

**Årsredovisning**  
för  
**YOR Properties Holding AB**  
559236-2080

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Persson, Styrelseledamot  
2024-04-24

Styrelsen för YOR Properties Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt det nystartade dotterbolaget Yor Properties Lysekil AB, orgnr 559406-9824, med säte i Lysekil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 479	-8	-11	0
Soliditet (%)	66,0	2,5	3,0	8,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	-11 150	-8 298	80 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-50 000	41 702	8 298	0
Årets resultat				6 488 656	6 488 656
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>30 552</b>	<b>6 488 656</b>	<b>6 569 208</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 552
årets vinst	6 488 656
	<b>6 519 208</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 519 208
	<b>6 519 208</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 998	-8 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 998</b>	<b>-8 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 998</b>	<b>-8 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 489 654	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 489 654</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 478 656</b>	<b>-8 298</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-990 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-990 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 488 656</b>	<b>-8 298</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 488 656</b>	<b>-8 298</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 500</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>137 500</b>	<b>125 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		7 194 290	3 127 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		265 000	0
Övriga fordringar		2 359 654	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 818 944</b>	<b>3 127 500</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		164	552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164</b>	<b>552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 819 108</b>	<b>3 128 052</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 956 608

3 253 052

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

0

50 000

Balanserat resultat

30 552

-11 150

Årets resultat

6 488 656

-8 298

**Summa fritt eget kapital**

**6 519 208**

**30 552**

**Summa eget kapital**

**6 569 208**

**80 552**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 387 400

3 172 500

**Summa kortfristiga skulder**

**3 387 400**

**3 172 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 956 608**

**3 253 052**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Hummertinan Holding AB, org nr 559286-4069, säte i Gävle. Yor Properties AB, org nr 556759-9278, säte i Söderköping.

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

Söderköping 2024-02-29

*Erik Persson*  
Erik Persson