

Årsredovisning
för
JCE Fastighets AB i Göteborg
559268-6256
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JCE Fastighets AB i Göteborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 26 juni 2024


Joakim Esbjörs

Årsredovisning

för

JCE Fastighets AB i Göteborg

559268-6256

Räkenskapsåret

2023 

Styrelsen för JCE Fastighets AB i Göteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Under 2021 förvärvade bolaget en andel i en andelsbyggnad. Denna är ännu inte fullt färdigställd varför någon uthyrning inte skett under 2023.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Esbjörs Holding AB, org. nr. 559137-2585.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-238	-419	-487	-5
Soliditet (%)	2,3	2,3	2,3	21,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	85 901	-4 038	106 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 038	4 038	0
Årets resultat			1 508	1 508
Belopp vid årets utgång	25 000	81 863	1 508	108 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 863
årets vinst	1 508
	83 371
disponeras så att i ny räkning överföres	83 371
	83 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

4 847

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

4 847

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 576

-179 069

Övriga rörelsekostnader

-558

-197 438

Summa rörelsekostnader

-109 134

-376 507

Rörelseresultat

-109 134

-371 660

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 373

-47 378

Summa finansiella poster

-129 358

-47 378

Resultat efter finansiella poster

-238 492

-419 038

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

240 000

415 000

Summa bokslutsdispositioner

240 000

415 000

Resultat före skatt

1 508

-4 038

Årets resultat

1 508

-4 038

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 616 473

4 616 473

Summa materiella anläggningstillgångar

4 616 473

4 616 473

Summa anläggningstillgångar

4 616 473

4 616 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21 454

0

Summa kortfristiga fordringar

21 454

0

Kassa och bank

Kassa och bank

17 279

72 697

Summa kassa och bank

17 279

72 697

Summa omsättningstillgångar

38 733

72 697

SUMMA TILLGÅNGAR

4 655 206

4 689 170

2024070430670

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 863

85 902

Årets resultat

1 508

-4 038

Summa fritt eget kapital

83 371

81 864

Summa eget kapital

108 371

106 864

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 322 379

2 372 871

Skulder till koncernföretag

2 155 967

2 118 199

Summa långfristiga skulder

4 478 346

4 491 070

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

49 488

49 952

Skatteskulder

0

22 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 001

18 999

Summa kortfristiga skulder

68 489

91 236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 655 206

4 689 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bolagets byggnad är ännu inte tagen i bruk och därmed har inga avskrivningar gjorts ännu.

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

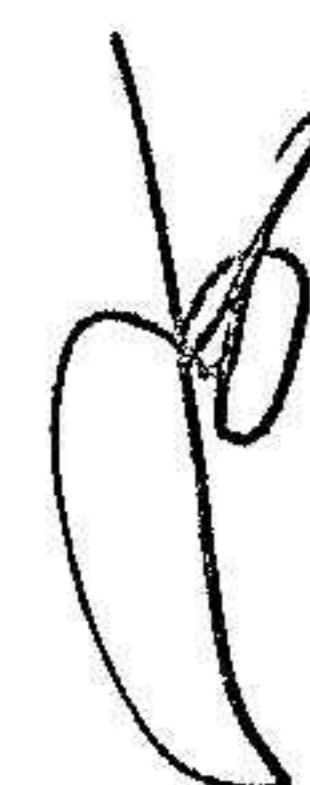
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 616 473	4 616 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 616 473	4 616 473
Utgående redovisat värde	4 616 473	4 616 473

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år	2 110 298	2 173 063
	2 110 298	2 173 063

På koncerninterna lån finns ingen fastställd amorteringsplan.



Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 358 568 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 308 914	2 372 871
	2 308 914	2 372 871
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 654	49 952
	49 654	49 952

Not 5 Ställda säkerheter

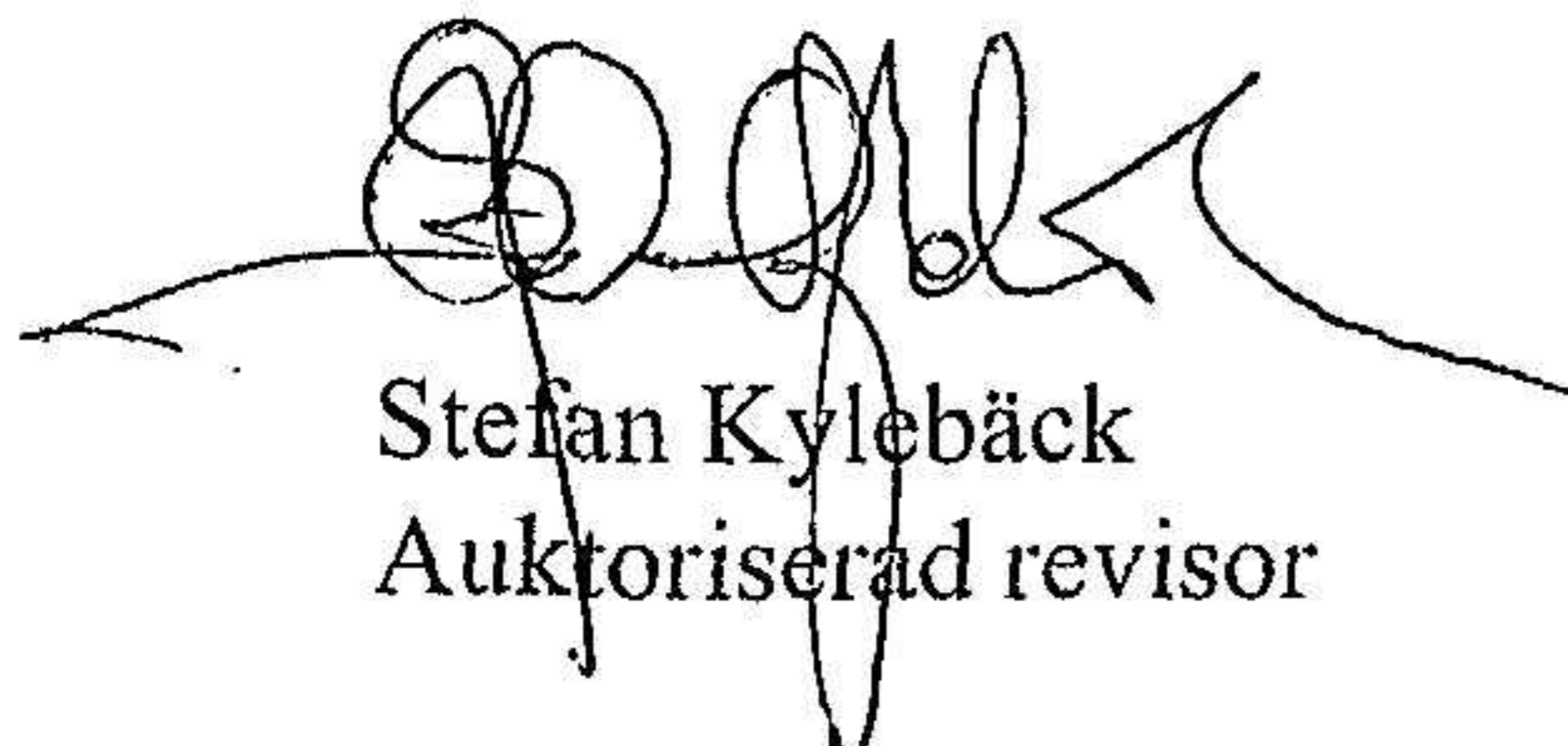
	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	2 353 695	2 400 586
	2 353 695	2 400 586

Göteborg den 26 juni 2024


Joakim Esbjörs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024

Göteborgs Revision KB


Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JCE Fastighets AB i Göteborg, org.nr 559268-6256

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JCE Fastighets AB i Göteborg för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JCE Fastighets AB i Göteborgs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JCE Fastighets AB i Göteborg enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat revisionsberättelse daterad 21 juli 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av JCE Fastighets AB i Göteborg för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JCE Fastighets AB i Göteborg enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2024.
Göteborgs Revision KB


Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0768-604010