

Årsredovisning för

Walfab AB

556396-3320

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

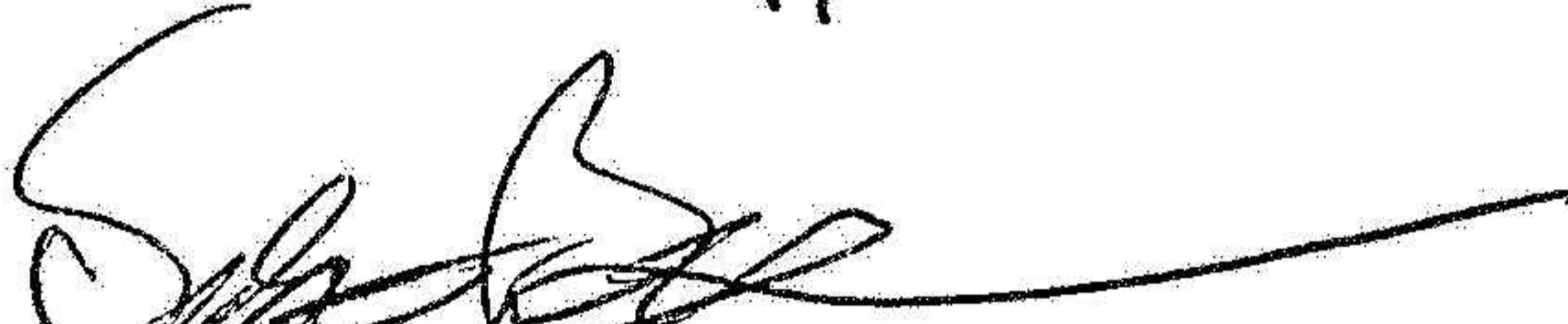
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Walfab AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den

2023-06-29

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Uppsala 2023-06-29*



Torbjörn Borgström
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Walfab AB

556396-3320

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Walfab AB, 556396-3320, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala äger och förvaltar fastigheten Årsta 83:5 i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Atiler AB, 556659-1359.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	985 184	731 562	761 690	748 756
Resultat efter finansiella poster	820 976	602 673	550 009	62 750
Soliditet, %	43	36	27	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	397 554
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-397 554
Årets resultat			488 924
Vid årets slut	100 000	20 000	488 924

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 488 924 disponeras enligt följande:	
Årets resultat	488 924
Totalt	488 924
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	488 924
Summa	488 924

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		985 184	731 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		985 184	731 562
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 776	-95 837
Personalkostnader	2	-	-63 514
Summa rörelsekostnader		-156 776	-159 351
Rörelseresultat		828 408	572 211
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	50 514
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 566	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 998	-20 052
Summa finansiella poster		-7 432	30 462
Resultat efter finansiella poster		820 976	602 673
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-550 000
Förändring av periodiseringsfonder		-205 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-205 000	-550 000
Resultat före skatt		615 976	52 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 052	-607
Årets resultat		488 924	52 066

2023070518851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	278 000	278 000
Summa materiella anläggningstillgångar		278 000	278 000
Summa anläggningstillgångar		278 000	278 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	-	1 115 000
Övriga fordringar		-	7 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 500	-
Summa kortfristiga fordringar		21 500	1 122 199
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 485 614	50 176
Summa kassa och bank		1 485 614	50 176
Summa omsättningstillgångar		1 507 114	1 172 375
SUMMA TILLGÅNGAR		1 785 114	1 450 375

2023070518932

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	345 488
Årets resultat		488 924	52 066
Summa fritt eget kapital		488 924	397 554
Summa eget kapital		608 924	517 554
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		205 000	-
Summa obeskattade reserver		205 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	105 034	375 034
Summa långfristiga skulder		105 034	375 034
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		3 636	11 845
Skatteskulder		110 966	-
Övriga skulder		246 170	172 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 384	13 250
Summa kortfristiga skulder		866 156	557 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 785 114	1 450 375

2023070518833

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 112 239	5 112 239
	5 112 239	5 112 239
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 834 239	-4 834 239
	-4 834 239	-4 834 239
Redovisat värde vid årets slut	278 000	278 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 115 000	-
-Tillkommande fordringar	-	1 115 000
-Reglerade fordringar	-1 115 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	1 115 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	4 600 000	4 600 000
Fastighetsinteckning	5 780 000	5 780 000
	<u>10 380 000</u>	<u>10 380 000</u>

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	inga	inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Uppsala den

Torbjörn Borgström
Styrelseordförande

Daniel Bräck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Folkesson Råd & Revision AB

Sten Eriksson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 649a91f89f18c047957e8263

Finalized at: 2023-06-27 10:25:43 CEST

Title: Walfab ÅR 221231.pdf

Digest: VQThitBLV0I11MinNcOd4GFQclCaqE0G1lgUc1G2i/M=

Initiated by: sten.eriksson@folkessonab.se (sten.eriksson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2023-06-27 10:25:38 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)
- Daniel Bräck signed at 2023-06-27 09:54:48 CEST with Swedish BankID (19880223-XXXX)
- Torbjörn Gustav Borgström signed at 2023-06-27 09:41:37 CEST with Swedish BankID (19571023-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Walfab AB
Org.nr. 556396-3320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Walfab AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Walfab ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Walfab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Walfab AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Walfab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

Folkesson Råd & Revision AB

Sten Eriksson

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 649a91f89f18c047957e8263

Finalized at: 2023-06-27 10:25:48 CEST

Title: Walfab RB 2022-12-31.pdf

Digest: nhUzbUXotdFTWWf5Inq1/JTSnFM54uhs29S/6s3ckbA=

Initiated by: sten.eriksson@folkessonab.se (sten.eriksson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2023-06-27 10:25:38 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 