

# ÅRSREDOVISNING

för

Peter Hylander AB

Org.nr. 559094-5167

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Hylander, Styrelseledamot  
2026-02-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är förvaltning av kapital samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Lunds kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret sålt en ägarlägenhet i Spanien.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	140	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 138	-521	161	19 341
Soliditet (%)	100	99	100	97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 907 177	-548 842	25 408 335
Balanseras i ny räkning		-548 842	548 842	0
Årets resultat			-2 133 605	-2 133 605
Belopp vid årets utgång	50 000	25 358 335	-2 133 605	23 274 730

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 358 335
Årets resultat	-2 133 605
	<hr/>
	23 224 730

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning

	-20 000 000
	<hr/>
	3 224 730

Peter Hylander AB  
Org.nr. 559094-5167

Förslag till disposition:  
Balanseras i ny räkning

<u>3 224 730</u>
3 224 730

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	139 931
Övriga rörelseintäkter	18 975	444
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>18 975</u>	<u>140 375</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-15 695	-97 416
Övriga externa kostnader	-473 078	-59 482
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	386 013	-459 393
Övriga rörelsekostnader	-268 276	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-371 036</u>	<u>-616 291</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-352 061	-475 916
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 078	-123 390
Ränteintäkter	293 099	306 705
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 085 173	-228 083
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-421
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-1 785 996</u>	<u>-45 189</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-2 138 057	-521 105
<b>Resultat före skatt</b>	-2 138 057	-521 105
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	4 452	-27 737
<b>Årets resultat</b>	<u>-2 133 605</u>	<u>-548 842</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	3 658 211
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>37 742</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		0	3 695 953
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	4	2 752 200	4 802 440
Andra långfristiga fordringar	5	<u>6 226 984</u>	<u>6 461 917</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		8 979 184	11 264 357
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 979 184	14 960 310
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	106 069
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 000 000	0
Övriga fordringar		599	240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>113 183</u>	<u>138 907</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		7 113 782	245 216
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>7 253 484</u>	<u>10 341 451</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		7 253 484	10 341 451
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		14 367 266	10 586 667
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 346 450</b>	<b>25 546 977</b>

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	25 358 335	25 907 177
Årets resultat	-2 133 605	-548 842
Summa fritt eget kapital	23 224 730	25 358 335
<b>Summa eget kapital</b>	23 274 730	25 408 335
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	27 737
Övriga skulder	71 720	110 905
Summa kortfristiga skulder	71 720	138 642
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	23 346 450	25 546 977

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 112 579	0
	Inköp	0	4 112 579
	Försäljningar/utrangeringar	-4 112 579	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 112 579
	Ingående avskrivningar	-68 355	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	68 355	0
	Årets avskrivningar	0	-68 355
	Utgående avskrivningar	0	-68 355
	Ingående nedskrivningar	-386 013	0
	Återförda nedskrivningar	386 013	0
	Årets nedskrivningar	0	-386 013
	Utgående nedskrivningar	0	-386 013
	Redovisat värde	0	3 658 211

## NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 767	0
	Inköp	0	42 767
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-42 767</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	42 767
	Ingående avskrivningar	-5 025	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	5 025	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-5 025</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-5 025</u>
	Redovisat värde	0	37 742

Not 4	Ägarintressen i övriga företag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>4 802 440</u>	<u>4 802 440</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 802 440	4 802 440
	Årets nedskrivningar	<u>-2 050 240</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-2 050 240</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	2 752 200	4 802 440

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 690 000	15 870 000
	Reglerade fordringar	<u>-200 000</u>	<u>-9 180 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 490 000	6 690 000
	Ingående nedskrivningar	-228 083	0
	Årets nedskrivningar	<u>-34 933</u>	<u>-228 083</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-263 016</u>	<u>-228 083</u>
	Redovisat värde	6 226 984	6 461 917

## NOTER

### Övriga noter

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26

*Peter Hylander*  
Peter Hylander  
2026-01-30