

# Fastställelseintyg

GeoSmart Sweden Construction AB (559268-0697)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



EMPRE MAKI NOVICH  
ed. VD

Täby, 2025-07-01

# Årsredovisning

för

**GeoSmart Sweden Construction AB**

Org.nr. 559268-0697

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för GeoSmart Sweden Construction AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget tillverkar lättregelkonstruktion av återvunnet stål. Företaget ska bygga fastigheter - och idrottsanläggningar med användning av sin innovativa patenterade lättregelstomme i återvunnet material med fokus på klimatneutralt byggande. Företaget ska växa inom fastighetsutveckling och även som återförsäljare i det innovativa byggsystemet av återvunnet stål. Företaget ska även bygga, renovera och underhålla idrottshallar, idrottsytor.

Företaget har sitt säte i Täby

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört ett strategiskt förvärv av flera bostadsrätter. Syftet med dessa förvärv var att lösa ut lånet från intresseföretaget Byggprojekt i Bergslagen AB, vilket har bidragit till att stärka bolagets finansiella ställning och minska extern skuldsättning.

Förvärven har finansierats genom en kombination av aktieägarlån och kapitaltillskott från bolagets aktieägare, vilket har möjliggjort en flexibel och långsiktig lösning för bolagets kapitalstruktur.

Bolaget fortsätter att aktivt förvalta sina tillgångar och säkerställa en stabil ekonomisk utveckling i linje med dess långsiktiga affärsstrategi.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-3	1 064 235		
Resultat efter finansiella poster	-5 633 711	-1 017 338		
Balansomslutning	21 131 508	29 527 904		
Soliditet (%)	8,66	-3,11		

### Nyckeltalsdefinitioner

2025091002794

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0	0
		Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		0	49 189	-1 017 338	-918 148
Utdelning		0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		0	8 382 678	0	8 382 678
Balanseras i ny räkning		0	-1 017 338	1 017 338	0
Årets resultat		0		-5 633 711	-5 633 711
Belopp vid årets utgång		0	7 414 529	-5 633 711	1 830 818

### Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	10 682 678	2 300 000	0	0

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 414 529
Årets resultat	-5 633 711
<b>Summa</b>	<b>1 780 818</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 780 818</b>
<b>Summa</b>	<b>1 780 818</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-3	1 064 235
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-1 551 079
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-3</b>	<b>-486 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 728 942	-7 400
Övriga externa kostnader		-303 010	-215 628
Personalkostnader	2	-72 281	-170 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 104 233</b>	<b>-393 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 104 236</b>	<b>-880 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	985
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 529 697	-137 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 529 475</b>	<b>-136 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 633 711</b>	<b>-1 017 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 633 711</b>	<b>-1 017 338</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 633 711</b>	<b>-1 017 338</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 762 500	10 762 500
Andra långfristiga fordringar		3 056 082	1 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 818 582</b>	<b>12 662 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 818 582</b>	<b>12 662 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 695 000	16 170 000
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 695 000</b>	<b>16 170 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	167 894
Övriga fordringar		4 503 308	525 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 503 308</b>	<b>692 974</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		114 618	2 430
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 618</b>	<b>2 430</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 312 926</b>	<b>16 865 404</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 131 508</b>	<b>29 527 904</b>

2025091002795

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 414 529	49 189
Årets resultat		-5 633 711	-1 017 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 780 818</b>	<b>-968 148</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 830 818</b>	<b>-918 148</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		19 150 654	28 850 002
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 150 654</b>	<b>28 850 002</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		-60	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		90 000	1 530 000
Övriga skulder		43 495	49 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 601	16 601
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 036</b>	<b>1 596 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 131 508</b>	<b>29 527 904</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

#### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Hyresrätter och liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Goodwill</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 750 000	10 750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 750 000</b>	<b>10 750 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 750 000</b>	<b>10 750 000</b>

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Byggprojekt i Bergsslagen AB	Gemensamt styrt företag	559303-0090	Säte	50	

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Byggprojekt i Bergsslagen AB		50,00%	50,00%	

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Örebro

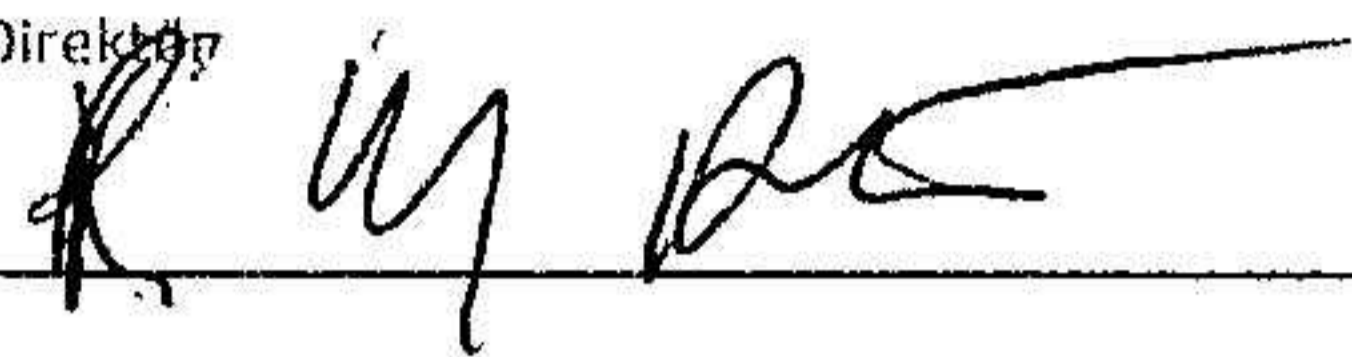
2025091002797

## Underskrifter av årsredovisning

Täby 1/4-2025  
Datum för signering



Endre Marinovich  
Extern Verkställande Direktör



Attila Nyerges  
Styrelseledamot



Robert Körösi  
Styrelseordförande / Styrelseledamot