

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klang & Söderberg AB

Org.nr. 559177-0770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Filip Klang, Styrelseledamot

2023-07-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gotlands län

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	456 545	449 361	669 777	457 746
Resultat efter finansiella poster	100 175	101 388	191 910	-310 441
Soliditet (%)	19,59	16,01	13,87	-10,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	571 463	101 388	672 851
Insatt aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		101 388	-101 388	0
Årets resultat			82 659	82 659
Belopp vid årets utgång	50 000	672 851	82 659	755 510

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	689 995	689 995

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	672 851
Årets resultat	82 659
	<u>755 510</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	755 510
	<u>755 510</u>

Klang & Söderberg AB

Org.nr. 559177-0770

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		456 545	449 361
Övriga rörelseintäkter		501	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>457 046</u>	<u>449 361</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-226 997	-224 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-43 041</u>	<u>-43 041</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-270 038</u>	<u>-267 663</u>
<b>Rörelseresultat</b>		187 008	181 698
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-86 834</u>	<u>-80 310</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-86 833</u>	<u>-80 310</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		100 175	101 388
<b>Resultat före skatt</b>		100 175	101 388
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 516	0
<b>Årets resultat</b>		<u>82 659</u>	<u>101 388</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 351 816	2 388 858
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 504	14 503
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 360 320</b>	<b>2 403 361</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 614 268	2 055 120
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 614 268</b>	<b>2 055 120</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 974 588</b>	<b>4 458 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 823	0
Övriga fordringar		1 018	968
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 841</b>	<b>968</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		123 477	53 607
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 477</b>	<b>53 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 318</b>	<b>54 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 110 906</b>	<b>4 513 056</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		672 851	571 463
Årets resultat		82 659	101 388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>755 510</u>	<u>672 851</u>
<b>Summa eget kapital</b>		805 510	722 851
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 897 500	2 927 500
Övriga skulder		258 305	278 305
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 155 805</u>	<u>3 205 805</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		14 403	13 570
Skulder till koncernföretag		0	447 852
Skatteskulder		18 051	5 841
Övriga skulder		82 137	82 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>149 591</u>	<u>584 400</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 110 906</b>	<b>4 513 056</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 502 825	2 502 825
	Utgående anskaffningsvärden	2 502 825	2 502 825
	Ingående avskrivningar	-113 967	-76 925
	Årets avskrivningar	-37 042	-37 042
	Utgående avskrivningar	-151 009	-113 967
	Redovisat värde	2 351 816	2 388 858
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 995	29 995
	Utgående anskaffningsvärden	29 995	29 995
	Ingående avskrivningar	-15 492	-9 493
	Årets avskrivningar	-5 999	-5 999
	Utgående avskrivningar	-21 491	-15 492
	Redovisat värde	8 504	14 503

## Klang & Söderberg AB

Org.nr. 559177-0770

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 055 120	1 992 120
	Årets lämnade lån	0	63 000
	Årets amorteringar	<u>-440 852</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 614 268</u>	<u>2 055 120</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 614 268	2 055 120

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 035 805	2 807 500

258 305 kronor avser inlåning från närstående

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000

<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Klang & Söderberg Holding AB, Org. nr 559256-0964.

Klang & Söderberg AB

Org.nr. 559177-0770

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Visby

Filip Klang

Filip Klang

2023-06-19

Robin Söderberg

Robin Söderberg

2023-06-19