

# Årsredovisning

för

## NJC Fastighet invest AB

559375-8336

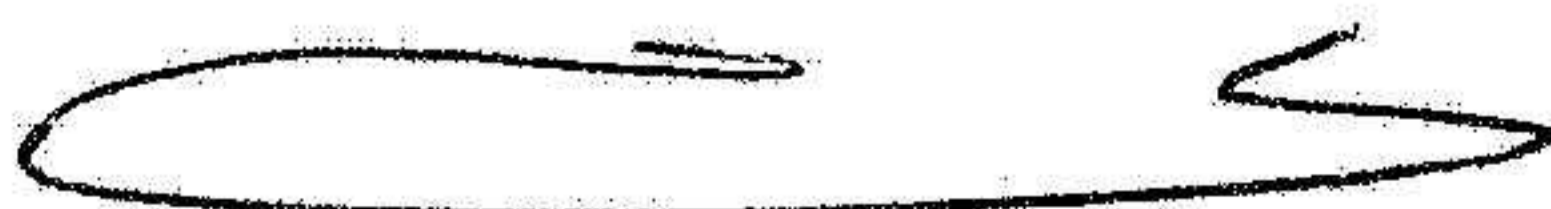
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJC Fastighet invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-04-23



Ali Koteich

# Årsredovisning

för

## NJC Fastighet invest AB

559375-8336

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för NJC Fastighet invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lundsback Fastighets AB, org. nr: 556328-0519, med säte i Helsingborg, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till CK 18 fastighets AB, org. nr 559155-4521, med säte i Helsingborg, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Hemtjänster i Helsingborg AB, org. nr 559039-0620, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-75	-7
Soliditet (%)	9,3	8,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000	0	-6 657	18 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 657	6 657	0
Årets resultat			7 818	7 818
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 657</b>	<b>7 818</b>	<b>26 161</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 657
årets vinst	7 818
	<b>1 161</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 161
	<b>1 161</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-04-12  
-2022-12-31  
(9 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 444

-5 981

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-4 673

-676

**Summa rörelsekostnader**

**-75 117**

**-6 657**

**Rörelseresultat**

**-75 117**

**-6 657**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65

0

**Summa finansiella poster**

**-65**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-75 182**

**-6 657**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

83 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**83 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**7 818**

**-6 657**

**Årets resultat**

**7 818**

**-6 657**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	156 564	91 324
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>156 564</b>	<b>91 324</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>156 564</b>	<b>91 324</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		83 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 434	10 349
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 434</b>	<b>10 349</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 354	108 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 354</b>	<b>108 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 788</b>	<b>119 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>280 352</b>	<b>210 343</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 657	0
Årets resultat		7 818	-6 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 161</b>	<b>-6 657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 161</b>	<b>18 343</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		242 000	192 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>242 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 966	0
Skatteskulder		8 225	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 191</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>280 352</b>	<b>210 343</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 000	0
Inköp	69 913	92 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 913</b>	<b>92 000</b>
Ingående avskrivningar	-676	0
Årets avskrivningar	-4 673	-676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 349</b>	<b>-676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 564</b>	<b>91 324</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan.

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Hemtjänster i Helsingborg AB, org. nr 559039-0620, med säte i Helsingborg.

### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

NJC Fastighet invest AB  
Org.nr 559375-8336

7 (7)

Helsingborg 2024-04-23

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'M' followed by a horizontal line that ends in a small upward curve.

Ali Koteich