

Årsredovisning

ALGAMERA Fastighet 1 AB

559015-8266

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gunnar Andersson
2024-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet i Lysekil. Företaget har sitt säte i Lysekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 815	1 615	1 602	1 632
Resultat efter finansiella poster	391	695	721	798
Soliditet %	31	31	27	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 276 238	413 056
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		413 056	-413 056
- Årets resultat			339 950
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 389 294	339 950

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 389 294
Årets resultat	339 950
<i>Summa</i>	<i>2 729 244</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 429 244
<i>Summa</i>	<i>2 729 244</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 815 221	1 614 714
Övriga rörelseintäkter	43 632	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 858 853	1 614 714
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-523 914	-310 765
Övriga externa kostnader	-234 537	-169 615
Personalkostnader	-10 438	-6 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-414 800	-293 945
Summa rörelsekostnader	-1 183 689	-781 038
Rörelseresultat	675 164	833 676
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 308	918
Räntekostnader och liknande resultatposter	-292 652	-139 370
Summa finansiella poster	-284 344	-138 452
Resultat efter finansiella poster	390 820	695 224
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	45 000	-174 000
Summa bokslutsdispositioner	45 000	-174 000
Resultat före skatt	435 820	521 224
Skatter		
Skatt på årets resultat	-95 870	-108 168
Årets resultat	339 950	413 056

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 242 537	7 243 337
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 242 537	7 243 337
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 535 462	2 535 462
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 535 462	2 535 462
Summa anläggningstillgångar		9 777 999	9 778 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 215	9 615
Fordringar hos koncernföretag		60 000	460 000
Övriga fordringar		247 868	263 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 067	6 574
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		325 150	739 410
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 069 766	753 891
<i>Summa kassa och bank</i>		1 069 766	753 891
Summa omsättningstillgångar		1 394 916	1 493 301
SUMMA TILLGÅNGAR		11 172 915	11 272 100

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 389 294	2 276 238
Årets resultat	339 950	413 056
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 729 244	2 689 294
Summa eget kapital	2 779 244	2 739 294
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	921 000	966 000
Summa obeskattade reserver	921 000	966 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6 505 000	6 265 000
Summa långfristiga skulder	6 505 000	6 265 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	240 000
Förskott från kunder	704	38 000
Leverantörsskulder	42 752	25 184
Skatteskulder	66 123	66 123
Övriga skulder	401 238	511 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	456 854	420 635
Summa kortfristiga skulder	967 671	1 301 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 172 915	11 272 100

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 231 359	7 106 155
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	750 369	1 125 204
Försäljningar/utrangeringar	-380 000	-
Utgående anskaffningsvärden	8 601 728	8 231 359
Ingående avskrivningar	-988 022	-694 077
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	43 631	-
Årets avskrivningar	-414 800	-293 945
Utgående avskrivningar	-1 359 191	-988 022
Redovisat värde	7 242 537	7 243 337

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 535 462	2 535 462
Utgående anskaffningsvärden	2 535 462	2 535 462

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 265 000	5 305 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Algamera Värdeutveckling i Uddevalla AB.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Summa ställda säkerheter	9 800 000	9 800 000

UNDERSKRIFTER

Uddevalla

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson

2024-06-26