

Årsredovisning

för

Lugna Hem Fastighets AB i Hässleholm

556884-0556

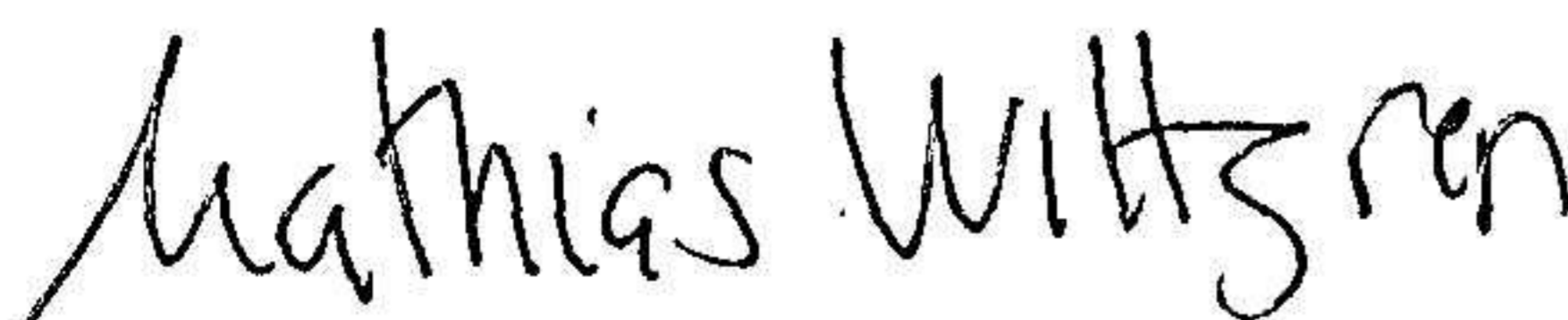
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lugna Hem Fastighets AB i Hässleholm intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2025-09-26



Mathias Wittgren

Styrelsen för Lugna Hem Fastighets AB i Hässleholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, social omsorgsverksamhet, byggverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mathias Wittgren Holding AB (556963-0014) med säte i Hässleholm.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	194	194	194	194
Resultat efter finansiella poster	121	121	107	114
Soliditet (%)	16	14	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	363 431	101 242	514 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 242	-101 242	0
Årets resultat			101 924	101 924
Belopp vid årets utgång	50 000	464 673	101 924	616 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 673
årets vinst	101 924
	566 597
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	66 597
	566 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	194 400	194 400
Övriga rörelseintäkter	1 358	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	195 758	194 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-50 719	-35 772
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-39 955	-52 551
Summa rörelsekostnader	-90 674	-88 323
Rörelseresultat	105 084	106 077

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 362	14 461
Summa finansiella poster	16 362	14 461
Resultat efter finansiella poster	121 446	120 538

Resultat före skatt 121 446 120 538

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 522	-19 296
Årets resultat	101 924	101 242

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

0

1 196

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

1 196

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 987 485

3 026 244

Summa materiella anläggningstillgångar

2 987 485

3 026 244

Summa anläggningstillgångar

2 987 485

3 027 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

9 000

Övriga fordringar

20 072

17 360

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 439

5 293

Summa kortfristiga fordringar

22 511

31 653

Kassa och bank

Kassa och bank

844 846

691 584

Summa kassa och bank

844 846

691 584

Summa omsättningstillgångar

867 357

723 237

SUMMA TILLGÅNGAR

3 854 842

3 750 677

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

464 673

363 431

Årets resultat

101 924

101 242

Summa fritt eget kapital

566 597

464 673

Summa eget kapital

616 597

514 673

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 175 252

3 175 252

Summa långfristiga skulder

3 175 252

3 175 252

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 725

8 753

Skatteskulder

38 818

35 799

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 450

16 200

Summa kortfristiga skulder

62 993

60 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 854 842

3 750 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	68 960	68 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 960	68 960
Ingående avskrivningar	-67 764	-53 972
Årets avskrivningar	-1 196	-13 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 960	-67 764
Utgående redovisat värde	0	1 196

Not 3 Byggnader och mark

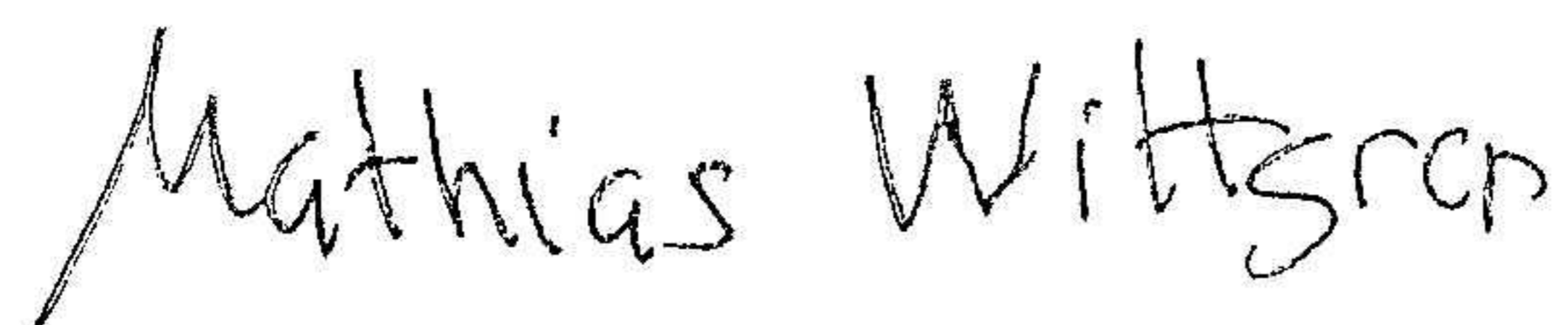
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 260 770	3 260 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 260 770	3 260 770
Ingående avskrivningar	-234 526	-195 767
Årets avskrivningar	-38 759	-38 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 285	-234 526
Utgående redovisat värde	2 987 485	3 026 244

2025100102378

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 375 252	3 175 252
	2 375 252	3 175 252

Årsredovisningen beslutades 2025-09-26



Mathias Wittgren

2025-09-26