

**Årsredovisning**  
för  
**Kaprifolskolan AB**

559219-9672

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jarl Johansson, Styrelseledamot

2024-02-28

Styrelsen för Kaprifolskolan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Resultat efter finansiella poster	-19	-25	-21	-163
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,9	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	50 000	2 594	-25 079	<b>27 515</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 079	25 079	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		41 415		<b>41 415</b>
Årets resultat			-18 929	<b>-18 929</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 930</b>	<b>-18 929</b>	<b>50 001</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 228 tkr (187 tkr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 929
årets förlust	-18 929
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

**0**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

2 773

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-21 576

-25 079

**-21 576**

**-25 079**

### Rörelseresultat

**-18 803**

**-25 079**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150

0

**-126**

**0**

### Resultat efter finansiella poster

**-18 929**

**-25 079**

### Resultat före skatt

**-18 929**

**-25 079**

### Årets resultat

**-18 929**

**-25 079**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 578 042	7 454 644
		<b>8 578 042</b>	<b>7 454 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 578 042</b>	<b>7 454 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		119 495	91 850
Övriga fordringar		2 865	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 035	8 093
		<b>131 395</b>	<b>99 943</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	41 448
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 395</b>	<b>141 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 709 437</b>	<b>7 596 035</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 929	2 594
Årets resultat		-18 929	-25 079
		<b>0</b>	<b>-22 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>27 515</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		524 980	559 984
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 283 878	6 179 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 808 858</b>	<b>6 739 354</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		35 004	35 004
Leverantörsskulder		50 302	0
Aktuella skatteskulder		10 608	19 451
Övriga skulder		748 665	768 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>850 579</b>	<b>829 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 709 437</b>	<b>7 596 035</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 454 644	5 116 292
Inköp	1 123 398	2 338 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 578 042</b>	<b>7 454 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 578 042</b>	<b>7 454 644</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	384 964	419 968
	<b>384 964</b>	<b>419 968</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 594 988 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	524 980	559 984
	<b>524 980</b>	<b>559 984</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	35 004	35 004
	<b>35 004</b>	<b>35 004</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2024-02-12

*Jarl Johansson*  
Jarl Johansson

*Ioannis Christoforidis*  
Ioannis Christoforidis

*Andreas Hallengärd*  
Andreas Hallengärd