

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Orfeus AB

559253-8184

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pher Jesper Jacobsson
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och där med förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kävlinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	480 684	369 227	304 151	352 011
Resultat efter finansiella poster	50 774	-84 691	37 580	61 713
Soliditet %		-1	1	1,2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%

Vi har ökat antal hyresgäster i fastigheten under den gångna perioden.

Åsikten är att fortsätta den positiva trenden med nöjda hyresgäster samt att utveckla fastigheten

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	20 464	-84 691
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-84 691	84 691
- Årets resultat			50 774
- Belopp vid årets utgång	25 000	-64 226	50 774

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-64 226
Årets resultat	50 774
Summa	-13 452

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-13 452
Summa	-13 452

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	480 684	369 227
Övriga rörelseintäkter	0	11 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	480 684	381 014
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 748	0
Övriga externa kostnader	-133 479	-190 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 025	-87 025
Summa rörelsekostnader	-222 252	-277 624
Rörelseresultat	258 432	103 390
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	107	114
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 765	-188 195
Summa finansiella poster	-207 658	-188 081
Resultat efter finansiella poster	50 774	-84 691
Resultat före skatt	50 774	-84 691
Årets resultat	50 774	-84 691

BALANSRÄKNING

1, 2

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 456 505	3 518 413
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 355	100 472
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 531 860</i>	<i>3 618 885</i>
Summa anläggningstillgångar		3 531 860	3 618 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 025
Övriga fordringar		12	75 790
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12</i>	<i>76 815</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 611	6 470
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>22 611</i>	<i>6 470</i>
Summa omsättningstillgångar		22 623	83 285
SUMMA TILLGÅNGAR		3 554 483	3 702 170

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-64 226	20 464
Årets resultat	50 774	-84 691
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-13 452	-64 227
Summa eget kapital	11 548	-39 227
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 116 150
Skulder till koncernföretag	5	232 012
Summa långfristiga skulder	3 348 162	3 500 070
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 448	107 448
Förskott från kunder	3 675	800
Leverantörsskulder	798	2 204
Skatteskulder	13 450	27 124
Övriga skulder	19 562	62 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 840	41 646
Summa kortfristiga skulder	194 773	241 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 554 483	3 702 170

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
Summa ställda säkerheter	3 450 000	3 450 000
Pantbrev i fastigheten KÄVLINGE ORFEUS 2		

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 745 181	3 716 925
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	28 256
Utgående anskaffningsvärden	3 745 181	3 745 181
Ingående avskrivningar	-226 768	-164 860
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 908	-61 908
Utgående avskrivningar	-288 676	-226 768
Redovisat värde	3 456 505	3 518 413

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 589	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	125 589
Utgående anskaffningsvärden	125 589	125 589
Ingående avskrivningar	-25 117	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 117	-25 117
Utgående avskrivningar	-50 234	-25 117
Redovisat värde	75 355	100 472

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 223 598	3 223 598

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är delägt dotterbolag (50%) till JACO Group AB, 559427-4903.

UNDERSKRIFTER

Kävlinge

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Pher Jesper Jacobsson

Pher Jesper Jacobsson

2025-06-09

Pehr Jonas Robert Jacobsson

Pehr Jonas Robert Jacobsson

2025-06-04