

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Tändsticksgatan AB

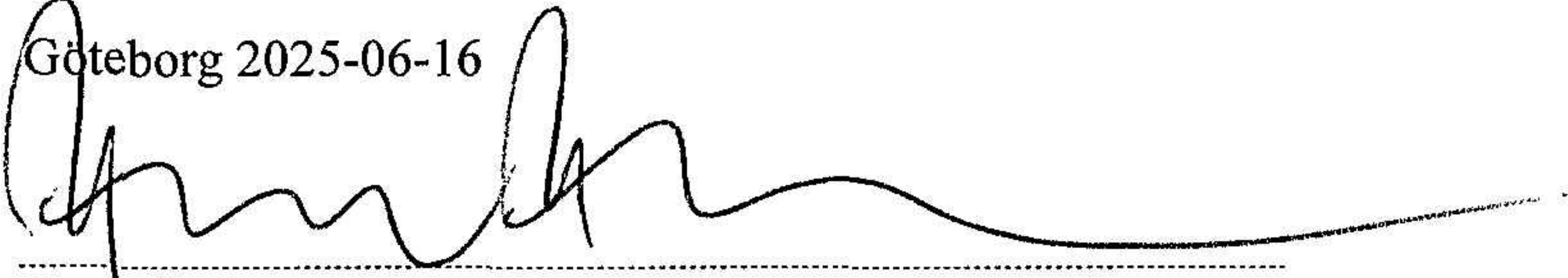
Org.nr. 559003-7460

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i KAB Tändsticksgatan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-16


Anna Andersson

KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding AB (org nr 556832-0344), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (org.nr 556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Kallebäck 2:12. I maj 2022 färdigställdes byggnationen av ett bostadshus med 162 lägenheter och 2 lokaler. Under räkenskapsåret har en av lokalerna delats i två. I fastigheten finns även ett garage som i sin helhet är uthyrt till ett parkeringsbolag inom koncernen.

Redovisad vinst efter finansnetto uppgår till 4.778 tkr (3.760 tkr). År 2024 har koncernbidrag erhållits från KAB Fastigheter AB med 1.694 tkr (6.508 tkr). Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2025.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 066	23 799	14 142	0	0
Res. efter finansiella poster	4 778	3 760	-3 663	-2 632	-470
Balansomslutning	373 491	383 378	392 814	301 017	111 166
Soliditet, synlig (%)	3,09	2,14	0,01	0,03	0,04

*Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2022- 2024 är anpassade till K3-regelverket. Övriga år är redovisade enligt K2-reglerna.

Investering och finansiering

Investeringar i anläggningstillgångar under räkenskapsåret uppgår till 136 tkr (373 tkr) och avser till största del en hyresgäst Anpassning av lokal. Bolagets likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 4.243 tkr (7.085 tkr). De långfristiga skulderna redovisas vid årets slut till 353.860 tkr (370.070 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 301	8 161 541	8 165 842
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			8 161 541	-8 161 541	0
Årets vinst				3 325 204	3 325 204
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 165 842	3 325 204	11 491 046

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	8 165 842
årets vinst	3 325 204
	<u>11 491 046</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	11 491 046
	<u>11 491 046</u>

KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061829042

KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	24 066 386	23 799 057
Fastighetskostnader	4	-2 787 599	-2 686 677
Avskrivningar enligt plan	5	-6 973 056	-6 955 667
Fastighetsförvaltningens resultat		14 305 731	14 156 713
Rörelsens kostnader	6		
Administrationskostnader	7,8	-944 150	-834 010
Övriga rörelseintäkter		0	6 537
		<u>-944 150</u>	<u>-827 473</u>
Rörelseresultat		13 361 581	13 329 240
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	210 596	179 185
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-8 794 229</u>	<u>-9 748 484</u>
		-8 583 633	-9 569 299
Resultat efter finansiella poster		4 777 948	3 759 941
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 695 488</u>	<u>6 508 008</u>
		1 695 488	6 508 008
Resultat före skatt		6 473 436	10 267 949
Skatt på årets resultat	9	-3 148 232	-2 106 408
Årets resultat		<u>3 325 204</u>	<u>8 161 541</u>

2025061829043

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

10,11

366 491 329

373 371 131

12

72 257

29 081

366 563 586

373 400 212

Summa anläggningstillgångar

366 563 586

373 400 212

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar

129 855

110 062

Fordringar hos koncernföretag

0

11 261

Övriga fordringar

2 409 551

2 588 527

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

144 967

182 771

2 684 373

2 892 621

Kassa och bank

Kassa och bank

4 243 238

7 084 969

Summa kassa och bank

4 243 238

7 084 969

Summa omsättningstillgångar

6 927 611

9 977 590

SUMMA TILLGÅNGAR

373 491 197

383 377 802

2025061829044

KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

14

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

8 165 842

4 301

3 325 204

8 161 541

11 491 046

8 165 842

Summa eget kapital

11 541 046

8 215 842

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

15

4 500 275

1 352 043

4 500 275

1 352 043

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

16

16,17

200 000 000

200 000 000

17

153 860 460

170 069 994

353 860 460

370 069 994

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

371 824

491 147

310 988

18 506

504 000

252 124

165 650

94 066

18

2 236 954

2 884 080

3 589 416

3 739 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

373 491 197

383 377 802

2025061829045

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Fasader, fönster, tak	40-50
Installationer, stammar	50
Stomkomplettering, köksinredning	30
Badrum	30
Hissar	40
Markanläggningar	20
Fastighets- och markinventarier	10

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

NOTER

Leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 3	Operationella leasingavtal	2024	2023
	Bostäder, parkeringar, garage mm inom tre månader	5 515 950	5 515 950
	Kommersiella lokaler:		
	Inom ett år	1 693 275	1 575 113
	2-5 år	5 851 567	5 779 567
	Senare än 5 år	2 779 348	4 051 253
		<u>15 840 140</u>	<u>16 921 883</u>

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran. I kommersiella lokaler ingår uthyrning av garage till koncernföretag med en årshyra om 1.261 tkr (1.184 tkr).

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

Not 4	Fastighetskostnader	2024	2023
	Drift	2 215 613	1 900 760
	Reparation och underhåll	319 986	533 917
	Fastighetsskatt	252 000	252 000
		<u>2 787 599</u>	<u>2 686 677</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2024	2023
	Byggnader	5 661 473	5 646 747
	Markanläggningar	809 250	809 250
	Byggnads- och markinventarier	492 245	492 245
	Inventarier och installationer	10 088	7 425
		<u>6 973 056</u>	<u>6 955 667</u>

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2024	2023
	Revisionsuppdrag	16 221	18 458
		<u>16 221</u>	<u>18 458</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

NOTER

Not 8	Transaktioner med närstående	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	-732 603	-718 804
	Räntekostnader	-4 117 718	-4 837 142
	Ränteswap	4 544 028	3 915 072

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KAB Holding AB, 556832-0344, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Koncernbidrag har erhållits från KAB Fastigheter AB med 1.694 tkr (6.508 tkr). Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

Not 9	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	-3 148 232	-2 106 408
		<u>-3 148 232</u>	<u>-2 106 408</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	6 473 436	10 267 949
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 333 528	-2 115 197
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-417 210	-433 559
	Ej skattepliktiga intäkter	10 440	8 802
	Skattemässiga justeringar	1 740 298	1 742 311
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	797 643
	Förändring Uppskjuten skatt	-3 148 232	-2 106 408
	Summa	<u>-3 148 232</u>	<u>-2 106 408</u>

Not 10	Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	384 367 424	384 357 112
	Investeringar	83 166	372 812
	Omklassificeringar	0	-362 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>384 450 590</u>	<u>384 367 424</u>
	Ingående avskrivningar	-10 996 293	-4 048 051
	Årets avskrivningar	-6 962 968	-6 948 242
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-17 959 261</u>	<u>-10 996 293</u>
	Utgående redovisat värde	366 491 329	373 371 131
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	362 500	362 500

Not 11	Specifikation restvärde	2024	2023
	Mark	10 330 247	10 330 247
	Markanläggningar	14 094 437	14 903 687
	Byggnader	338 428 739	344 007 046
	Fastighets- och markinventarier	3 637 906	4 130 151
		<u>366 491 329</u>	<u>373 371 131</u>

2025061829049

KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

NOTER**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	37 125	37 125
Inköp	53 264	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 389	37 125
Ingående avskrivningar	-8 044	-619
Årets avskrivningar	-10 088	-7 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 132	-8 044
Utgående redovisat värde	72 257	29 081

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**2024-12-31****2023-12-31**

Förutbetalda försäkringar	64 623	42 802
Upplupna intäkter	62 835	122 355
Övriga poster	17 509	17 614
	144 967	182 771

Not 14 Upplysningar om aktiekapital**Antal aktier****Kvotvärde per aktie**

Antal/värde	500	100,00
-------------	-----	--------

Not 15 Uppskjuten skatt**2024-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	21 845 997	0	4 500 275
		0	4 500 275

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	13 397 948	0	2 759 977
Framtida ränteavdrag	6 834 629	1 407 934	0
Delsumma		1 407 934	2 759 977
Kvittning		-1 407 934	-1 407 934
		0	1 352 043

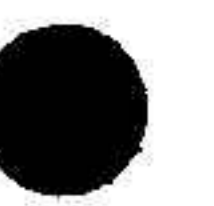
Not 16 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	200 000 000	200 000 000
Skulder till koncernföretag	120 000 000	120 000 000
Summa	320 000 000	320 000 000

Lånens formella kapitalbindning understiger fem år men refinansieringsrisken bedöms låg och krediten bedöms löpande förlängas. Amortering sker ej.

2025061829050



KAB Tändsticksgatan AB

Org.nr. 559003-7460

NOTER

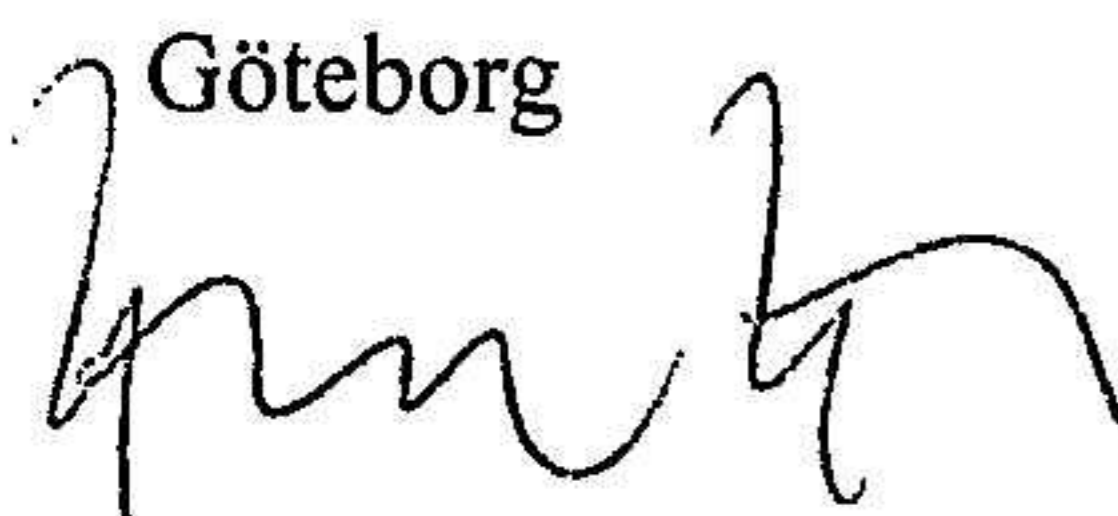
Not 17	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	För egna avsättningar och skulder		
	Avseende skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	200 000 000	200 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>200 000 000</u>	<u>200 000 000</u>
Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	738 400	1 103 483
	Förskottsbetalda hyror	1 478 554	1 725 199
	Övriga poster	20 000	55 398
		<u>2 236 954</u>	<u>2 884 080</u>
Not 19	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2025061829051

NOTER

2025061829052

Göteborg



Anna Andersson
Verkställande direktör
2025-05-28



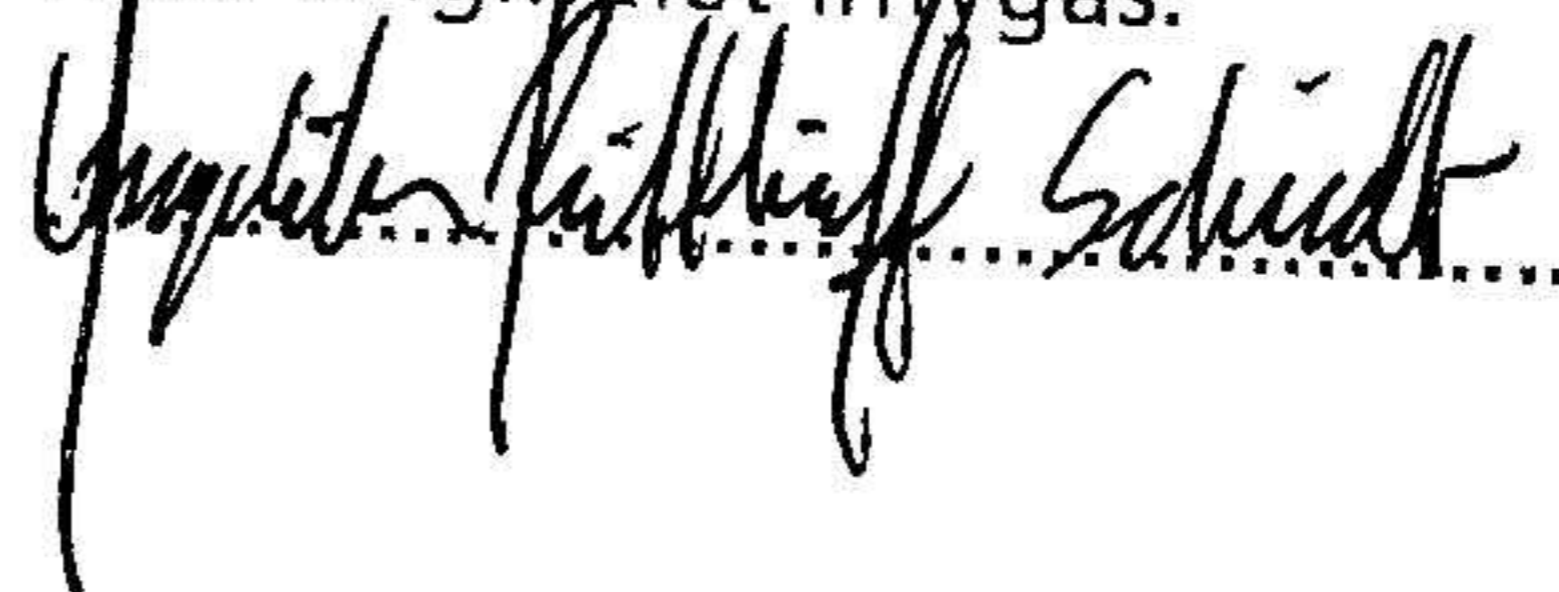
Johan Andersson
2025-05-28

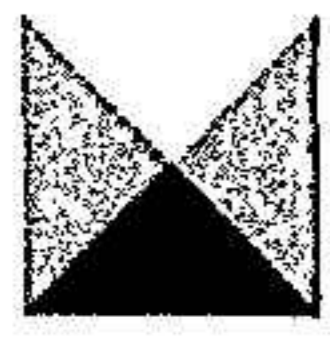
Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025.



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Tändsticksgatan AB
Org.nr. 559003-7460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Tändsticksgatan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Tändsticksgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Tändsticksgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

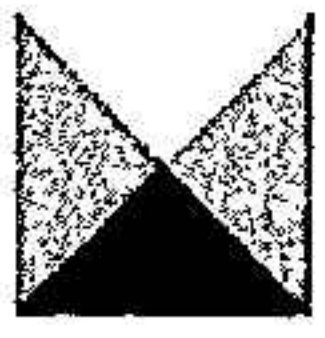
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Tändsticksgatan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Tändsticksgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9/6 2025


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



2025061829054