

Ärendenr 9658163/2022

2023012303049

Fastställelseintyg

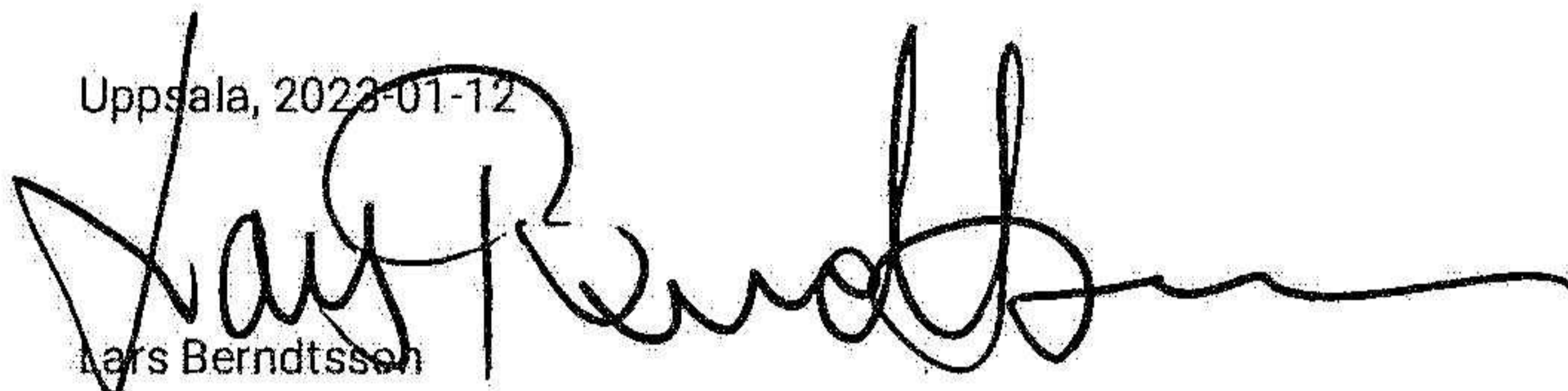
Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB (556663-1593)
Räkenskapsår 2021-09-01 – 2022-08-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2023-01-12


Lars Berndtsson

ÅRSREDOVISNING

för

Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556663-1593

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	10

Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556663-1593

Styrelsen för Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2022122003180

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheter som man hyr ut och förvaltar samt innehar aktier i dotterföretag som i sin tur också förvaltar fastigheter.

Med nuvarande marknadssituation för fastigheter i Uppsala-regionen har styrelsen bedömt att nedskrivningsbehov ej föreligger.

Företaget är helägt dotterbolag till Storreglet AB.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 724	1 750	1 606	1 513	1 338
Resultat efter finansiella poster	461	524	309	47	-116
Soliditet (%)	30,00	33,80	33,80	33,20	32,60

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		100 000	5 164 775	433 603	5 698 378
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	433 603	-433 603	0
Årets resultat		0	0	369 312	369 312
Belopp vid årets utgång		100 000	5 598 378	369 312	6 067 690

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 598 378
Årets resultat	369 312
Summa	5 967 690

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 967 690
Summa	5 967 690

Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556663-1593

2022122003181

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 723 927	1 750 292
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 723 927	1 750 292
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-388 792	-293 800
Övriga externa kostnader		-218 643	-305 452
Personalkostnader	2	-89 629	-94 800
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-387 995	-388 053
Summa rörelsens kostnader		-1 085 059	-1 082 105
Rörelseresultat		638 867	668 187
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	39 205	26 326
Räntekostnader och liknande kostnader		-216 966	-170 910
Summa resultat från finansiella poster		-177 761	-144 584
Resultat efter finansiella poster		461 106	523 603
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-90 000
Resultat före skatt		371 106	433 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 794	0
Summa skatter		-1 794	0
Årets resultat		369 312	433 603

J

Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556663-1593

2022122003182

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 201 583	11 568 336
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	21 242
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 735 208	1 530 905
Summa materiella anläggningstillgångar		15 936 791	13 120 483
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	175 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag	8	1 307 541	500 652
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 982 541	2 175 652
Summa anläggningstillgångar		18 919 332	15 296 135
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70 875	108 129
Fordringar hos koncernföretag		0	357 684
Övriga fordringar		103 054	367 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 091	134 970
Summa kortfristiga fordringar		290 020	968 345
Kassa och bank			
Kassa och bank		872 812	582 749
Summa kassa och bank		872 812	582 749
Summa omsättningstillgångar		1 162 832	1 551 094
Summa tillgångar		20 082 164	16 847 229

Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556663-1593

2022122003183

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 598 378	5 164 775
Årets resultat		369 312	433 603
Summa fritt eget kapital		5 967 690	5 598 378
Summa eget kapital		6 067 690	5 698 378
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 362 500	9 393 750
Summa långfristiga skulder		13 362 500	9 393 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	320 000
Leverantörsskulder		30 000	1 254 751
Övriga skulder		6 717	8 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 257	172 067
Summa kortfristiga skulder		651 974	1 755 101
Summa eget kapital och skulder		20 082 164	16 847 229

Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556663-1593

2022122003184

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-08-31	2021-08-31
Medelantal anställda	1	1

3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	39 205	26 326

Noter till balansräkning

Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556663-1593

2022122003185

4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 776 780	15 776 780
Utgående anskaffningsvärden	15 776 780	15 776 780
Ingående avskrivningar	-4 208 444	-3 841 691
Årets avskrivningar	-366 753	-366 753
Utgående avskrivningar	-4 575 197	-4 208 444
Redovisat värde	11 201 583	11 568 336

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	302 525	302 525
Utgående anskaffningsvärden	302 525	302 525
Ingående avskrivningar	-281 283	-259 983
Årets avskrivningar	-21 242	-21 300
Utgående avskrivningar	-302 525	-281 283
Redovisat värde	0	21 242

6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 530 905	0
Inköp	3 204 303	1 530 905
Utgående anskaffningsvärden	4 735 208	1 530 905
Redovisat värde	4 735 208	1 530 905

7 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	150 000
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Redovisat värde	175 000	175 000

Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556663-1593

2022122003186

8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 652	542 269
Tillkommande fordringar	879 805	48 383
Avgående fordringar	-72 916	-90 000
Utgående anskaffningsvärden	1 307 541	500 652
Redovisat värde	1 307 541	500 652

9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

10 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 562 500	8 113 750

Övriga noter

11 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vaksala Fridhem Bygg och Fastighets AB har i september 2022 förvärvat bolaget Smedhöken AB som äger fastigheten Hökaren 1, Stationsgatan 1 i Smedjebacken. Mariebergs Brasvärme i Dalarna kommer att flytta in i fastigheten våren 2023. Fastigheten har ett attraktivt läge och är Q-märkt. Byggår 1870.

Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556663-1593

2022122003187

13 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Storteglet AB, Org.nr 559039-5876, säte Uppsala, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

14 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.



Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556663-1593

2022122003188

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala



Lars Berndtsson

2022-12-12

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-12



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556663-1593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 12 december 2022



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

