

# Årsredovisning för

# Noreal AB

556696-2022

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Ulf Nordström  
Styrelseledamot

2023-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noreal AB, 556696-2022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar värdepapper samt fastigheter. Företaget tillhandahåller även konsulttjänster. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	588	272	293	880
Resultat efter finansiella poster	773	1 045	-234	-531
Soliditet %	39,8	39,9	34	27

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 604 638	1 045 281
Utdelning		-188 000	
Balanseras i ny räkning		1 045 281	-1 045 281
Årets resultat			773 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 461 919</b>	<b>773 360</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	7 461 919
Årets resultat	773 360
<b>Summa</b>	<b>8 235 279</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 235 279
<b>Summa</b>	<b>8 235 279</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		588 133	272 194
Övriga rörelseintäkter		435	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>588 568</b>	<b>272 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 000	-47 418
Övriga externa kostnader		-207 215	-99 334
Personalkostnader	2	-394 260	-4 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-17 655
Övriga rörelsekostnader		0	-45
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 475</b>	<b>-168 910</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 907</b>	<b>103 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		353 301	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 844 886	942 552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 386 920	-555
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>811 267</b>	<b>941 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>773 360</b>	<b>1 045 281</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>773 360</b>	<b>1 045 281</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>773 360</b>	<b>1 045 281</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100 621	256 996
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	58 083	58 083
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	19 673 069	17 828 188
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 831 773</b>	<b>18 143 267</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 831 773</b>	<b>18 143 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	24 250
Fordringar hos koncernföretag	4	0	832 095
Övriga fordringar		13 810	1 250
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		567 542	12 838
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>581 352</b>	<b>870 433</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		554 096	421 438
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>554 096</b>	<b>421 438</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 135 448</b>	<b>1 291 871</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 967 221</b>	<b>19 435 138</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 461 919	6 604 638
Årets resultat		773 360	1 045 281
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 235 279</b>	<b>7 649 919</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 335 279</b>	<b>7 749 919</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		554 900	0
Övriga skulder		12 062 041	11 672 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	12 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 631 942</b>	<b>11 685 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 967 221</b>	<b>19 435 138</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 996	230 002
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 625	26 994
Försäljningar	-160 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 621</b>	<b>256 996</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 621</b>	<b>256 996</b>

### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Bacco Properties AB	559130-3978	Stockholm
Sanolo AB	559022-9034	Stockholm

### Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel
Bacco Properties AB	50 000	100	100
Sanolo AB	50 000	100	100

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	832 095	839 111
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		19 978
Årets amorteringar	-832 095	-26 994
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>832 095</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>832 095</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 083	58 083
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>58 083</b>	<b>58 083</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 083</b>	<b>58 083</b>

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Leno Properties AB	559094-9540	Stockholm
Lotono AB	559022-9026	Stockholm

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>
Leno Properties AB	21 389	43	43
Lotono AB	20 000	40	40

#### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 828 188	21 135 046
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	1 844 881	925 905
Årets amorteringar		-4 232 763
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 673 069</b>	<b>17 828 188</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 673 069</b>	<b>17 828 188</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Ulf Nordström*  
Ulf Nordström  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum