

Årsredovisning
för
Henvålen Fjällgård AB
556861-6220

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henvålen Fjällgård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fornebu, 19. juni 2025

Lars Kristian Kildahl

Lars Kristian Kildahl



Årsredovisning

för

Henvålen Fjällgård AB

556861-6220

RÄKENSÅRSÅRET 2024

Styrelsen för Henvålen Fjällgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Henvålens Fjällgård AB er et helägt dotterbolag till The Resource Group TRG AS i Norge. Bolaget skal bedriva hotell- och konferensverksamhet, jord och skogsbruk, förvaltning av fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

The Resource Group TRG AS förvärvade bolaget från SCA Forest Products AB (556379-3586) den 13 februari 2024 genom ett 100 % ägt holdingbolag, Henvålen Holding AB (559470-7852).

Bolaget har fusionerats med Henvålen Holding AB. Fusionen er registrerat i Bolagsverket den 25 januari 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 333	2 200	2 200
Resultat efter finansiella poster	7 632	1 110	429
Balansomslutning	75 157	78 791	77 348
Soliditet (%)	87,8	95,4	99,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Övrigt fritt kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	75 061		75 161
Vinstutdelning		-14 000		-14 000
Årets resultat			4 823	4 823
Belopp vid årets utgång	100	61 061	4 823	65 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 061 440
årets vinst	4 823 155
	65 884 595
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 884 595
	65 884 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	8 331	2 200
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 376	2 200
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-60	0
Övriga externa kostnader		-140	-911
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-599	-599
Summa rörelsekostnader		-799	-1 510
Rörelseresultat		7 577	690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	84	420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	0
Summa finansiella poster		54	420
Resultat efter finansiella poster		7 631	1 110
Förändring av periodiseringsfonder		-1 557	0
Bokslutsdispositioner	5	-1 557	287
Skatt på årets resultat	6	-1 251	-3 265
Årets resultat	7	4 823	-1 868

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	62 860	63 180
Inventarier, verktyg och installationer	9	56	56
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 451	0
Summa materiella anläggningstillgångar		64 367	63 236

Summa anläggningstillgångar

64 367

63 236

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	15 195
Övriga fordringar		0	263
Aktuella skattefordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	93
Summa kortfristiga fordringar		0	15 554

Kassa och bank

Kassa och bank		10 789	0
Summa kassa och bank		10 789	0
Summa omsättningstillgångar		10 789	15 554

SUMMA TILLGÅNGAR

75 156

78 790

Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11, 12	100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 061	76 929
Årets resultat		4 823	-1 868
Summa fritt eget kapital		65 884	75 061
Summa eget kapital		65 984	75 161
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 557	0
Summa obeskattade reserver		1 557	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	3 554	3 265
Summa avsättningar		3 554	3 265
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18	130
Skulder till koncernföretag	14	1 003	0
Skatteskulder		963	0
Övriga skulder		2 077	234
Summa kortfristiga skulder		4 061	364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 156	78 790

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Henvålen Fjällgård ABs årsredovisning är upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Företaget redovisar intäkter när de intjänas, inte när de får betalning.

Redovisningsvaluta

Redovisningsvalutan är svenska kronor (SEK)

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas och redovisas på samtliga temporära skillnader i enlighet med den skattemässiga värderingens metod. Enligt denna metod beräknas uppskjuten skatt på skillnaden mellan det skattemässiga värdet och det redovisade värdet av tillgångar och skulder. Värdering av uppskjutna skatter sker till de skattesatser som gällde på balansdagen. Skatteutjämnning mellan bolaget och Henvålen Holding AB hanteras via koncernbidrag. Erhållna koncernbidrag hanteras som en skattepliktig intakt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisation förlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	100 år
Tomter	Ingen avskrivning
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av inträffade händelser och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är vidare att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets omsättning avser 100% försäljning till yttersta verkliga ägaren (UBO) enligt arrendeavtal. Av årets inköp har 0% skett från koncernföretag.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Antal anställda	0	0

Bolaget har inga anställda, inga löner eller ersättningar har förekommit.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	84	420
	84	420

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Disponering koncernbidrag	0	287
	0	287

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-3 554	-3 265
	-3 554	-3 265
Redovisat skattekostnad		
Ändring uppskjuten skatt	289	3 265
Betalbar skatt på årets resultat	963	0
	1 252	3 265

Not 7 Vinstdisposition

	Totalt
Balanserad vinst vid årets ingång	75 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:	
Utdelning	-14 000
Årets resultat	4 823
Balanserad vinst vid årets utgång	65 885

Not 8 Byggnader och mark

	31.12.2024	31.12.2023
Ingående anskaffningsvärden	69 948	69 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 948	69 948
Ingående avskrivningar	-6 767	-6 168
Årets avskrivningar	-599	-599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 366	-6 767
Utgående redovisat värde	62 582	63 181
Bokfört värde byggnader	47 625	46 700
Bokfört värde mark	10 306	10 027
	57 931	56 727

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	31.12.2024	31.12.2023
Ingående anskaffningsvärden	4 855	4 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 855	4 855
Ingående avskrivningar	-4 799	-4 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 799	-4 799
Utgående redovisat värde	56	56

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	31.12.2024	31.12.2023
Tillverkningskostnader	1 451	0
	1 451	0

Årets tillverkningskostnader är relaterade till byggstart av en större hundkoja. Byggnaden beräknas stå klar 2025 med motsvarande avskrivningsstart.

Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 12 Händelser efter balansdagen

Bolaget är fusionerad med Henvålen Holding AB, (559470-7852). Fusionen är registrerat i Bolagsverket den 25 januari 2025.

Not 13 Uppskjuten skatt

	31.12.2024	31.12.2023
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporär skillnad byggnader och mark	-3 554	-3 265
	-3 554	-3 265

Not 14 Skulder hos koncernföretag

Bolaget har hatt et kortsiktigt lån från moderbolaget The Resource Group TRG AS. Skulden är återbetalat i januari 2025.

Henvålen Fjällgård AB
Org.nr 556861-6220

10 (11)

Stockholm,

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Kristian Kildahl
Ordförande

Ragna Berge Holm

Mats Gerhard Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

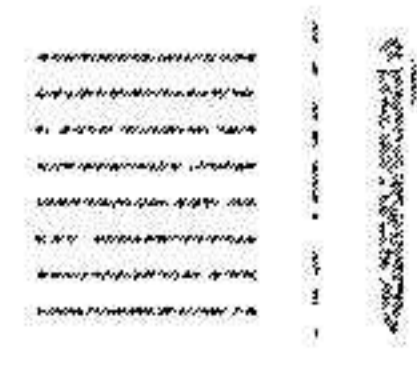
ank=20250626;2025062715240

Årsredovisning Henvålen Fjällgård AB

ank=20250626;2025062715241

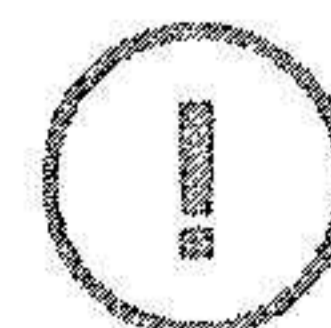
Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jonsson, Mats Gerhard	BANKID	2025-06-19 10:24
Holm, Ragna Berge	BANKID	2025-06-19 10:14
Kent Fredrik Kroon	BANKID	2025-06-19 11:13
Kildahl, Lars Kristian	BANKID	2025-06-19 10:20



This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henvålens Fjällgård AB, org.nr 556861-6220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Henvålens Fjällgård AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henvålens Fjällgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Henvålens Fjällgård AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Henvålens Fjällgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henvålens Fjällgård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Henvålens Fjällgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men *ingen garanti* för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 09:12:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Fredrik Kroon

Fredrik Kroon

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025062715244