

Sekelhus Bostad Sverige AB
Vältvägen 6
541 39 SKÖVDE

Årsredovisning

för

Sekelhus Bostad Sverige AB

556816-3090

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Åsenhielm, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen för Sekelhus Bostad Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sekelhus Bostad Sverige AB, org nr 556816-3090, är ett fastighetsförvaltande bolag vars inriktning baseras på uthyrning och förvaltning av traditionella bostäder.

Bolagets förvaltningsobjekt planeras bli lokaliserade till i första hand närregionerna till Skövde.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Sekelhus Boktryckaren KB, org nr 969758-1925 och Sekelhus Bostad Aspen AB, 559236-8269.

Sekelhus Bostad Sverige AB är i sin tur ett helägt dotterföretag till Svenska Sekelhus AB, org.nr 556617-5146

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 451	623	577	93
Resultat efter finansiella poster	237	9	-76	-77
Soliditet (%)	16	13	69	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 551 050	152 584	3 753 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 584	-152 584	0
Årets resultat			234 639	234 639
Belopp vid årets utgång	50 000	3 703 634	234 639	3 988 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 703 634
årets vinst	234 639
	3 938 273
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 938 273
	3 938 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 450 720	622 978
Övriga rörelseintäkter		30 692	43 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 481 412	666 509
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 689	-131 820
Personalkostnader	2	-616 255	-606 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 632	-120 417
Summa rörelsekostnader		-1 196 576	-859 134
Rörelseresultat		284 836	-192 625
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		76 679	204 568
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 837	-3 296
Summa finansiella poster		-48 034	201 449
Resultat efter finansiella poster		236 802	8 824
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		19 000	168 000
Förändring av överavskrivningar		16 620	0
Summa bokslutsdispositioner		35 620	168 000
Resultat före skatt		272 422	176 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 783	-24 240
Årets resultat		234 639	152 584

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 087 893	14 994 998
Inventarier, verktyg och installationer	4	653 283	730 185
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 741 176	15 725 183
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	15 378 823	12 802 144
Fordringar hos koncernföretag	7	1 741 258	1 703 758
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 120 081	14 505 902
Summa anläggningstillgångar		29 861 257	30 231 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 114	101 293
Fordringar hos koncernföretag		0	18 750
Övriga fordringar		93 553	263 789
Summa kortfristiga fordringar		293 667	383 832
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		669 443	5 602 934
Summa kassa och bank		669 443	5 602 934
Summa omsättningstillgångar		963 110	5 986 766
SUMMA TILLGÅNGAR		30 824 367	36 217 851

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 703 634	3 551 050
Årets resultat		234 639	152 584
Summa fritt eget kapital		3 938 273	3 703 634
Summa eget kapital		3 988 273	3 753 634
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		643 000	662 000
Ackumulerade överavskrivningar		512 625	529 245
Summa obeskattade reserver		1 155 625	1 191 245
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 500 000	8 500 000
Skulder till koncernföretag		16 504 976	17 304 976
Övriga skulder		350 100	390 100
Summa långfristiga skulder		25 355 076	26 195 076
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 928	69 455
Övriga skulder		98 771	37 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 694	4 970 519
Summa kortfristiga skulder		325 393	5 077 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 824 367	36 217 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 489 769	3 768 930
Inköp	0	11 720 839
Omklassificeringar	-2 664 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 825 394	15 489 769
Ingående avskrivningar	-494 771	-411 116
Årets avskrivningar	-242 730	-83 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 501	-494 771
Utgående redovisat värde	12 087 893	14 994 998

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	942 540	806 220
Inköp	0	245 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-108 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	942 540	942 540
Ingående avskrivningar	-212 355	-182 304
Försäljningar/utrangeringar		6 711
Årets avskrivningar	-76 902	-36 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 257	-212 355
Utgående redovisat värde	653 283	730 185

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	88 481
Omklassificeringar	0	-88 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 802 144	25 000
Inköp	0	12 572 576
Resultat i från kommanditbolag	76 679	204 568
Insättningar i kommanditbolag	2 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 378 823	12 802 144
Utgående redovisat värde	15 378 823	12 802 144

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 703 758	2 194 298
Tillkommande fordringar	37 500	9 460
Avgående fordringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 741 258	1 703 758
Utgående redovisat värde	1 741 258	1 703 758

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Skövde 2023-06-28

Bo Åsenhielm
Bo Åsenhielm
Ordförande

Eric Åsenhielm
Eric Åsenhielm