

Årsredovisning

Liam Bolin Fastigheter AB

559066-4735

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Bolin

2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

BWN Gruppen Holding AB, orgnr. 559252-5033 är moderbolag (100%) till Liam Bolin Fastigheter AB och har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 554	1 164	1 244	1 297
Resultat efter finansiella poster	434	273	335	290
Soliditet %	6	4	2	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av höjda hyror.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	266 065	216 347
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		216 347	-216 347
- Årets resultat			344 382
- Belopp vid årets utgång	50 000	482 412	344 382

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	482 412
Årets resultat	344 382
<i>Summa</i>	826 794

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	826 794
<i>Summa</i>	826 794

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 554 263	1 163 630
Övriga rörelseintäkter	52 221	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 606 484	1 163 630
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-429 574	-304 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 170	-171 170
Summa rörelsekostnader	-600 744	-475 442
Rörelseresultat	1 005 740	688 188
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	229	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -572 237	-415 628
Summa finansiella poster	-572 008	-415 622
Resultat efter finansiella poster	433 732	272 566
Resultat före skatt	433 732	272 566
Skatter		
Skatt på årets resultat	-89 350	-56 219
Årets resultat	344 382	216 347

BALANSRÄKNING

1, 3

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 141 411	11 199 617
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	324 862	348 346
Markanläggningar	6	1 163 236	1 252 716
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 629 509	12 800 679
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 494 700	1 494 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 494 700	1 494 700
Summa anläggningstillgångar		14 124 209	14 295 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 948	351 728
Fordringar hos koncernföretag		390 458	345 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 706	0
Övriga fordringar		3 259	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 208	27 966
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		569 579	724 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 299	3 824
<i>Summa kassa och bank</i>		100 299	3 824
Summa omsättningstillgångar		669 878	728 518
SUMMA TILLGÅNGAR		14 794 087	15 023 897

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	482 412	266 065
Årets resultat	344 382	216 347
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>826 794</i>	<i>482 412</i>
Summa eget kapital	876 794	532 412
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 12 066 665	8 530 000
Skulder till koncernföretag	0	4 143 449
Summa långfristiga skulder	12 066 665	12 673 449
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 396 668	520 000
Leverantörsskulder	703	33 768
Skulder till koncernföretag	1 043 407	949 081
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	21 600
Skatteskulder	19 506	10 715
Övriga skulder	107 490	56 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	282 854	226 479
Summa kortfristiga skulder	1 850 628	1 818 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 794 087	15 023 897

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

	År
Byggnader och mark	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Markanläggningar	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	103 586

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 660 000	11 000 000
Andra ställda säkerheter	1 494 700	1 494 700
Summa ställda säkerheter	14 154 700	12 494 700

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 548 853	11 548 853
Utgående anskaffningsvärden	11 548 853	11 548 853
Ingående avskrivningar	-349 236	-291 030
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 206	-58 206
Utgående avskrivningar	-407 442	-349 236
Redovisat värde	11 141 411	11 199 617

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 680	469 680
Utgående anskaffningsvärden	469 680	469 680
Ingående avskrivningar	-121 334	-97 850
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 484	-23 484
Utgående avskrivningar	-144 818	-121 334
Redovisat värde	324 862	348 346

Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 789 595	1 789 595
	Utgående anskaffningsvärden	1 789 595	1 789 595
	Ingående avskrivningar	-536 879	-447 399
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-89 480	-89 480
	Utgående avskrivningar	-626 359	-536 879
	Redovisat värde	1 163 236	1 252 716
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 494 700	1 494 700
	Utgående anskaffningsvärden	1 494 700	1 494 700
Not 8 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 12 463 333 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 12 066 665 8 530 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 396 668 520 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joacim Bolin

Joacim Bolin

2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-06-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt

Maria Wigenfeldt

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liam Bolin Fastigheter AB, org.nr 559066-4735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liam Bolin Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liam Bolin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Liam Bolin Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liam Bolin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liam Bolin Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liam Bolin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 25 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor