

Årsredovisning för
ART Smart Fastighets AB
559051-3429

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ART Smart Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta den 26 juni 2023



Artur Poghosyan

KOPIA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ART Smart Fastighets AB, 559051-3429, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Fagersta registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under hösten 2022 bytt ägare och namnändrat till ART Smart Fastighets AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	264 447	146 320	168 000	264 000
Resultat efter finansiella poster	161 637	56 422	119 073	192 128
Soliditet, %	88	91	91	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	399 160
<i>Disposition enl årsstämlobeslut</i>		
Utdelning		-100 000
Årets resultat		96 446
Vid årets slut	50 000	395 606

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 395 606, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	299 160
Årets resultat	96 446
Totalt	395 606
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	395 606
Summa	395 606

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ameli Mth

KAPPA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		264 447	146 320
Övriga rörelseintäkter		4 356	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		268 803	146 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-97 370	-81 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 433	-8 433
Summa rörelsekostnader		-105 803	-89 806
Rörelseresultat		163 000	56 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 370	-92
Summa finansiella poster		-1 363	-92
Resultat efter finansiella poster		161 637	56 422
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	60 000
Resultat före skatt		121 637	116 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 191	-24 932
Årets resultat		96 446	91 490

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anneli Alton

2023070349421

KOPIA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	498 213	506 646
Summa materiella anläggningstillgångar		498 213	506 646
Summa anläggningstillgångar		498 213	506 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	41 875
Övriga fordringar		9 355	8 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 310	5 994
Summa kortfristiga fordringar		15 665	56 187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 400	37 423
Summa kassa och bank		143 400	37 423
Summa omsättningstillgångar		159 065	93 610
SUMMA TILLGÅNGAR		657 278	600 256

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anneli Uta

2023070349422

KOPIA

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

299 160

307 670

Årets resultat

96 446

91 490

Summa fritt eget kapital

395 606

399 160

Summa eget kapital

445 606

449 160

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

165 000

125 000

Summa obeskattade reserver

165 000

125 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 172

1 172

Summa långfristiga skulder

1 172

1 172

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 114

-

Skatteskulder

-

565

Övriga skulder

26 386

18 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 055

Summa kortfristiga skulder

45 500

24 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

657 278

600 256

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ameli Alt

2023070349423

Noter

KODIA

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	544 478	544 478
	544 478	544 478
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 832	-29 399
-Årets avskrivning enligt plan	-8 433	-8 433
	-46 265	-37 832
Redovisat värde vid årets slut	498 213	506 646

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anneli Utr

Underskrifter

Fagersta



2023-06-26

Artur Poghosyan
Styrelseledamot

Datum

KOPIA

2023070349425

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

