

# ÅRSREDOVISNING

för

## JFBH Utbildnings AB

Org.nr. 556937-7079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Göransson, Styrelseledamot

2026-01-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver sedan dess verksamhet där bolaget äger, hyr ut och förvaltar fastigheter. Företagets säte är Höganäs, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2020/2021
Nettoomsättning	3 045 786	3 281 248	5 054 772	4 959 717
Resultat efter finansiella poster	-383 298	495 209	2 311 278	-2 222 312
Soliditet (%)	31,87	32,06	30,34	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 432 906	394 138	10 877 044
Balanseras i ny räkning		394 138	-394 138	0
Årets resultat			887 806	887 806
Belopp vid årets utgång	50 000	10 827 044	887 806	11 764 850

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 827 044
Årets resultat	887 806
	<hr/>
	11 714 850

Förslag till disposition:

Utdelning	876 000
Balanseras i ny räkning	10 838 850
	<hr/>
	11 714 850

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 876 000,00 kr. vilket motsvarar 876,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# JFBH Utbildnings AB

Org.nr. 556937-7079

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 045 786	3 281 248
Övriga rörelseintäkter	<u>513 163</u>	<u>421 080</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 558 949</b>	<b>3 702 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-49 709	-170 874
Övriga externa kostnader	-2 770 122	-1 405 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-306 262</u>	<u>-364 549</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 126 093</b>	<b>-1 940 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>432 856</b>	<b>1 761 560</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 721	90 515
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-854 875</u>	<u>-1 356 866</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-816 154</b>	<b>-1 266 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-383 298</b>	<b>495 209</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 116 702</b>	<b>495 209</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-228 896	-101 071
<b>Årets resultat</b>	<b><u>887 806</u></b>	<b><u>394 138</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	28 595 823	28 879 556
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 999	28 528
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>4 482 862</u>	<u>558 527</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 084 684</b>	<b>29 466 611</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	550 000	550 000
Andra långfristiga fordringar		<u>5 487</u>	<u>27 230</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>555 487</b>	<b>577 230</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 640 171</b>	<b>30 043 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	19 849
Fordringar hos koncernföretag		0	1 267 292
Övriga fordringar		425 219	590 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>45 501</u>	<u>153 714</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>470 720</b>	<b>2 031 695</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 792 759</u>	<u>1 850 789</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 792 759</b>	<b>1 850 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 263 479</b>	<b>3 882 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 903 650</b>	<b>33 926 325</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 827 044	10 432 906
Årets resultat		887 806	394 138
Summa fritt eget kapital		11 714 850	10 827 044
<b>Summa eget kapital</b>		11 764 850	10 877 044
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 505 000	21 409 455
Skulder till koncernföretag		1 500 000	0
Summa långfristiga skulder		22 005 000	21 409 455
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		998 000	1 101 322
Förskott från kunder		3 731	3 731
Leverantörsskulder		1 079 174	166 812
Övriga skulder		151 187	31 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		901 708	336 272
Summa kortfristiga skulder		3 133 800	1 639 826
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 903 650</b>	<b>33 926 325</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

31 501 421

31 501 421

Inköp

0

560 156

Försäljningar/utrangeringar

0

-560 156

Utgående anskaffningsvärden

31 501 421

31 501 421

Ingående avskrivningar

-2 621 865

-2 338 130

Årets avskrivningar

-283 733-283 735

Utgående avskrivningar

-2 905 598-2 621 865

Redovisat värde

28 595 823

28 879 556

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

404 066

404 066

Försäljningar/utrangeringar

3

3

Utgående anskaffningsvärden

404 066

404 066

Ingående avskrivningar

-375 538

-294 724

Årets avskrivningar

-22 529-80 814

Utgående avskrivningar

-398 067-375 538

Redovisat värde

5 999

28 528

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	558 527	0
	Inköp	3 924 335	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	558 527
	Utgående anskaffningsvärden	4 482 862	558 527
	Redovisat värde	4 482 862	558 527

**Not 5 Andelar i koncernföretag****Företag**

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Sveriges naturbruksgymnasium AB			
556916-2562	500	6 868 860	550 000
Höganäs	100,00%	2 458 942	
			<u>550 000</u>

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Redovisat värde	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Förfaller senare än 5 år	16 513 000	17 209 487
--------------------------	------------	------------

**Not 7 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	27 080 000	27 080 000
------------------------	------------	------------

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-24

*Henrik Nilsson*

Henrik Nilsson

Ordförande

2025-12-02

*Johan Bengtsson*

Johan Bengtsson

2025-12-03

*Botvid Göransson*

Botvid Göransson

2025-12-04

*Fredrik Göransson*

Fredrik Göransson

2025-12-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 december 2025.

*Rickard Julin*

Rickard Julin

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JFBH Utbildnings AB, org.nr 556937-7079

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JFBH Utbildnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JFBH Utbildnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JFBH Utbildnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JFBH Utbildnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JFBH Utbildnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg  
2025-12-12

*Rickard Julin*

Rickard Julin

Auktoriserad revisor