

Årsredovisning för Militärbostäder i Uppsala AB

559079-9697

Räkenskapsåret

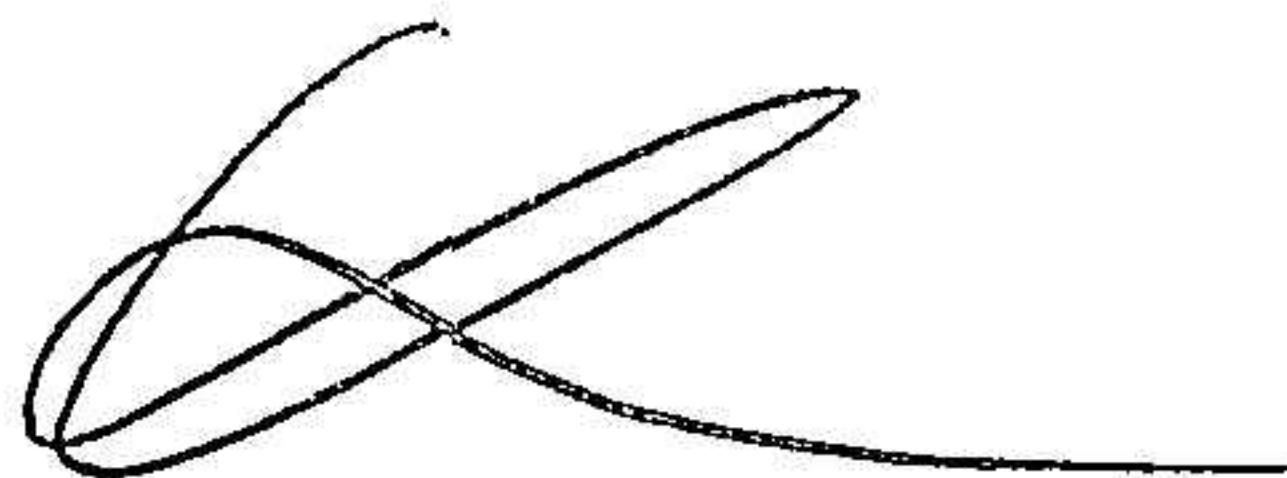
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Oskar Uhrbom
Styrelseledamot

Stockholm 2024-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Militärbostäder i Uppsala AB, 559079-9697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen MHS Bostäder, 802002-2177, och koncerngemensamma funktioner för administration och för ekonomisk- och teknisk förvaltning samutnyttjas och debiteras bolaget.

Bolaget äger fastigheten Kvarngärdet 17:2 i Uppsala Kommun innehållande 94 bostadslägenheter fördelat i 3 byggnader. Fastighetens adress är Råbyvägen 43-47. Bolaget hyr 19 st p-platser i Kvarngärdet 19:2 på adress Råbyvägen 49. Samtliga lägenheter hyrs, via ett blockuthyrningsavtal, ut till MHS Bostäder för uthyrning enligt dennes regelverk, för tillfälligt boende.

Fastigheten har del i tre gemensamhetsanläggningar med närliggande fastigheter (GA:26, 27 & 28). Bolaget har i uppdrag att teckna avtal och fördela kostnader som uppkommer.

Fastighetens andel i GA:

GA:26, 62 %

GA:27, 95 %

GA:28, 64 %

Samtliga lägenheter samt p-platser hyrs, via ett blockuthyrningsavtal, ut till MHS Bostäder för uthyrning enligt dennes regelverk, för tillfälligt boende.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har haft ett lugnt räkenskapsår och inga väsentliga avvikelser har skett.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	12 506	11 933	11 816	11 700
Rörelseresultat	7 058	6 587	6 832	6 443
Resultat efter finansiella poster	2 117	4 036	5 325	4 601
Soliditet %	4,4	3,6	2,2	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 848 733	1 695 841
Balanseras i ny räkning		1 695 841	-1 695 841
Årets resultat			561 654
Utgående balans	50 000	5 544 574	561 654

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	5 544 574
Årets resultat	561 654
Medel att disponera	6 106 228
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	6 106 228
Summa	6 106 228

2024030804574

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 505 589	11 932 672
Övriga rörelseintäkter		67 665	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		12 573 254	11 932 672
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 137 381	-1 975 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 377 513	-3 369 595
Summa rörelsens kostnader		-5 514 894	-5 345 485
Rörelseresultat		7 058 360	6 587 187
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 549	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 099 168	-2 551 361
Summa resultat från finansiella poster		-4 941 619	-2 551 358
Resultat efter finansiella poster		2 116 741	4 035 829
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-950 000	-650 000
Summa bokslutsdispositioner		-950 000	-1 900 000
Resultat före skatt		1 166 741	2 135 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-605 087	-439 988
Summa skatter		-605 087	-439 988
Årets resultat		561 654	1 695 841

2024030804575

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	160 437 057	163 623 121
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	86 907
Summa materiella anläggningstillgångar		160 437 057	163 710 028
Summa anläggningstillgångar		160 437 057	163 710 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 439	26 581
Fordringar hos koncernföretag		3 650 000	1 740 478
Övriga fordringar		134 958	99 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 954	108 670
Summa kortfristiga fordringar		3 954 351	1 975 406
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 493 068	3 338 331
Summa kassa och bank		3 493 068	3 338 331
Summa omsättningstillgångar		7 447 419	5 313 737
SUMMA TILLGÅNGAR		167 884 476	169 023 765

2024030804576

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 544 574	3 848 733
Årets resultat		561 654	1 695 841
Summa fritt eget kapital		6 106 228	5 544 574
Summa eget kapital		6 156 228	5 594 574
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 600 000	650 000
Summa obeskattade reserver		1 600 000	650 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		145 596	138 768
Summa avsättningar		145 596	138 768
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	80 750 000
Summa långfristiga skulder		0	80 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		155 750 000	78 500 000
Leverantörsskulder		153 505	79 425
Aktuella skatteskulder		238 497	119 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 840 650	3 191 796
Summa kortfristiga skulder		159 982 652	81 890 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 884 476	169 023 765

2024030804577

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	1,92

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Stiftelsen MHS Bostäder, 802002-2177, med säte i Stockholm är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Av årets försäljning utgör 100 % (100 %) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets inköp utgör 17 % (17 %) inköp från andra koncernbolag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 456 646	179 456 646
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	191 449	
Utgående anskaffningsvärden	179 648 095	179 456 646
Ingående avskrivningar	-15 833 525	-12 463 930
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 377 513	-3 369 595
Utgående avskrivningar	-19 211 038	-15 833 525
Redovisat värde	160 437 057	163 623 121

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 1 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	80 750 000
Summa	0	80 750 000

Kommentar till not

Bolagets två lån omsätts 2024-05-28.

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	175 000 000	175 000 000
Summa ställda säkerheter	175 000 000	175 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm

Oskar Uhrbom
Styrelseordförande

Conny Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

2024030804580

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Conny Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19711015xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-03-01 10:02:50 UTC



Dag Oskar Uhrbom

Styrelseordförande

Serienummer: 19870530xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2024-03-01 11:14:43 UTC



Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-03-03 17:47:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024030804581

Penneo dokumentnyckel: 12QWA-38PDC-U26TF-P0GGT-ISBX4-DGQVH

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Militärbostäder i Uppsala AB**
Org.nr. 559079-9697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Militärbostäder i Uppsala AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Militärbostäder i Uppsala AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Militärbostäder i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Militärbostäder i Uppsala AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Militärbostäder i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-03-03 17:47:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024030804583

Penneo dokumentnyckel: IN7Q8-I3WW1-LYG0N-EN4SY-DIVZ6-Z3C13