

Årsredovisning
för
Nybyggaren på Frösön AB
559308-5706

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Geijer, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Nybyggaren på Frösön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Under året har div renovering av lägenheter skett och det egna kapitlet är därmed förbrukat vilket aktieägarna stärker upp med ett villkorat aktieägartillskott.

Bolaget är till 100% dotterbolag i Verest i Åre AB org nr 559308-5805. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 096	930	785	267
Resultat efter finansiella poster	-2 709	-5 462	-298	-11
Soliditet (%)	0,7	0,2	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 481 118	-5 462 079	44 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 462 079	5 462 079	0
Erhållna kapitaltillskott		2 800 000		2 800 000
Årets resultat			-2 708 949	-2 708 949
Belopp vid årets utgång	25 000	2 819 039	-2 708 949	135 090

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 8.590.000 (5.790.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 819 039
årets förlust	-2 708 949
	110 090
disponeras så att i ny räkning överföres	110 090
	110 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 096 054	929 592
Övriga rörelseintäkter	448 620	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 544 674	929 592

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 256 932	-5 569 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-318 219	-289 524
Summa rörelsekostnader	-3 575 151	-5 858 654
Rörelseresultat	-2 030 477	-4 929 062

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-678 502	-533 031
Summa finansiella poster	-678 472	-533 017
Resultat efter finansiella poster	-2 708 949	-5 462 079

Resultat före skatt

-2 708 949 -5 462 079

Årets resultat

-2 708 949 -5 462 079

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 925 345	17 197 284
Inventarier, verktyg och installationer	3	204 103	176 918
Summa materiella anläggningstillgångar		17 129 448	17 374 202
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		17 139 448	17 384 202
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 950	0
Summa kortfristiga fordringar		11 084	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		937 209	419 368
Summa kassa och bank		937 209	419 368
Summa omsättningstillgångar		948 293	419 368
SUMMA TILLGÅNGAR		18 087 741	17 803 570

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 819 039	5 481 118
Årets resultat		-2 708 949	-5 462 079
Summa fritt eget kapital		110 090	19 039
Summa eget kapital		135 090	44 039
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 375 000	12 375 000
Övriga skulder		2 785 000	5 085 000
Summa långfristiga skulder		17 160 000	17 460 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		78 817	78 817
Leverantörsskulder		555 231	176 758
Skatteskulder		46 407	43 956
Övriga skulder		7 562	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 634	0
Summa kortfristiga skulder		792 651	299 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 087 741	17 803 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år
Inventarier och verktyg 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 731 339	14 979 680
Inköp		47 875
Omklassificeringar		2 703 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 731 339	17 731 339
Ingående avskrivningar	-534 055	-289 406
Årets avskrivningar	-271 939	-244 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-805 994	-534 055
Utgående redovisat värde	16 925 345	17 197 284

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 375	224 375
Inköp	73 465	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 840	224 375
Ingående avskrivningar	-47 457	-2 582
Årets avskrivningar	-46 280	-44 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 737	-47 457
Utgående redovisat värde	204 103	176 918

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	
Tillkommande fordringar		10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder kreditinstitut	14 375 000	12 375 000
Övriga långfristiga skulder	2 785 000	
	17 160 000	12 375 000

Not 6 Ställda säkerheter

Väntar på uppgifter från LM

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 375 000	14 375 000
	14 375 000	14 375 000

Åre 2025-06-28

Carl Geijer
Carl Geijer
Ordförande

Anna Maria Geijer
Anna Maria Geijer
Verkställande direktör