

ank=20250709;2025071056626

Årsredovisning

för

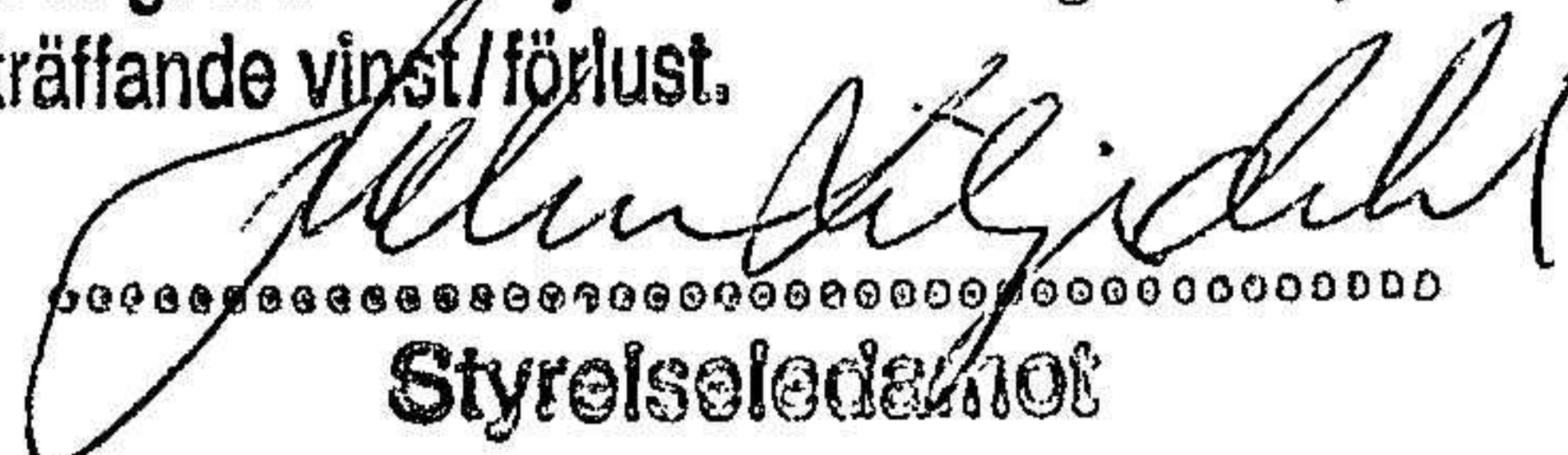
KF Fastigheter Väst AB

556772-8612

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 17/6/25. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition beträffande vinst/förlust.


.....
Styrelseledamot



Styrelsen för KF Fastigheter Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avslutat alla återstående åtaganden från försäljningen av KF Stormarknadsfastigheter AB.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet och resultat under det följande räkenskapsåret bedöms vara i nivå med detta räkenskapsår.

Ägarförhållanden

KF Fastigheter Väst AB, org. nr 556772-8612, med säte i Solna är ett helägt dotterbolag till KF Fastigheter Holding 2 AB, org. nr 556911-7830, med säte i Solna.

Moderbolag i den största koncernen som KF Fastigheter Väst AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är KF ekonomisk förening, org. nr 702001-1693, med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 037	0	88	0
Resultat e. finansiella poster	22 766	167 093	1 705	3 273
Eget Kapital	463 374	440 608	273 515	271 810
Balansomslutning	654 783	656 177	468 680	463 111



Övriga upplysningar

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Koncernredovisning

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av ÅRL 7 kap 2§.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 508 183
årets vinst	22 765 852
	463 274 035

disponeras så att	
i ny räkning överföres	463 274 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250709:2025071056628



Resultaträkning

Tkr

Not
1,2

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 037

0

1 037

0

Rörelsens kostnader

Administrationskostnader

-1 259

-1

Rörelseresultat

-222

-1

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3

10 488

167 094

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

12 500

0

22 988

167 094

Resultat efter finansiella poster

22 766

167 093

Resultat före skatt

22 766

167 093

Skatt på årets resultat

4

0

0

Årets resultat

22 766

167 093

ank=20250709;2025071056629



Balansräkning

Tkr

Not
1,2

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	382 951	382 951
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	25	25
Summa finansiella anläggningstillgångar		382 976	382 976

Summa anläggningstillgångar 382 976 382 976

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		271 755	273 403
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50	50
Summa kortfristiga fordringar		271 807	273 453

Summa omsättningstillgångar 271 807 273 453

SUMMA TILLGÅNGAR 654 783 656 429

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		440 508	273 415
Årets resultat		22 766	167 093
Summa fritt eget kapital		463 274	440 508
Summa eget kapital		463 374	440 608

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		191 301	191 301
Övriga skulder		0	252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107	24 268
Summa kortfristiga skulder		191 408	215 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 654 782 656 429

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	271 709	1 705	273 515
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		1 705	-1 705	0
Årets resultat			167 093	167 093
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	273 414	167 093	440 608
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		167 093	-167 093	0
Årets resultat			22 766	22 766
Utgående eget kapital 2024-12-31	100	440 508	22 766	463 374

ank=20250709;2025071056631



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderingsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Finansiering

Företaget är anslutet till KF:s centrala bankkonto, vilket innebär att KF tillhandahåller medel för utbetalningar efter behov medan inflytande betalningslikvider fortlöpande tillgodoförs KF. Likvida medel samlas upp centralt i KF:s finansförvaltning.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

ank=20250709-2025071056632

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör bedömningar och antaganden om framtiden som påverkar redovisade värden samt lämnad information. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen anser vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiska utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	10 488	167 094
	10 488	167 094

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	Procent Belopp	Procent Belopp
Redovisat resultat före skatt	22 766	167 093
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 -4 690	20,60 -34 421
Ej skattepliktiga intäkter	4 735	34 421
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	-46	0
Redovisad effektiv skatt	0,00 0	0,00 0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 951	406 727
Försäljningar	0	-23 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 951	382 952
Utgående redovisat värde	382 951	382 952

ank=20250709;2025071056633



Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Vinne 17 AB	100	100	382 602
Brogård 1:184 AB	100	100	50
KF Fastigheter Syd AB	100	100	99
KFF Utveckling Holding AB	100	100	200
			382 951

	Org.nr	Säte
Vinne 17 AB	559038-0308	Solna
Brogård 1:184 AB	556803-3061	Stockholm
KF Fastigheter Syd AB	556743-0268	Solna
KFF Utveckling Holding AB	556490-5759	Solna

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25	25
Utgående redovisat värde	25	25

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Norsholm Markutveckling AB	50	50	25
			25

	Org.nr	Säte
Norsholm Markutveckling AB	556803-3079	Strängnäs

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



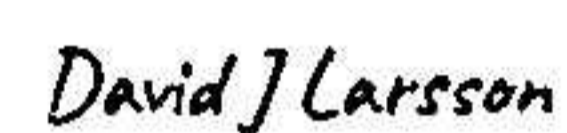
Helena Liljedahl
Ordförande



Anders Dahlquist-Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Larsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549262194

Dokument

Årsredovisning 7793 KF Fastigheter Väst AB 2024 v3
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-06-12 10:41:29 CEST (+0200) av Cecilia
Glans (CG)
Färdigställt 2025-06-13 12:29:23 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Glans (CG)
KF - Kooperativa Förbundet
cecilia.glans@kf.se
+46722219431

Signerare

Helena Liljedahl (HL)
Personnummer 196903262068
helena.liljedahl@kf.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Birgitta Liljedahl"
Signerade 2025-06-12 11:41:46 CEST (+0200)

Anders Dahlquist-Sjöberg (AD)
Personnummer 196503167873
anders.dahlquist-sjoberg@kf.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS DAHLQUIST-SJÖBERG"
Signerade 2025-06-13 12:29:23 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549262194

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250709;2025071056637



Verifikat

Transaktion 09222115557549551671

Dokument

Årsredovisning 7793 KF Fastigheter Väst AB
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-06-16 11:55:15 CEST (+0200) av Cecilia
Glans (CG)
Färdigställt 2025-06-16 14:30:01 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Glans (CG)
KF - Kooperativa Förbundet
cecilia.glans@kf.se
+46722219431

Signerare

David J Larsson (DJL)
Personnummer 197406230370
david.j.larsson@pwc.com



David J Larsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Jordi Larsson"
Signerade 2025-06-16 14:30:01 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549551671

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KF Fastigheter Väst AB, org.nr 556772-8612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KF Fastigheter Väst AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KF Fastigheter Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KF Fastigheter Väst AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KF Fastigheter Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KF Fastigheter Väst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KF Fastigheter Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 12:06:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Jordi Larsson

David Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

amk=20250709:2025071056642