

Astoria Magnetjärnet 3 AB

559343-5703

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Rinnesjö, Styrelseledamot

2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Linköping där det sedan oktober 2022 äger en industrifastighet. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-29 - 2022-12-31
Nettoomsättning	81 461	1	2
Resultat efter finansiella poster	-297 798	-272 167	-45 246
Soliditet (%)	95	97	100

Ett hyresavtal har skrivits med ett bolag som hyr hela fastigheten. Avtalsstart var 24-11-01.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	10 037 910	-272 167	9 790 743
Balanseras i ny räkning		-272 167	272 167	0
Erhållna aktieägartillskott		4 350 000		4 350 000
Årets resultat			-297 798	-297 798
Vid årets utgång	25 000	14 115 743	-297 798	13 842 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	14 115 743
Årets resultat	-297 798
Summa	13 817 945

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	13 817 945
Summa	13 817 945

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		81 461	1
Övriga rörelseintäkter		1 425	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		82 886	1
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-74	0
Övriga externa kostnader		-98 224	-79 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 140	-192 771
Övriga rörelsekostnader		-1 013	0
Summa rörelsekostnader		-380 451	-271 794
Rörelseresultat		-297 565	-271 793
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233	-374
Summa finansiella poster		-233	-374
Resultat efter finansiella poster		-297 798	-272 167
Resultat före skatt		-297 798	-272 167
Årets resultat		-297 798	-272 167

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 111 259	9 755 268
Summa materiella anläggningstillgångar		13 111 259	9 755 268
Summa anläggningstillgångar		13 111 259	9 755 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 169 012	266 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 097	10 090
Summa kortfristiga fordringar		1 180 109	276 919
Kassa och bank			
Kassa och bank		313 368	15 024
Summa kassa och bank		313 368	15 024
Summa omsättningstillgångar		1 493 477	291 943
Summa tillgångar		14 604 736	10 047 211
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 115 743	10 037 910
Årets resultat		-297 798	-272 167
Summa fritt eget kapital		13 817 945	9 765 743
Summa eget kapital		13 842 945	9 790 743
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		739 902	188 923
Skatteskulder		17 545	17 545
Övriga skulder		0	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 344	0
Summa kortfristiga skulder		761 791	256 468
Summa eget kapital och skulder		14 604 736	10 047 211

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	9 982 876
Inköp	3 637 131
Utgående anskaffningsvärden	13 620 007

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-227 608
Årets avskrivningar	-281 140
Utgående avskrivningar	-508 748

Redovisat värde	13 111 259
------------------------	-------------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Astoria Magnetjärnet 3 AB är ett helägt dotterbolag till 559177-2578, Astoria i Linköping Fastighets AB med säte i Linköping.

Astoria i Linköping Fastighets AB är i sin tur dotterbolag till 556079-0460, Astoria i Linköping AB med säte i Linköping.

Not 5 - Övriga kommentarer

Tidigt under 2024 fick bolaget kontakt med en potentiellt hyresgäst som var intresserad av att hyra hela fastigheten. Ett hyresavtal skrevs med start 24-11-01 och resterande renovering gjordes enligt denna hyresgästs önskemål.

Underskrifter

Årsredovisning för Astoria Magnetjärnet 3 AB, 559343-5703
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Fredrik Rinnesjö
Fredrik Rinnesjö
Styrelseledamot
2025-07-16