

Årsredovisning för  
**Collab Fastigheter AB**

559182-2910

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Michael Larsson  
Styrelseledamot

2024-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Collab Fastigheter AB, 559182-2910, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2018 och dess verksamhet är att investera i samt utveckla och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	15 152	180 000	180 000	180 000
Resultat efter finansiella poster	-199 130	44 587	52 989	46 598
Soliditet %	2,4	2,8	2	2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	87 865	35 371
Balanseras i ny räkning		35 371	-35 371
Årets resultat			477
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>123 236</b>	<b>477</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	123 236
Årets resultat	477
<b>Summa</b>	<b>123 713</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	123 713
<b>Summa</b>	<b>123 713</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 152	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 152</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 992	-70 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 363	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 355</b>	<b>-70 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-198 203</b>	<b>109 383</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-978	-64 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-927</b>	<b>-64 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-199 130</b>	<b>44 587</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>870</b>	<b>44 587</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-393	-9 216
<b>Årets resultat</b>		<b>477</b>	<b>35 371</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 146 670	1 902 150
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 146 670</b>	<b>1 902 150</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 190 000	4 190 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 190 000</b>	<b>4 190 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 336 670</b>	<b>6 092 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 463	40 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 166	50 071
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 629</b>	<b>90 234</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 459	58 556
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 459</b>	<b>58 556</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 088</b>	<b>148 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 388 758</b>	<b>6 240 940</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		123 236	87 865
Årets resultat		477	35 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>123 713</b>	<b>123 236</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 713</b>	<b>173 236</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	7 179 075	6 024 975
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 179 075</b>	<b>6 024 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 012	0
Skatteskulder		12 958	42 729
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 970</b>	<b>42 729</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 388 758</b>	<b>6 240 940</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 902 150	1 772 250
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 293 883	129 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 196 033</b>	<b>1 902 150</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 363	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 363</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 146 670</b>	<b>1 902 150</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 190 000	4 190 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 190 000</b>	<b>4 190 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 190 000</b>	<b>4 190 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 179 075	6 024 975

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Andra ställda säkerheter	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Västerås

*Michael Larsson*

2024-06-25

Michael Larsson  
Styrelseledamot

Datum