

**Årsredovisning**  
för  
**Re.Odd i Finspång AB**  
556339-2587

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gino Antonio Carinci, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Re.Odd i Finspång AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av en egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Finspång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	257	251	198	190
Resultat efter finansiella poster	-40	7	-36	-1
Soliditet (%)	73	28	26	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 100	-14 984	7 076	<b>103 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 076	-7 076	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			790 200		<b>790 200</b>
Årets resultat				-40 046	<b>-40 046</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 100</b>	<b>782 292</b>	<b>-40 046</b>	<b>853 346</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 790 200 kr (232400).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	782 292
årets förlust	-40 046
	<b>742 246</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	742 246
	<b>742 246</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

256 676

250 750

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**256 676**

**250 750**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-245 388

-190 911

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-36 533

-36 533

**Summa rörelsekostnader**

**-281 921**

**-227 444**

**Rörelseresultat**

**-25 245**

**23 306**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73

301

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 874

-16 531

**Summa finansiella poster**

**-14 801**

**-16 230**

**Resultat efter finansiella poster**

**-40 046**

**7 076**

**Resultat före skatt**

**-40 046**

**7 076**

**Årets resultat**

**-40 046**

**7 076**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	959 281	990 305
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 874	49 383
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 003 155</b>	<b>1 039 688</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 003 155</b>	<b>1 039 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 400	37 950
Övriga fordringar		14 388	14 315
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 788</b>	<b>52 265</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 139	113 599
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 139</b>	<b>113 599</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 927</b>	<b>165 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 164 082</b>	<b>1 205 552</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 100	11 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>111 100</b>	<b>111 100</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		782 292	217 417
Årets resultat		-40 046	7 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>742 246</b>	<b>224 493</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>853 346</b>	<b>335 593</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skulder till 144 Aurora		0	333 800
Skulder till 72 Emelie		0	224 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>857 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 140	9 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 596	2 709
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 736</b>	<b>12 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 164 082</b>	<b>1 205 552</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 551 194	1 551 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 551 194</b>	<b>1 551 194</b>
Ingående avskrivningar	-560 889	-529 865
Årets avskrivningar	-31 024	-31 024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-591 913</b>	<b>-560 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>959 281</b>	<b>990 305</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 553	247 553
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>247 553</b>	<b>247 553</b>
Ingående avskrivningar	-198 170	-192 661
Årets avskrivningar	-5 509	-5 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 679</b>	<b>-198 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 874</b>	<b>49 383</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Finspång

*Gino Antonio Carinci*  
Gino Antonio Carinci  
Ordförande  
2026-02-26

*Annika Bergström*  
Annika Bergström  
2026-02-26

*Leif Nilsson*  
Leif Nilsson  
2026-02-26

*Kersti Thorn*  
Kersti Thorn  
2026-02-26