

Kjelkenes Fastigheter AB
Mossberg Ekebo 1
68361 EKSHÄRAD

Telefon: 070

Kontaktperson: Rickard Kjelkenes Johanna Kjelkenes

Årsredovisning

för

Kjelkenes Fastigheter AB

559329-5081

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Kjelkenes, Styrelseledamot
2025-02-03

Styrelsen för Kjelkenes Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	839	858	865	183
Resultat efter finansiella poster	-13	100	101	-72
Soliditet (%)	5,3	5,4	4,0	2,3
Balansomslutning	5 457	5 578	5 537	5 520

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	23 052	79 263	302 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 263	-79 263	0
Årets resultat			-13 122	-13 122
Belopp vid årets utgång	200 000	102 315	-13 122	289 193

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 315
årets förlust	-13 122
	89 193
disponeras så att i ny räkning överföres	89 193
	89 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseinntäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		838 915	858 364
Summa rörelseinntäkter, lagerförändringar m.m.		838 915	858 364
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-569 348	-466 051
Personalkostnader	3	-19 280	-8 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 932	-91 932
Summa rörelsekostnader		-680 560	-566 558
Rörelseresultat		158 355	291 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 563	1 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 040	-193 446
Summa finansiella poster		-171 477	-192 026
Resultat efter finansiella poster		-13 122	99 780
Resultat före skatt		-13 122	99 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 517
Årets resultat		-13 122	79 263

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 217 051	5 308 983
Summa materiella anläggningstillgångar		5 217 051	5 308 983
Summa anläggningstillgångar		5 217 051	5 308 983
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		123 208	0
Summa varulager		123 208	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 585	9 687
Summa kortfristiga fordringar		11 585	9 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 834	258 938
Summa kassa och bank		104 834	258 938
Summa omsättningstillgångar		239 627	268 625
SUMMA TILLGÅNGAR		5 456 678	5 577 608

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 315	23 052
Årets resultat		-13 122	79 263
Summa fritt eget kapital		89 193	102 315
Summa eget kapital		289 193	302 315
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 534 370	3 607 498
Summa långfristiga skulder		3 534 370	3 607 498
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Leverantörsskulder		0	23 334
Skatteskulder		5 392	26 721
Övriga skulder		1 431 214	1 501 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 009	19 026
Summa kortfristiga skulder		1 633 115	1 667 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 456 678	5 577 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 516 075	5 516 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 516 075	5 516 075
Ingående avskrivningar	-207 092	-115 160
Årets avskrivningar	-91 932	-91 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 024	-207 092
Utgående redovisat värde	5 217 051	5 308 983

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden

Ekshärad 2025-02-02

Rickard Kjelkenes
Rickard Kjelkenes