

ÅRSREDOVISNING

för

AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB

Org.nr. 556662-5397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jacek Kwetcz, Styrelseledamot
2022-12-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva arkitekturörelse, modellbyggnationsverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Under året har verksamheten bestått i uthyrning av fastighet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	138 416	132 036	88 618	77 800
Resultat efter finansiella poster	155 789	306 013	518 533	1 651 669
Soliditet (%)	88,93	98,79	99,01	78,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	51 404	5 074 648
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-790 000
Årets resultat			155 789
Belopp vid årets utgång	<u>2 000 000</u>	<u>51 404</u>	<u>4 440 437</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 284 648
Årets resultat	<u>155 789</u>
	4 440 437

Förslag till disposition:

Utdelning	780 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 660 437</u>
	4 440 437

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		138 416	132 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>138 416</u>	<u>132 036</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 134	-112 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-23 751</u>	<u>-23 751</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-177 885</u>	<u>-136 108</u>
Rörelseresultat		-39 469	-4 072
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		550 000	309 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-60 605	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 280	10 713
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-276 886	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-25 531</u>	<u>-9 628</u>
Summa finansiella poster		<u>195 258</u>	<u>310 085</u>
Resultat efter finansiella poster		155 789	306 013
Resultat före skatt		155 789	306 013
Årets resultat		<u>155 789</u>	<u>306 013</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 007 418	1 031 169
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 007 418</u>	<u>1 031 169</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 346 864	1 346 864
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	200 251	969 536
Andra långfristiga fordringar		387 142	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 934 257</u>	<u>2 316 400</u>
Summa anläggningstillgångar		2 941 675	3 347 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125	25
Fordringar hos koncernföretag		1 325 610	1 084 610
Övriga fordringar		12	95 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 265	5 041
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 330 012</u>	<u>1 185 013</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 027 528	2 680 645
Summa kassa och bank		<u>3 027 528</u>	<u>2 680 645</u>
Summa omsättningstillgångar		4 357 540	3 865 658
SUMMA TILLGÅNGAR		7 299 215	7 213 227

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		51 404	51 404
Summa bundet eget kapital		<u>2 051 404</u>	<u>2 051 404</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 284 648	4 768 635
Årets resultat		155 789	306 013
Summa fritt eget kapital		<u>4 440 437</u>	<u>5 074 648</u>
Summa eget kapital		6 491 841	7 126 052
Avsättningar			
Övriga avsättningar		45 945	45 945
Summa avsättningar		<u>45 945</u>	<u>45 945</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		732 534	
Summa långfristiga skulder		<u>732 534</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		926	11 881
Skatteskulder		12 969	14 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>28 895</u>	<u>41 230</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 299 215	7 213 227

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 645 945	1 645 945
	Utgående anskaffningsvärden	1 645 945	1 645 945
	Årets avskrivningar	-23 751	-23 751
	Redovisat värde	1 007 418	1 031 169
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 300	14 300
	Utgående anskaffningsvärden	14 300	14 300
	Redovisat värde	0	0

AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB

Org.nr. 556662-5397

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-06-30	2021-06-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	AK Arkitektur Studio AB			
	556443-0931	Stockholm	19000 100%	1 346 864 1 346 864
			<u>1 346 864</u>	<u>1 346 864</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	AK Arkitektur Studio AB		715 982	550 450
	AK Arkitektur Studio AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>1 346 864</u>	<u>1 346 864</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>1 346 864</u>	<u>1 346 864</u>
	Redovisat värde		1 346 864	1 346 864

AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB

Org.nr. 556662-5397

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	969 536	4 427
	Inköp	42 038	965 109
	Försäljningar	<u>-670 336</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	477 137	969 536
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	<u>-276 886</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-276 886</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	200 251	969 536

Stockholm

Jacek Kwetczer

Jacek Kwetczer

2022-12-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2022.

Selver Krpuljevic

Selver Krpuljevic

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB, org.nr 556662-5397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK Arkitektur-Studio Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AK Arkitektur-Studio Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rörelseåret 2022 är en viktig del i godkännandet av årsrapporten för 2022. Som revisor har jag professionellt förpliktat mig att utföra en oberoende granskning av årsrapporten och att uttala mig om dess tillförlitlighet. Granskningen omfattar alla väsentliga aspekter av verksamheten och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-12-29

Selver Krpuljevic
Selver Krpuljevic
Auktoriserad revisor