

Årsredovisning för  
**Hallhults Fastigheter AB**

556178-5592

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Svensson  
Styrelseledamot

2024-11-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallhults Fastigheter AB, 556178-5592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 1973 och äger samt förvaltar en hyresfastighet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	260 575	261 437	265 845	268 406
Resultat efter finansiella poster	39 924	-36 984	21 505	90 396
Soliditet %	66,9	64,6	73	72,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	347 000	100 000	418 814	-36 984
Balanseras i ny räkning			-36 984	36 984
Årets resultat				39 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>347 000</b>	<b>100 000</b>	<b>381 830</b>	<b>39 504</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	381 830
Årets resultat	39 504
<b>Summa</b>	<b>421 334</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	421 334
<b>Summa</b>	<b>421 334</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		260 575	261 437
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>260 575</b>	<b>261 437</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 430	-242 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 439	-40 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-195 869</b>	<b>-282 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 706</b>	<b>-21 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		903	909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 685	-16 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 782</b>	<b>-15 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 924</b>	<b>-36 984</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 924</b>	<b>-36 984</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-420	0
<b>Årets resultat</b>		<b>39 504</b>	<b>-36 984</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 094 886	1 114 325
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 094 886</b>	<b>1 114 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 094 886</b>	<b>1 114 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 000	0
Övriga fordringar		25 538	18 814
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 538</b>	<b>18 814</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		173 930	150 231
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>173 930</b>	<b>150 231</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>202 468</b>	<b>169 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 297 354</b>	<b>1 283 370</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		347 000	347 000
Uppskrivningsfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>447 000</b>	<b>447 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		381 830	418 814
Årets resultat		39 504	-36 984
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>421 334</b>	<b>381 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>868 334</b>	<b>828 830</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		417 500	437 500
Övriga skulder		0	6 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>417 500</b>	<b>443 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 520	6 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 520</b>	<b>11 040</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 297 354</b>	<b>1 283 370</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50
Inventarier, verktyg och installationer	7	7

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 436 957	1 436 957
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 436 957</b>	<b>1 436 957</b>
Ingående avskrivningar	-322 632	-303 193
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 439	-19 439
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-342 071</b>	<b>-322 632</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 094 886</b>	<b>1 114 325</b>

## Underskrifter

Nässjö

*Jan Svensson*  
\_\_\_\_\_  
Jan Svensson  
Styrelseledamot

2024-09-30  
\_\_\_\_\_  
Datum

*Pär Svensson*  
\_\_\_\_\_  
Pär Svensson  
Styrelseledamot

2024-09-30  
\_\_\_\_\_  
Datum