

MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB

Org. nr 556763-9942

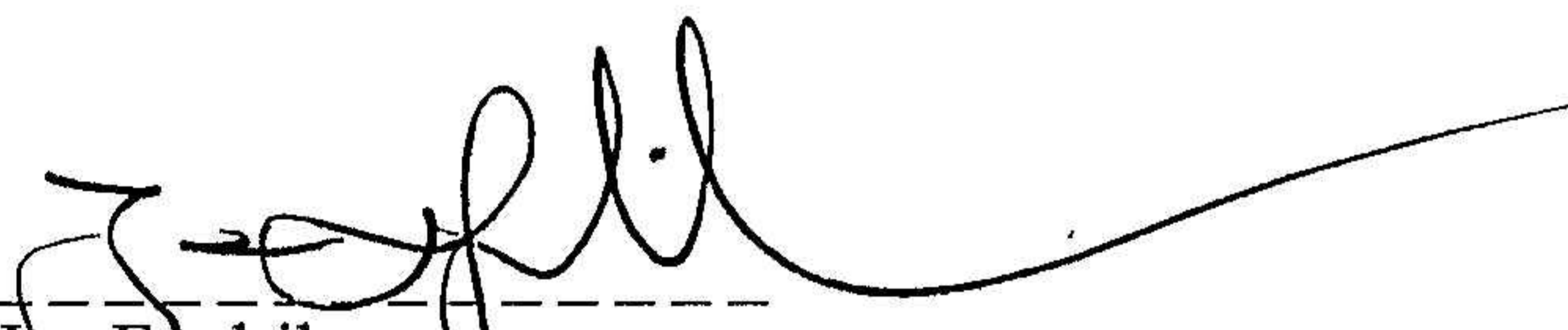
ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022.02.01 - 2023.01.31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i bolaget.

Eskilstuna 2023-04-14



Jan Fredriksson
Styrelseledamot

MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB
Org nr: 556763 - 9942

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB
får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Eskilstuna kommun.
Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Ekonomisk översikt

	2023-01-31	2022-01-31	2021-01-31	2020-01-31	2019-01-31
Nettoomsättning	1 868 780	1 348 649	1 223 471	830 852	343 270
Resultat efter finansnetto	830 663	456 996	340 979	160 132	85 731
Balansomslutning	6 516 090	7 299 225	6 877 345	6 550 394	879 163
Soliditet, % *	32	20	16	13	85

* Se definition i avsnittet Övriga upplysningar

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mäljarbaden Consulting AB (556174-9341) som i sin tur är helägt dotterbolag till Matbolaget i Eskilstuna AB (556632-1682).

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt Eget Kapital	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 354 684	1 454 684
Årets resultat			651 507	651 507
I ny räkning överföres	100 000	0	2 006 191	2 106 191


Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 354 684
Årets resultat	651 507
	<u>2 006 191</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>2 006 191</u>
	2 006 191

Sign: 

MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB
Org nr: 556763 - 9942

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

		<u>2022-02-01</u> <u>2023-01-31</u>	<u>2021-02-01</u> <u>2022-01-31</u>
Nettoomsättning		1 868 780	1 348 649
Kostnad sålda varor		-448 936	-388 747
Bruttoresultat		1 419 844	959 902
Försäljningskostnader		-452 361	-389 784
Administrationskostnader		-136 329	-113 131
Rörelseresultat	Not 2,3	831 155	456 987
Övriga ränteintäkter		13	9
Övriga räntekostnader		-505	0
Summa finansiella poster		-492	9
Resultat efter finansiella poster		830 663	456 996
Bokslutsdispositioner		-10 000	-9 000
Resultat före skatt		820 663	447 996
Skatt på årets resultat	Not 4	-169 156	-92 283
Årets resultat		651 507	355 713

2023041800374

MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB
Org nr: 556763 - 9942

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

	<u>2023-01-31</u>	<u>2022-01-31</u>
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	Not 5	
Byggnader och mark	5 772 662	5 775 518
Pågående nyanläggning markanläggningar	0	74 000
Inventarier	68 259	42 004
	<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar	5 840 921	5 891 522
 Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	97 485	178 543
Skattefordringar	0	0
Övriga fordringar	11	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	19 300
	<hr/>	<hr/>
Summa	97 496	197 843
 Kassa och bank	 577 673	 1 209 860
 Summa omsättningstillgångar	 675 169	 1 407 703
 Summa tillgångar	 6 516 090	 7 299 225

MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB
Org nr: 556763 - 9942

ÅRSREDOVISNING

Eget kapital och skulder		<u>2023-01-31</u>	<u>2022-01-31</u>
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	Not 6	100 000	100 000
Summa		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 354 684	998 972
Årets resultat		651 507	355 713
Summa		2 006 191	1 354 684
Summa eget kapital		2 106 191	1 454 684
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 153 088	5 643 088
Leverantörsskulder		0	11 673
Skatteskulder		110 771	91 432
Övriga skulder		52 801	28 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 239	69 829
Summa		4 409 899	5 844 541
Summa eget kapital och skulder		6 516 090	7 299 225

Sign: 

MÅLBY GÅRD FASTIGHETER AB
Org nr: 556763 - 9942

ÅRSREDOVISNING

NOTER

ALLMÄNA NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor och försäljningskostnader hänförs kostnader för fastighets- och inventarieanvändning. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration samt övriga kostnader.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsats används:

Byggnader	2-10%
Inventarier	20%

Komponentavskrivning av byggnader tillämpas.

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv.


Skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Sign: 

MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB
Org nr: 556763 - 9942

ÅRSREDOVISNING

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 1 Uppgifter om personal

Medeltalet anställda

Medeltalet anställda med fördelning på män och kvinnor har uppgått till:

	<u>2022-2023</u>	<u>2021-2022</u>
Kvinnor	0	0
Män	1	1
Totalt	1	1

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till:

	<u>2022-2023</u>	<u>2021-2022</u>
<u>Styrelsen och verkställande direktör</u>		
löner och ersättningar	0	0
pensionskostnader	0	0
<u>Övriga anställda</u>		
löner och ersättningar	495 018	358 695
Sociala kostnader, samtliga anställda	149 241	130 563
varav pensionskostnader	23 456	17 867

Not 2 Operationell leasing - leasetagare

	<u>2022-2023</u>	<u>2021-2022</u>
Årets leasingavgifter	87 600	95 647
Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	55 000	64 100
Mellan 1 och 5 år	0	0
Senare än 5 år	0	0
	55 000	64 100

Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar fördelade på funktion

	<u>2022-2023</u>	<u>2021-2022</u>
Kostnad för sålda varor	29 696	28 097
Försäljningskostnader	69 290	65 559
	98 985	93 656

Sign: 

MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB
Org nr: 556763 - 9942

ÅRSREDOVISNING

2023041800379

Not 4 Skatt

	<u>2022-2023</u>	<u>2021-2022</u>
Aktuell skatt	169 156	92 283
<u>Avstämning av effektiv skatt</u>		
Resultat före skatt	820 663	447 996
Skattekostnad 20,6%	169 055	92 288
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	104	0
Ej skattepliktiga intäkter	-3	-2
Avrundningsdifferens	0	-3
	<u>169 156</u>	<u>92 283</u>

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	<u>2023-01-31</u>	<u>2022-01-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 132 265	6 132 265
Inköp	0	0
Försäljningar / Utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	74 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 206 265	6 132 265
Ingående avskrivningar	356 747	279 891
Försäljningar / Utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	76 856	76 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>433 603</u>	<u>356 747</u>
Utgående planenligt restvärde	5 772 662	5 775 518
Inventarier	<u>2023-01-31</u>	<u>2022-01-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	84 000	84 000
Inköp	48 384	0
Försäljningar / Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	132 384	84 000
Ingående avskrivningar	41 996	25 196
Försäljningar / Utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	22 129	16 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>64 125</u>	<u>41 996</u>
Utgående planenligt restvärde	68 259	42 004
Bokfört värde byggnader	3 130 936	3 133 792
Bokfört värde mark	2 641 726	2 641 726
Totalt taxeringsvärde	5 174 000	5 174 000

MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB
Org nr: 556763 - 9942

ÅRSREDOVISNING

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie	
Antal / värde vid årets ingång	1 000		100
Antal / värde vid årets utgång	1 000		100
		<u>2023-01-31</u>	<u>2022-01-31</u>
Ovanstående aktieantal fördelas enligt följande			
A-aktier		1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>

ÖVRIGA NOTER

Definition av nyckeltal

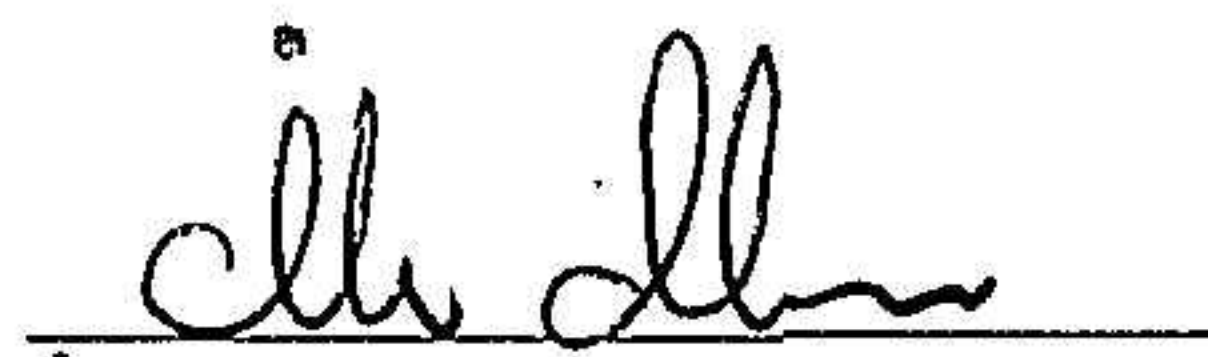
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Eskilstuna den 14 / 4 2023


Jan Fredriksson
Styrelseledamot

Min Revisionsberättelse har avgivits den 14 / 4 2023


Åke Andersson
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mälby gård fastigheter AB
Org.nr. 556763-9942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälby gård fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-02-01 -- 2023-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälby gård fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälby gård fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälby gård fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-02-01 -- 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälby gård fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Partille den 14 april 2023



Åke Andersson
Auktoriserad revisor