

**Årsredovisning**  
för  
**Richard Sommer AB**  
556890-4410

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Sommer, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Richard Sommer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter och bostäder företrädesvis i fjällregionen, så även ska bolaget äga och förvalta aktier, värdepapper och andelar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

Bolaget är ett moderbolag och äger 100 % av andelarna i Capacon Fastighets AB org nr 556931-7752 med säte i Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	292	376	99	0
Resultat efter finansiella poster	821	-142	-221	26 772
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,9	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	42 937 671	58 373	<b>43 046 044</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		58 373	-58 373	<b>0</b>
Årets resultat			231 238	<b>231 238</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 996 044</b>	<b>231 238</b>	<b>42 277 282</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 996 045
årets vinst	231 238
	<b>42 227 283</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 227 283
	<b>42 227 283</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

291 511

375 803

Övriga rörelseintäkter

1 243 858

0

**Summa rörelseintäkter**

**1 535 369**

**375 803**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-665 123

-401 902

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-91 129

-147 407

**Summa rörelsekostnader**

**-756 252**

**-549 309**

**Rörelseresultat**

**779 117**

**-173 506**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42 787

31 879

Räntekostnader och liknande resultatposter

-666

0

**Summa finansiella poster**

**42 121**

**31 879**

**Resultat efter finansiella poster**

**821 238**

**-141 627**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

200 000

Lämnade koncernbidrag

-590 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-590 000**

**200 000**

**Resultat före skatt**

**231 238**

**58 373**

**Årets resultat**

**231 238**

**58 373**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter	1	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	219 864	497 135
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>219 864</b>	<b>497 135</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	7 000 000	7 000 000
Ägarintressen i övriga företag	5	9 368 174	15 182 174
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 368 174</b>	<b>22 182 174</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 588 038</b>	<b>22 679 309</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 733 722	18 030 305
Övriga fordringar		155 948	210 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 942	115 765
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 001 612</b>	<b>18 356 553</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 600 000	540 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 600 000</b>	<b>540 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 157 186	1 575 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 157 186</b>	<b>1 575 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 758 798</b>	<b>20 472 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 346 836</b>	<b>43 151 736</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

41 996 045

42 937 671

Årets resultat

231 238

58 373

**Summa fritt eget kapital**

**42 227 283**

**42 996 044**

**Summa eget kapital**

**42 277 283**

**43 046 044**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 615

6 727

Övriga skulder

10 211

56 493

Upplupna kostnader

50 727

42 472

**Summa kortfristiga skulder**

**69 553**

**105 692**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 346 836**

**43 151 736**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier 5 år

#### Not 1 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737 031	737 031
Försäljningar/utrangeringar	-281 394	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>455 637</b>	<b>737 031</b>
Ingående avskrivningar	-239 896	-92 489
Försäljningar/utrangeringar	95 252	0
Årets avskrivningar	-91 129	-147 407
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235 773</b>	<b>-239 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>219 864</b>	<b>497 135</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Capacon Fastighets AB	100%	100%	500	7 000 000 <b>7 000 000</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Capacon Fastighets AB	556931-7752	Stockholm	1 177 718	10 026

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 182 174	15 158 174
Försäljningar	-5 814 000	0
Omklassificeringar	0	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 368 174</b>	<b>15 182 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 368 174</b>	<b>15 182 174</b>

### Not 6 Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Richard Sommer AB  
Org.nr 556890-4410

7 (7)

Stockholm 2025-05-26

*Richard Sommer*  
Richard Sommer

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

*Rasmus Mandel*  
Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Richard Sommer AB**  
Org.nr 556890-4410

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Richard Sommer AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Richard Sommer ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Richard Sommer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Richard Sommer AB (556890-4410)

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Richard Sommer AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Richard Sommer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-26

*Rasmus Mandel*

Rasmus Mandel

Auktoriserad revisor

Richard Sommer AB (556890-4410)

2 (2)