

Årsredovisning

för

Kullerstad 3:68 Fastighet AB

556115-6307

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Ritsle, Styrelseledamot
2024-04-15

Styrelsen för Kullerstad 3:68 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver plåtslageri samt mekanisk verkstad i egen fastighet i Skärblacka. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt bolagsnamn från Skärblacka Plåt Aktiebolag till Kullerstad 3:68 Fastighet AB. Bolaget har även avyttrat del av verksamheten till systerbolaget Ståthöga Verkstad AB, org.nr 556227-4406.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (4 mån)	2020/21
Nettoomsättning	3 324	7 107	3 929	9 969
Resultat efter finansiella poster	683	762	74	3 838
Soliditet (%)	92	66	59	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Att bolagets nettoomsättning minskat från föregående år beror på att bolaget avyttrat en del av sin verksamhet till systerbolaget Ståthöga Verkstad AB, org.nr. 556227-4406.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	70 829	1 302 911	437 802	1 911 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			437 802	-437 802	0
Årets resultat				398 154	398 154
Belopp vid årets utgång	100 000	70 829	1 740 713	398 154	2 309 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 740 713
årets vinst	398 154
	2 138 867
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	638 867
	2 138 867

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 323 574	7 106 644
Övriga rörelseintäkter		422 901	228 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 746 475	7 335 338
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 788 443	-2 743 675
Övriga externa kostnader		-708 689	-1 412 116
Personalkostnader	2	-550 383	-2 385 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 781	-32 005
Summa rörelsekostnader		-3 064 296	-6 573 109
Rörelseresultat		682 179	762 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		723	359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400	-400
Summa finansiella poster		323	-41
Resultat efter finansiella poster		682 502	762 188
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-168 000	-189 000
Förändring av överavskrivningar		-11 700	-18 385
Summa bokslutsdispositioner		-179 700	-207 385
Resultat före skatt		502 802	554 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 648	-117 001
Årets resultat		398 154	437 802

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	863 252	361 625
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 701	177 348
Summa materiella anläggningstillgångar		913 953	538 973
Summa anläggningstillgångar		913 953	538 973
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	28 665
Pågående arbete för annans räkning	5	0	71 117
Summa varulager		0	99 782
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	866 902
Fordringar hos koncernföretag		1 551 875	323 333
Övriga fordringar		71 340	177 841
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	109 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 913	67 774
Summa kortfristiga fordringar		1 670 128	1 544 891
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 198	1 035 985
Summa kassa och bank		254 198	1 035 985
Summa omsättningstillgångar		1 924 326	2 680 658
SUMMA TILLGÅNGAR		2 838 279	3 219 631

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		70 829	70 829
Summa bundet eget kapital		170 829	170 829
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 740 713	1 302 911
Årets resultat		398 154	437 802
Summa fritt eget kapital		2 138 867	1 740 713
Summa eget kapital		2 309 696	1 911 542
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		357 000	189 000
Ackumulerade överavskrivningar		11 700	61 574
Summa obeskattade reserver		368 700	250 574
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 648	238 202
Skulder till koncernföretag		12 500	114 945
Skatteskulder		60 805	44 580
Övriga skulder		0	220 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 930	439 560
Summa kortfristiga skulder		159 883	1 057 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 838 279	3 219 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 155 589	2 155 589
Inköp	502 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 657 989	2 155 589
Ingående avskrivningar	-1 793 964	-1 793 191
Årets avskrivningar	-773	-773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 794 737	-1 793 964
Utgående redovisat värde	863 252	361 625

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 556 899	1 391 508
Inköp	0	165 391
Försäljningar/utrangeringar	-1 446 859	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 040	1 556 899
Ingående avskrivningar	-1 379 551	-1 348 319
Försäljningar/utrangeringar	1 336 220	0
Årets avskrivningar	-16 008	-31 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 339	-1 379 551
Utgående redovisat värde	50 701	177 348

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	71 117
Fakturerade belopp	0	0
	0	71 117

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ståthöga Holding AB, org. nr. 556900-6058, med säte i Norrköping.

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Skärblacka 2024-04-11

Niclas Ritsle
Niclas Ritsle

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11

Örjan Karlsson
Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kullerstad 3:68 Fastighet AB, Org.nr. 556115-6307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kullerstad 3:68 Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kullerstad 3:68 Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kullerstad 3:68 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kullerstad 3:68 Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kullerstad 3:68 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 11 april 2024

Örjan Karlsson
Örjan Karlsson

Auktoriserad revisor