

Årsredovisning

för

Ås Härads Ulricehamn 2 AB

559212-1742

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Ulricehamn 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva ägande, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina fastigheter.

Bolagets egna kapital är förbrukat till mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning och valt att driva vidare bolaget.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), rog nr 556837-6379, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	2 081	2 416	2 384	2 039
Resultat efter finansiella poster	-361	542	302	-899
Balansomslutning	1 343	28 211	26 593	25 529
Avkastning på eget kap. (%)	6	69	78	-1 040
Avkastning på totalt kap. (%)	49	3	3	-2
Soliditet (%)	-434	3	1	0
Kassalikviditet (%)	0	6	23	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	338 387	395 518	783 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		395 518	-395 518	0
Årets resultat			-6 605 568	-6 605 568
Belopp vid årets utgång	50 000	733 905	-6 605 568	-5 821 663

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr (800 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	733 905
årets förlust	-6 605 568
	-5 871 663

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 871 663
	-5 871 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	2 080 767	2 416 121
Övriga rörelseintäkter	66 605	4 976
	2 147 372	2 421 097
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 158 275	-1 024 451
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-336 407	-421 900
	-1 494 682	-1 446 351
Rörelseresultat	652 690	974 746
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 014 102	-432 737
	-1 014 100	-432 737
Resultat efter finansiella poster	-361 410	542 009
Bokslutsdispositioner	-5 803 793	0
Resultat före skatt	-6 165 203	542 009
Skatt på årets resultat	-440 365	-146 491
Årets resultat	-6 605 568	395 518

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	24 176 200
		0	24 176 200
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 339 300	3 992 747
Uppskjuten skattefordran	4	931	516
		1 340 231	3 993 263
Summa anläggningstillgångar		1 340 231	28 169 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 297	14 075
Övriga fordringar		3	0
		2 300	14 075
<i>Kassa och bank</i>		100	27 878
Summa omsättningstillgångar		2 400	41 953
SUMMA TILLGÅNGAR		1 342 631	28 211 416

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		733 905	338 387
Årets resultat		-6 605 568	395 518
		-5 871 663	733 905
Summa eget kapital		-5 821 663	783 905
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		0	26 681 100
Skulder till koncernföretag		6 411 977	0
Summa långfristiga skulder		6 411 977	26 681 100
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		0	208 900
Leverantörsskulder		67 502	61 536
Skulder till koncernföretag		0	55 826
Aktuella skatteskulder		634 882	189 422
Övriga skulder		49 933	47 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	182 887
Summa kortfristiga skulder		752 317	746 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 342 631	28 211 416

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3, någon omräkning av föregående års poster i resultaträkningen, balansräkningen och noter har ej gjorts i enlighet med lätttnadsreglerna i BFNAR 2012:1, kap 35:27.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 635 460	25 434 610
Inköp	0	200 850
Försäljningar/utrangeringar	-25 635 460	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 635 460
Ingående avskrivningar	-1 459 260	-1 037 360
Försäljningar/utrangeringar	1 790 468	0
Årets avskrivningar	-190 152	-243 715
Avskrivningar övervärde	-141 056	-178 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 459 260
Utgående redovisat värde	0	24 176 200

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 992 747	0
Tillkommande fordringar	340 000	11 697 500
Avgående fordringar	-2 993 447	-9 014 053
Omklassificeringar	0	1 309 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 339 300	3 992 747
Utgående redovisat värde	1 339 300	3 992 747

Not 4 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2023-12-31			
Byggnader och mark	4 518	931	0
	4 518	931	0
2022-12-31			
Byggnader och mark	2 504	516	0
	2 504	516	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (26 890 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	26 681 100
	0	26 681 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	208 900
	0	208 900

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	26 890 000
	0	26 890 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter har ökat markant.

Koncernen har efter räkenskapsårets slut via nyemission tagit in nytt kapital som använts till att minska bolagets skuldsättning. Koncernen har också via räntederivat säkrat en stor del av lånestocken på en lägre räntenivå.

Ovanstående säkrar ett positivt kassaflöde 2024 och koncernen avser att ta in ytterligare nytt kapital för att fortsätta minska ner skulder samt vid rätt tillfälle förvärva nya fastigheter som genererar positivt kassaflöde.

Koncernen har kommit överens med kreditgivarna Sparbanken och SEB om 3 års kredittid vilket avsevärt stärker koncernens finansiella situation.

Bolagets styrelse ser positivt på 2024 då det värsta är bakom oss.

Borås 2024-06-19

Björn Peterson
Björn Peterson
Ordförande

Johan Strömberg
Johan Strömberg
Verkställande direktör