

Fastighets AB Neuronen**556326-4315****ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkningar	3
- Balansräkningar	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Neuronen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-06-12



Niklas Hällgren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten Polaris 37 i Skellefteå.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	4 340	4 310	4 231	4 134
Resultat efter finansiella poster	tkr	334	858	734	564
Soliditet	%	1%	8%	9%	9%

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	200 000	0	1 963 357	353	2 163 710
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			353	-353	0
Årets resultat				1 111	1 111
Belopp vid årets utgång	200 000	0	163 710	1 111	364 821

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	163 710
Årets resultat	1 111
Totalt	164 821

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	100 000
Balanseras i ny räkning	64 821
Totalt	164 821

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 1%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

2023061320552

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		4 340 132	4 309 710
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		4 340 132	4 309 710
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 282 612	-1 502 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 366 344	-1 619 560
Summa rörelsekostnader		-3 648 956	-3 121 925
Rörelseresultat		691 176	1 187 785
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 779	-329 349
Resultat efter finansiella poster		334 397	858 436
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-333 000	-858 000
Summa bokslutsdispositioner		-333 000	-858 000
Resultat före skatt		1 397	436
Skatter			
Skatt på årets resultat		-286	-83
Årets resultat		1 111	353

2023061320553

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 672 311	23 730 033
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 234 483	1 513 719
Summa materiella anläggningstillgångar		23 906 794	25 243 752
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50	50
Summa anläggningstillgångar		23 906 844	25 243 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 231 626	822 497
Fordringar hos koncernföretag		553 929	1 021 133
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 787	49 162
Summa kortfristiga fordringar		1 839 347	1 892 792
Kassa och bank		106 253	93 284
Summa omsättningstillgångar		1 945 600	1 986 076
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 852 444</u>	<u>27 229 878</u>

2023061320554

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 2.000 aktier		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 710	1 963 357
Årets resultat		1 111	353
<i>Summa fritt eget kapital</i>		164 821	1 963 710
<i>Summa eget kapital</i>		364 821	2 163 710
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	23 401 250	23 401 250
<i>Summa långfristiga skulder</i>	6	23 401 250	23 401 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörskulder		363 581	192 705
Skatteskulder		17 559	8 045
Övriga skulder		159 346	67 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 545 887	1 396 867
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		2 086 373	1 664 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 852 444</u>	<u>27 229 878</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och mark	50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 461 689	55 461 689
Utgående anskaffningsvärden	55 461 689	55 461 689
Ingående avskrivningar	-31 731 656	-30 673 934
Årets avskrivningar	-1 057 722	-1 057 722
Utgående avskrivningar	-32 789 378	-31 731 656
Redovisat värde	22 672 311	23 730 033

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 511 669	3 904 246
Inköp	29 386	0
Försäljningar och uttrangeringar	0	-392 577
Utgående anskaffningsvärden	3 541 055	3 511 669
Ingående avskrivningar	-1 997 950	-1 828 689
Försäljningar och uttrangeringar	0	133 484
Årets avskrivningar	-308 622	-302 745
Utgående avskrivningar	-2 306 572	-1 997 950
Redovisat värde	1 234 483	1 513 719

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående anskaffningsvärden	50	50
Redovisat värde	50	50

Not 5. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 401 250	23 401 250
Summa	23 401 250	23 401 250

Not 6. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	56 063 000	56 063 000

Balans- och resultaträkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-12 för fastställelse.
Skellefteå 2023 den dag som framgår av elektronisk underskrift

Niklas Hällgren

Vår revisionsberättelse har lämnats
Umeå 2023 den dag som framgår av elektronisk underskrift
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Håkan Jonsson
Auktoriserad Revisor

2023061320556

Deltagare

FASTIGHETS AB NEURONEN 556326-4315 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 06:24:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS HÄLLGREN

Datum

Niklas Hällgren

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 07:28:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Andreas Jonsson

Datum

Håkan Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061320557

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Neuronen, org.nr 556326-4315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Neuronen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Neuronens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Neuronen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Neuronen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Neuronen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Neuronen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 07:23:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Andreas Jonsson

Datum

Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061320560