

Årsredovisning
för
Tre-Estate Förvaltnings AB
559295-3987

Räkenskapsåret
2021-01-08 – 2022-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tre-Estate Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 26 oktober 2022


Philip Thunborg

2022110801556

Årsredovisning
för
Tre-Estate Förvaltnings AB

559295-3987

Räkenskapsåret

2021-01-08 – 2022-05-31

Styrelsen för Tre-Estate Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-08 – 2022-05-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	1 270
Resultat efter finansiella poster	52
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		40 953	40 953
Belopp vid årets utgång	25 000	40 953	65 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	40 953
disponeras så att i ny räkning överföres	40 953
	40 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-08
-2022-05-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 270 092

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 270 092

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-705 834

Övriga externa kostnader

-44 587

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-257 840

Summa rörelsekostnader

-1 008 261

Rörelseresultat

261 831

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 543

Summa finansiella poster

-209 503

Resultat efter finansiella poster

52 328

Resultat före skatt

52 328

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 375

Årets resultat

40 953

Balansräkning

Not

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 046 718

Summa materiella anläggningstillgångar

12 046 718

Summa anläggningstillgångar

12 046 718

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 778

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 916

Summa kortfristiga fordringar

32 694

Kassa och bank

Kassa och bank

301 329

Summa kassa och bank

301 329

Summa omsättningstillgångar

334 023

SUMMA TILLGÅNGAR

12 380 741

Balansräkning

Not

2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

40 953

Summa fritt eget kapital

40 953

Summa eget kapital

65 953

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 993 000

Övriga skulder

3 040 000

Summa långfristiga skulder

12 033 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

92 000

Leverantörsskulder

61 588

Skatteskulder

11 375

Övriga skulder

2 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 947

Summa kortfristiga skulder

281 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 380 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-05-31

Inköp 12 304 558

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 12 304 558

Årets avskrivningar -257 840

Utgående ackumulerade avskrivningar -257 840

Utgående redovisat värde 12 046 718

Not 3 Långfristiga skulder

2022-05-31

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen 11 665 000

11 665 000

Not 4 Ställda säkerheter

2022-05-31

Fastighetsinteckning 9 200 000

9 200 000

Not 5 Eventualförpliktelser

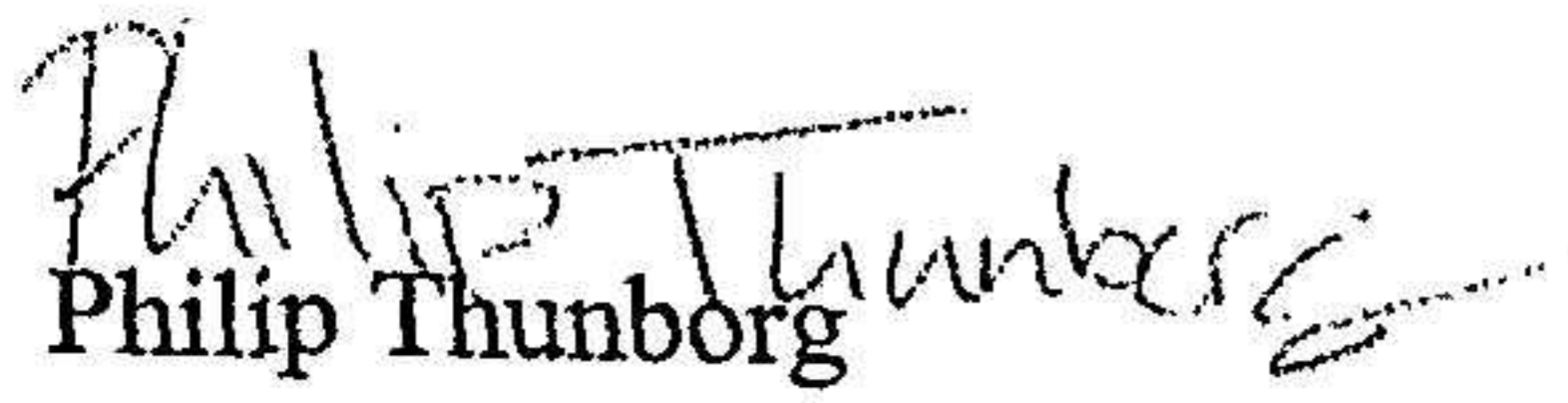
2022-05-31

Eventualförpliktelser


0.

0

Kungälv den 26 oktober 2022


Philip Thunborg
Ordförande


Marcus Thunborg


Stefan Thalenius

2022110801562