

Årsredovisning för  
**Västervik Mark & Bostadsexploatering AB**

556935-3203

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bruno Bengtsson  
Styrelseledamot

2025-02-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västervik Mark & Bostadsexploatering AB, 556935-3203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget idkar handel med och förvaltning av fastigheter, skog och mark samt bedriver mark- och fastighetsexploatering och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 049 250	200 000	19 740	500 311
Resultat efter finansiella poster	821 922	-5 259	-105 972	421 885
Soliditet %	1,3	1,3	1,3	1,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	527	41
Balanseras i ny räkning		42	-41
Årets resultat			122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>569</b>	<b>122</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	569
Årets resultat	122
<b>Summa</b>	<b>691</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	691
<b>Summa</b>	<b>691</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 049 250	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 049 250</b>	<b>200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 933	-11 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 933</b>	<b>-11 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 014 317</b>	<b>188 069</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 415	-193 404
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 395</b>	<b>-193 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>821 922</b>	<b>-5 259</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	5 300
Lämnade koncernbidrag		-821 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-821 800</b>	<b>5 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122</b>	<b>41</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>122</b>	<b>41</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 550 000	3 550 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		945	872
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>945</b>	<b>872</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 550 945</b>	<b>3 550 872</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		462 023	288 394
Övriga fordringar		70	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>462 093</b>	<b>288 394</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 653	11 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 653</b>	<b>11 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>474 746</b>	<b>299 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 025 691</b>	<b>3 850 568</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		569	527
Årets resultat		122	41
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>691</b>	<b>568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 691</b>	<b>50 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 675 000	3 650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 675 000</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	100 000
Övriga skulder		250 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>150 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 025 691</b>	<b>3 850 568</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 275 000	3 250 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Jemajo AB	556745-3252	Västervik

#### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jemajo AB, org.nr. 556745-3252, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till AB Hornline, org.nr. 556209-9175.

## Underskrifter

Västervik

*Bruno Bengtsson*

Bruno Bengtsson  
Styrelseledamot

2025-02-14

Datum