2 554 251	2 036 635

Underskrifter

Borås

Matin Mohammadeean

2025-06-30

Matin Mohammadeean

Datum

Styrelseordförande