

# ÅRSREDOVISNING

för

**LIMIA Sverige AB**

Org.nr. 556858-5631

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i LIMIA Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-06-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hallsbrg 2023/06-14

Vitor Lima

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter till dotterbolag samt utfört transporttjänster med egna fordon.

Företagets säte är i Örebro län.

Bolaget är moderbolag till CDF Sverige AB, 556627-2067, säte Örebro.

Tidigare dotterbolaget Fjugesta Isoleringstjänst AB, 556604-8129, har likviderats under året.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 390 092	6 896 789	6 841 642	5 504 881
Resultat efter finansiella poster	738 953	16 733	1 027 402	1 034 385
Soliditet (%)	23,14	7,36	7,13	3,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 053 673	16 733	2 070 406
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		16 733	-16 733	0
Årets resultat			3 440 757	3 440 757
Belopp vid årets utgång	50 000	2 070 406	3 440 757	5 511 163

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 070 406

Årets resultat 3 440 757

---

5 511 163

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 5 511 163

---

5 511 163

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jag intygar att denna  
kopia överensstämmer  
med originalet

**LIMIA Sverige AB**

Org.nr. 556858-5631

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 390 092	6 896 789
Övriga rörelseintäkter		7 262	14 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>8 397 354</u>	<u>6 911 070</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 768 916	-1 484 176
Övriga externa kostnader		-1 320 329	-1 103 008
Personalkostnader	2	-2 700 613	-2 360 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 322 642	-1 286 466
Övriga rörelsekostnader		0	-515
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 112 500</u>	<u>-6 234 765</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 284 854	676 305
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	71 443	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	0
Ränteintäkter		53 696	26 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671 040	-672 348
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-545 901</u>	<u>-646 282</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		738 953	30 023
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 420 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>3 580 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 318 953	30 023
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-878 196	-13 290
<b>Årets resultat</b>		<u>3 440 757</u>	<u>16 733</u>

2023061920866

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	26 244 999	25 824 892
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 371 677	1 812 574
Inventarier, verktyg och installationer	6	10 971	18 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>27 627 647</u>	<u>27 656 178</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	100 000	200 001
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	359 916	567 590
Andra långfristiga fordringar	9	110 400	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>570 316</u>	<u>767 591</u>

**Summa anläggningstillgångar** 28 197 963 28 423 769

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		219 647	0
Övriga fordringar		384 951	273 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 702	64 160
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>692 300</u>	<u>337 373</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		10 957	13 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>10 957</u>	<u>13 236</u>

**Summa omsättningstillgångar** 703 257 350 609

**SUMMA TILLGÅNGAR** 28 901 220 28 774 378

2023061920867

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

2 070 406

3 440 757

5 511 163

2 053 673

16 733

2 070 406

Summa eget kapital

5 561 163

2 120 406

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

1 420 000

1 420 000

0

0

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

10

10 760 000

373 325

11 133 325

11 925 000

965 975

12 890 975

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 590 000

163 313

6 616 528

855 864

1 235 721

325 306

10 786 732

1 140 000

125 540

9 567 707

0

2 787 402

142 348

13 762 997

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 901 220**

**28 774 378**

2023061920868

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Mark	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	4,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
	Utdelning vid likvidation av dotterbolag	71 443	0

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	29 386 995	28 708 780
Inköp	1 294 109	678 215
Utgående anskaffningsvärden	<u>30 681 104</u>	<u>29 386 995</u>
Ingående avskrivningar	-3 562 106	-2 728 956
Årets avskrivningar	-874 002	-833 148
Utgående avskrivningar	<u>-4 436 108</u>	<u>-3 562 106</u>
Redovisat värde	26 244 999	25 824 891

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 939 308	2 939 308
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 939 308</u>	<u>2 939 308</u>
Ingående avskrivningar	-1 126 735	-685 839
Årets avskrivningar	-448 640	-440 896
Utgående avskrivningar	<u>-1 567 631</u>	<u>-1 126 735</u>
Redovisat värde	1 371 677	1 812 573



## NOTER

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 6	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	108 879	108 879
	Utgående anskaffningsvärden	108 879	108 879
	Ingående avskrivningar	-90 164	-77 743
	Årets avskrivningar	-7 744	-12 421
	Utgående avskrivningar	-97 908	-90 164
	Redovisat värde	10 971	18 715
Not 7	<b>Andelar i koncernföretag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	500 001	500 001
	Försäljningar	-100 001	0
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	500 001
	Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
	Utgående nedskrivningar	-300 000	-300 000
	Redovisat värde	100 000	200 001
Not 8	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	567 590	792 608
	Årets amorteringar	-207 675	-225 018
	Utgående anskaffningsvärden	359 915	567 590
	Redovisat värde	359 915	567 590
Not 9	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		
	Årets anskaffningar	110 400	0
	Utgående anskaffningsvärden	110 400	0
	Redovisat värde	110 400	0
Not 10	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Förfaller senare än 5 år	5 270 000	7 340 000
<b>Övriga noter</b>			
Not 11	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	19 165 000	12 515 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll, fordon	1 371 677	1 812 574
Not 12	<b>Eventualförpliktelser</b>		
	Borgensförbindelser för koncernföretag	5 419 892	5 659 892
		5 419 892	5 659 892

2023061920870

## NOTER

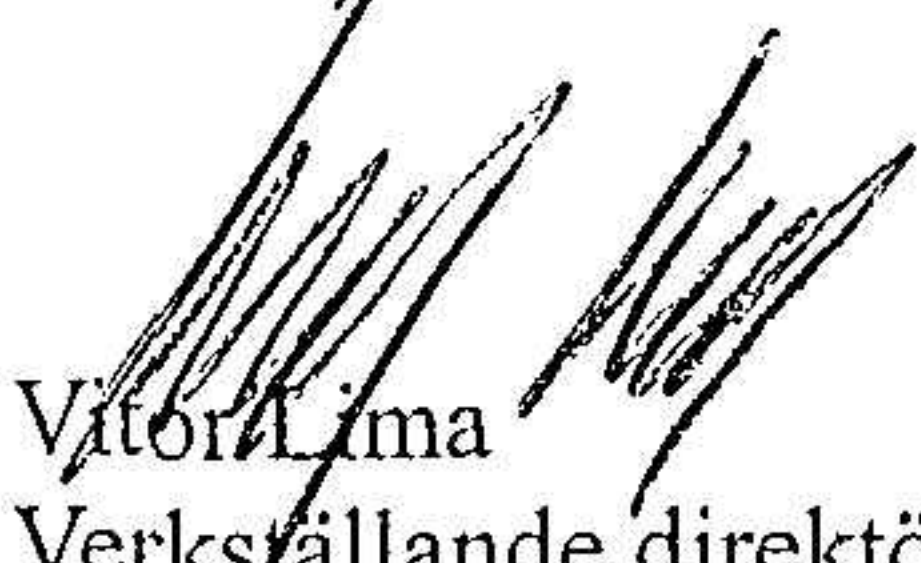
### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hallsberg 2023-05-30

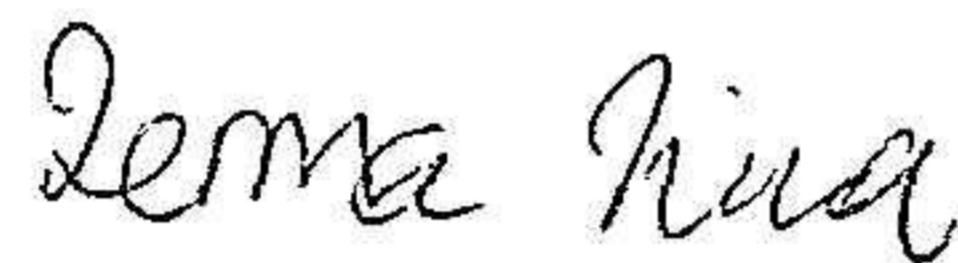
  
Vitor Lima  
Verkställande direktör

  
Fernanda Lima

Daniel Lima

Lena Lima

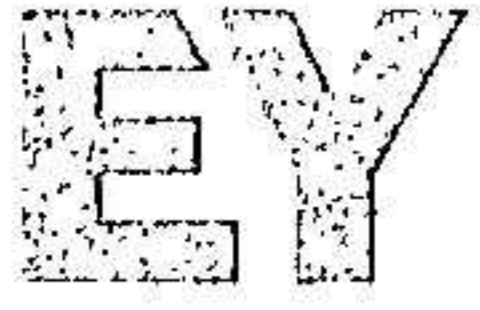




Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/6-2023

Ernst & Young

  
Per Modin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023061920872

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LIMIA Sverige AB, org.nr 556858-5631

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LIMIA Sverige AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LIMIA Sverige ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LIMIA Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023061920873

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av LIMIA Sverige AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LIMIA Sverige AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som

kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Örebro den 14/6-2023

Ernst & Young AB

Per Modin

Auktoriserad revisor