

**Årsredovisning**  
för  
**EXPF Fastigheter AB**  
556551-2216

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EXPF Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2022-10-19



Göran Nilarp

**Årsredovisning**  
för  
**EXPF Fastigheter AB**  
556551-2216

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30



Styrelsen för EXPF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är under förändring till förvaltning av fast egendom.  
Bolaget har inga anställda.  
Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den verksamhet som tidigare bedrivits avvecklats och en ägarförändring har genomförts.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Expector AB	345	345
EXP Invest AB	155	155
Stångevik AB	500	500

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	-20	-32
Balansomslutning	624	670	711
Soliditet %	98	99	96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	569 691	-19 662	<b>670 029</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-19 662	19 662	<b>0</b>
Årets resultat				-45 930	<b>-45 930</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>550 029</b>	<b>-45 930</b>	<b>624 099</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	540 399
årets förlust	-45 930
	<b>494 469</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

494 469  
**494 469**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 638	-19 572
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 638</b>	<b>-19 572</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292	-100
		<b>-292</b>	<b>-90</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 930</b>	<b>-19 662</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 930</b>	<b>-19 662</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 930</b>	<b>-19 662</b>

2022102509196

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

60 995

60 995

Övriga fordringar

1 576

10

**62 571**

**61 005**

##### *Kassa och bank*

562 012

609 138

**Summa omsättningstillgångar**

**624 583**

**670 143**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**624 583**

**670 143**



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 st)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

540 399

569 691

Årets resultat

-45 930

-19 662

**494 469**

**550 029**

**Summa eget kapital**

**614 469**

**670 029**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

114

114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**10 114**

**114**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**624 583**

**670 143**

2022102509198



## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Oskarshamn 2022-09-19



Göran Nilarp