

# ÅRSREDOVISNING

för

## John Lundholm Fastigheter AB

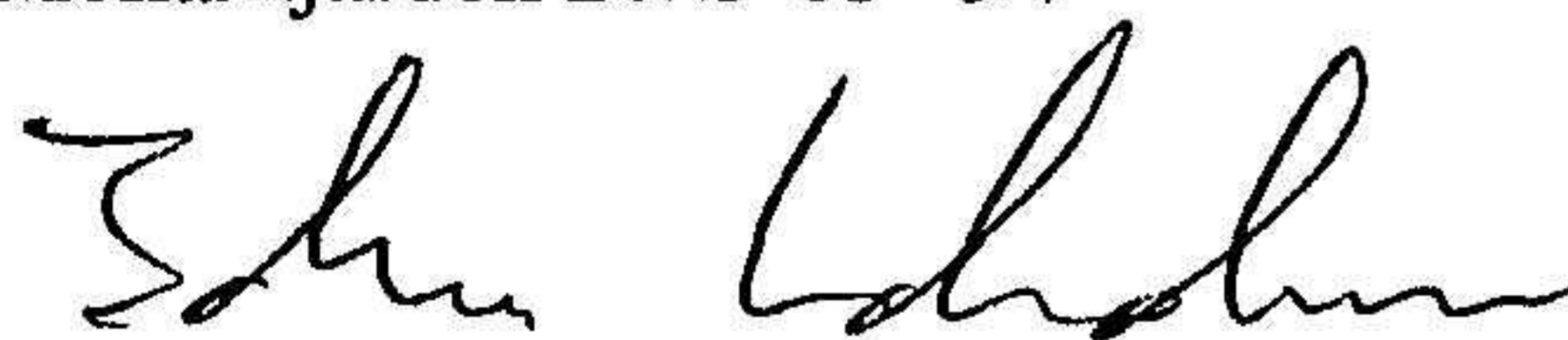
Org.nr. 559286-5827

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i John Lundholm Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mellanfjärden 2023-03-21



John Lundholm

# John Lundholm Fastigheter AB

Org.nr. 559286-5827

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Mellanfjärden Nordanstigs kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	-177 160	-96 530	-10 300	
Soliditet (%)	64,20	12,61	100,00	

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 300	12 817	27 517
Balanseras i ny räkning		12 817	-12 817	0
Årets resultat			-160	-160
Belopp vid årets utgång	25 000	2 517	-160	27 357

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 517
Årets resultat	-160
	<u>2 357</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 357</u>
	2 357

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**John Lundholm Fastigheter AB**

Org.nr. 559286-5827

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-177 160	-96 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-177 160	-96 529
<b>Rörelseresultat</b>		-177 160	-96 529
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		0	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-177 160	-96 530
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		177 000	110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		177 000	110 000
<b>Resultat före skatt</b>		-160	13 470
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-653
<b>Årets resultat</b>		<b>-160</b>	<b>12 817</b>

2023040614729

**John Lundholm Fastigheter AB**

Org.nr. 559286-5827

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar**

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

42 610

42 610

42 610

42 610

218 170

218 170

218 170

218 170

2023040614730

**John Lundholm Fastigheter AB**

Org.nr. 559286-5827

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 517

-10 300

Årets resultat

-160

12 817

**Summa fritt eget kapital**

2 357

2 517

**Summa eget kapital**

27 357

27 517

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 600

0

Skulder till koncernföretag

13 000

190 000

Skatteskulder

653

653

**Summa kortfristiga skulder**

15 253

190 653

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

42 610

218 170

2023040614731

Not

2022-12-31

2021-12-31

# John Lundholm Fastigheter AB

Org.nr. 559286-5827

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Övriga noter

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till John Lundholm Holding AB, Org. nr 556886-8110, säte Nordanstigs kommun.

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mellanfjärden 2023-03-21



John Lundholm