

Årsredovisning
för
Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB
559186-3617
Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-26



Anders Belsvik

Årsredovisning
för
Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB

559186-3617

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en tomt utanför Röstånga i Skåne. Det är i planeringsstadium att uppföra en byggnad på tomten. När byggnaden är färdigställd kommer det att bedrivas verksamhet inom ramen för lagen om stöd och service, LSS.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret Inget att rapportera om.
Inget att rapportera om.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-28	-18	-21
Soliditet (%)	2	2	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 701	-27 619	84 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-27 619	27 619	0
Årets resultat			-21 602	-21 602
Belopp vid årets utgång	50 000	34 082	-21 602	62 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 082
årets förlust	-21 602
	12 480
disponeras så att i ny räkning överföres	12 480
	12 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		3 825	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 825	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 828	-27 446
Summa rörelsekostnader		-24 828	-27 446
Rörelseresultat		-21 003	-27 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-767	-172
Summa finansiella poster		-599	-172
Resultat efter finansiella poster		-21 602	-27 619
Resultat före skatt		-21 602	-27 619
Årets resultat		-21 602	-27 619

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 078 366	4 078 366
Summa materiella anläggningstillgångar		4 078 366	4 078 366
Summa anläggningstillgångar		4 078 366	4 078 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 114	69 498
Summa kassa och bank		34 114	69 498
Summa omsättningstillgångar		34 114	69 498
SUMMA TILLGÅNGAR		4 112 480	4 147 864

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 082	61 701
Årets resultat		-21 602	-27 619
Summa fritt eget kapital		12 480	34 082
Summa eget kapital		62 480	84 082
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 050 000	4 050 000
Summa långfristiga skulder		4 050 000	4 050 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 000
Summa kortfristiga skulder		0	13 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 112 480	4 147 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningsbeloppet avser mark, varför avskrivningar ej är aktuella.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 078 366	4 078 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 078 366	4 078 366
Utgående redovisat värde	4 078 366	4 078 366

Not 3 Uppgifter om ägarförhållande

Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB ägs av Norlandia Fastighetsutveckling Holding 3 AB, 559185-2685 och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org nr: 917 933 367.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, www.norlandia.no. Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på www.hospitalityinvest.no.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yngvar Tov Herbjørnssønn
Ordförande

Anders Belsvik

2023070711571



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2023 21:58

SENT BY OWNER:
Karin Engelman • 31.05.2023 19:27

DOCUMENT ID:
HJRcQ-SI2

ENVELOPE ID:
BJpcQbSU2-HJRcQ-SI2

DOCUMENT NAME:

Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB 220101-221231 ÅR.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB 220101-221231 ÅR.pdf-pAdES-Hk4TmZrU2.pdf
Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB 220101-221231 ÅR.pdf-pAdES-r1c0m-rfh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Yngvar Tov Herbjørnsson Yngvar.Tov.Herbjornsson@norlandia.com	Signed Authenticated	31.05.2023 20:01 31.05.2023 20:00	eID High	Norwegian BankID (DOB: 81/05/25) Norwegian BankID (SSN: 25058146946)
Anders Belsvik anders.belsvik@norlandia.com	Signed Authenticated	31.05.2023 21:58 31.05.2023 21:57	eID High	Norwegian BankID (DOB: 89/07/05) Norwegian BankID (SSN: 05078939763)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed