

Årsredovisning
för
HarFins Projektfinansiering AB
559286-4010

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för HarFins Projektfinansiering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver finansiering av samägda fastighetsutvecklingsprojekt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HarFins Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	335	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	310	5 434	0
Soliditet (%)	9,3	10,7	11,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 433 894	190	4 459 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-650 000		-650 000
Balanseras i ny räkning		190	-190	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	3 784 084	0	3 809 084

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 784 084
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	800 000 2 984 084 3 784 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

335 190

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

335 190

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-25 000

Summa rörelsekostnader

0

-25 000

Rörelseresultat

0

310 190

Resultat efter finansiella poster

0

310 190

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-310 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-310 000

Resultat före skatt

0

190

Årets resultat

0

190

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	15 459 886	16 128 226
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 455 217	2 455 217
Andra långfristiga fordringar	4	23 230 000	23 230 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 145 103	41 813 443
Summa anläggningstillgångar		41 145 103	41 813 443

SUMMA TILLGÅNGAR

41 145 103

41 813 443

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 784 084

4 433 894

Årets resultat

0

190

Summa fritt eget kapital

3 784 084

4 434 084

Summa eget kapital

3 809 084

4 459 084

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 050 000

27 068 340

Övriga skulder

10 286 019

10 286 019

Summa långfristiga skulder

37 336 019

37 354 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 145 103

41 813 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 128 226	17 837 336
Avgående fordringar	-668 340	-1 709 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 459 886	16 128 226
Utgående redovisat värde	15 459 886	16 128 226

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 455 217	2 460 217
Försäljningar		-5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 455 217	2 455 217
Utgående redovisat värde	2 455 217	2 455 217

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 230 000	28 823 398
Tillkommande fordringar		5 900 000
Avgående fordringar		-11 493 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 230 000	23 230 000
Utgående redovisat värde	23 230 000	23 230 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Stockholm

Elisabet Lundgren Finetto
Elisabet Lundgren Finetto
Ordförande
2026-02-16

Patricia Finetto
Patricia Finetto
2026-02-16

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand
Verkställande direktör
2026-02-16