

Årsredovisning
för
Kastell Hudik AB
559067-8990

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kastell Hudik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall den 11 juli 2022



Per Svedberg

Styrelsen för Kastell Hudik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 4 482 | 4 350 | 4 181 | 3 658 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 662 | 1 312 | 1 459 | 851 |
| Soliditet (%) | 6,5 | 5,1 | 3,3 | 2,6 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 179 777 | 716 837 | 1 946 614 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 716 837 | -716 837 | 0 |
| Årets resultat | | | 525 194 | 525 194 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 896 614 | 525 194 | 2 471 808 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 896 615 |
| årets vinst | 525 194 |
| | 2 421 809 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 421 809 |
| | 2 421 809 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2
6

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 482 486

4 349 571

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 482 486

4 349 571

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 562 923

-1 639 275

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-745 659

-738 830

Summa rörelsekostnader

-2 308 582

-2 378 105

Rörelseresultat

2 173 904

1 971 466

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-511 856

-659 301

Summa finansiella poster

-511 856

-659 301

Resultat efter finansiella poster

1 662 048

1 312 165

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000 000

-400 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 000 000

-400 000

Resultat före skatt

662 048

912 165

Skatter

Skatt på årets resultat

-136 854

-195 328

Årets resultat

525 194

716 837

2022071226402

2 10

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

35 514 030

36 259 690

Summa materiella anläggningstillgångar

35 514 030

36 259 690

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

552 273

552 273

Summa finansiella anläggningstillgångar

552 273

552 273

Summa anläggningstillgångar

36 066 303

36 811 963

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

406 327

208 961

Övriga fordringar

172 982

6 343

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 083

Summa kortfristiga fordringar

579 309

221 387

Kassa och bank

Kassa och bank

1 612 692

857 645

Summa kassa och bank

1 612 692

857 645

Summa omsättningstillgångar

2 192 001

1 079 032

SUMMA TILLGÅNGAR

38 258 304

37 890 995

2022071226403

2 4

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 896 615

1 179 777

Årets resultat

525 194

716 837

Summa fritt eget kapital

2 421 809

1 896 614

Summa eget kapital

2 471 809

1 946 614

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

29 268 000

30 276 000

Skulder till koncernföretag

4 331 037

0

Summa långfristiga skulder

33 599 037

30 276 000

Kortfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 008 000

1 008 000

Leverantörsskulder

255 004

192 843

Skulder till koncernföretag

0

3 331 037

Skatteskulder

0

228 703

Övriga skulder

144 613

138 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

779 841

769 544

Summa kortfristiga skulder

2 187 458

5 668 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 258 304

37 890 995

2022071226404

2 4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr 556824-1730, med säte i Hudiksvalls kommun.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 37 755 827 | 37 170 486 |
| Inköp | | 585 341 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 755 827 | 37 755 827 |
| Ingående avskrivningar | -2 302 168 | -1 610 291 |
| Årets avskrivningar | -698 706 | -691 877 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 000 874 | -2 302 168 |
| Utgående redovisat värde | 34 754 953 | 35 453 659 |

Not 3 Markanläggningar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 939 065 | 939 065 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 939 065 | 939 065 |
| Ingående avskrivningar | -133 034 | -86 081 |
| Årets avskrivningar | -46 953 | -46 953 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -179 987 | -133 034 |
| Utgående redovisat värde | 759 078 | 806 031 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 552 273 | 0 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Tillkommande fordringar | | 552 273 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 552 273 | 552 273 |
| Utgående redovisat värde | 552 273 | 552 273 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 25 236 000 | 26 244 000 |
| | 25 236 000 | 26 244 000 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 276 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 29 268 000 | 30 276 000 |
| | 29 268 000 | 30 276 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 008 000 | 1 008 000 |
| | 1 008 000 | 1 008 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 33 400 000 | 33 400 000 |
| | 33 400 000 | 33 400 000 |

2022071226406

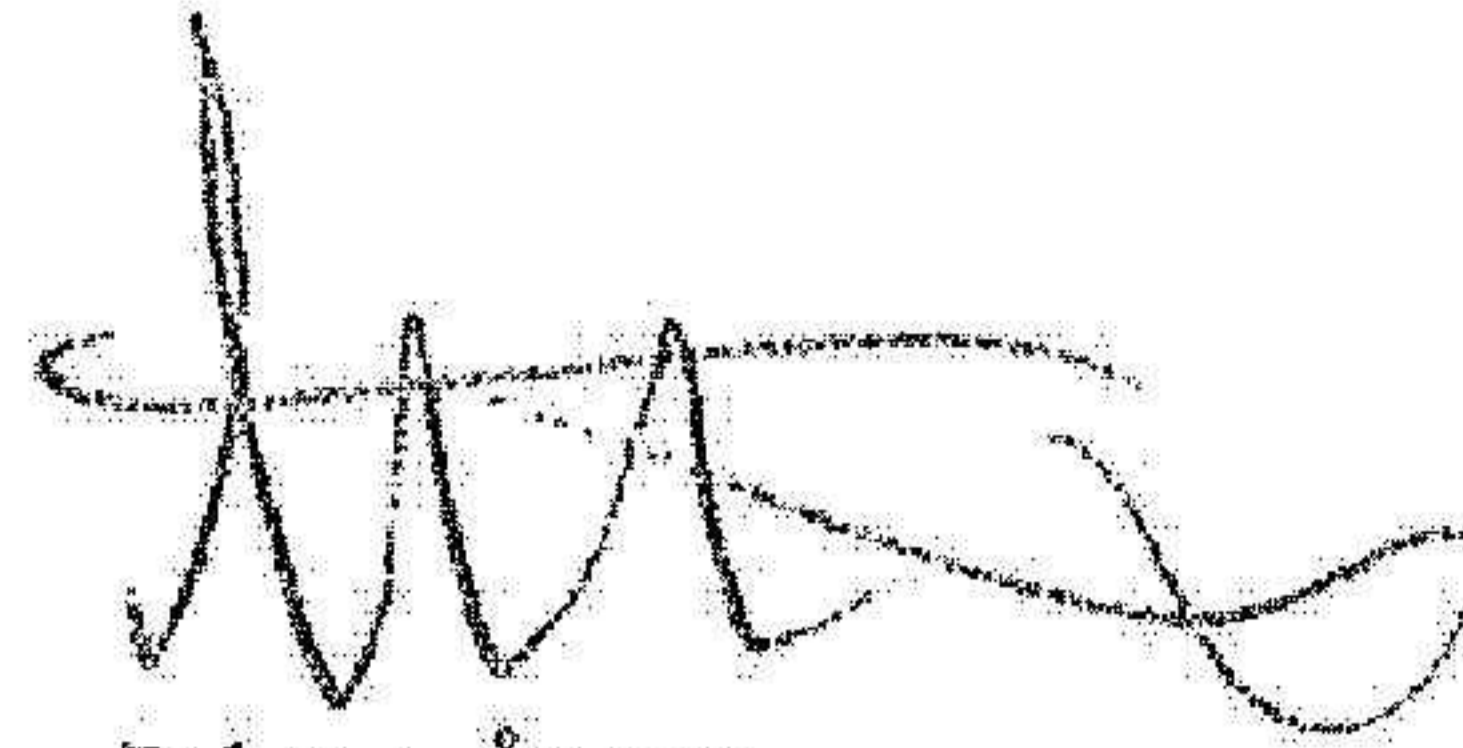
2 0

2022071226407

Hudiksvall 2022-06-15



Per Svedberg
Ordförande



Johan Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats DEN 5 JULI 2022



Roger Löf
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kastell Hudik AB

Org.nr 559067-8990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kastell Hudik AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kastell Hudik ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kastell Hudik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kastell Hudik AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kastell Hudik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

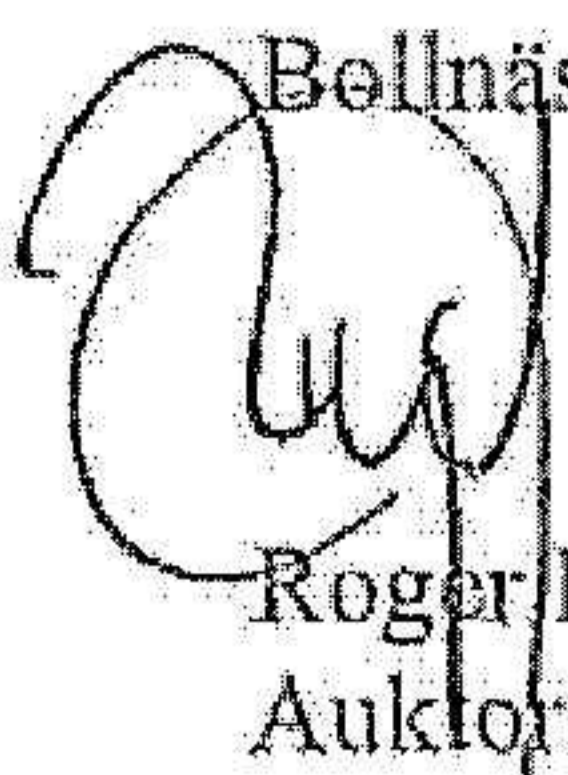
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

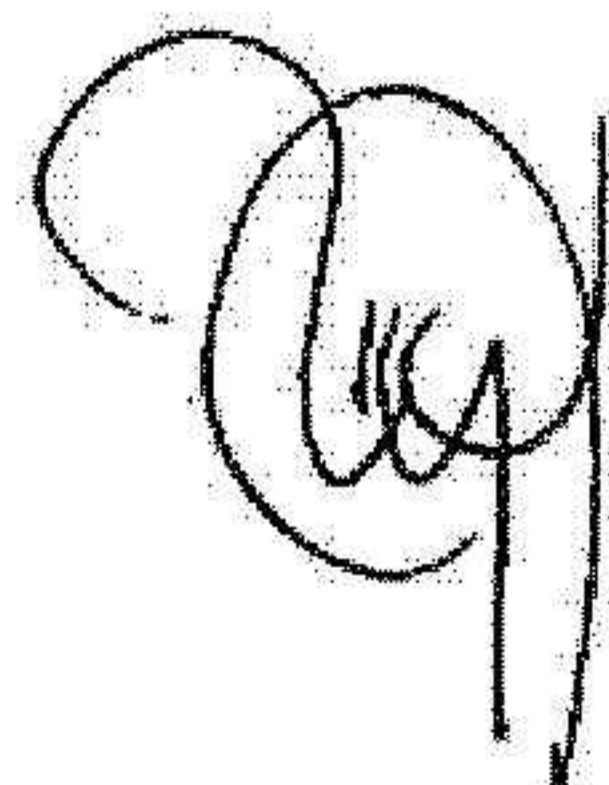
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 5 juli 2022



Roger Lööf
Auktoriserad revisor

Kopierat överlämnat
med originalet, intygat



ROGER LÖÖF