

# Årsredovisning

---

## *Dörrklockan Förvaltning AB*

556801-2644

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frank Rolkert

2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget äger, bygger och renoverar fastigheter och andra byggnader. Bolaget hyr även ut lokaler och lägenheter. Bolaget utför även konsultuppdrag inom ledning och management.

Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 718	1 241	1 602	838
Resultat efter finansiella poster	428	270	103	563
Soliditet %	26	25	21	20

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	848 889	160 993
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		160 993	-160 993
- Årets resultat			254 351
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 009 883	254 351

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 009 883
Årets resultat	254 351
<i>Summa</i>	<i>1 264 234</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	564 234
<i>Summa</i>	<i>1 264 234</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 718 224	1 241 152
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 718 224</b>	<b>1 241 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-331 410	-48 977
Personalkostnader	-788 520	-722 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-39 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 119 930</b>	<b>-811 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>598 294</b>	<b>429 809</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 365	-159 464
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-170 115</b>	<b>-159 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>428 179</b>	<b>270 345</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-107 435	-67 586
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-107 435</b>	<b>-67 586</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>320 744</b>	<b>202 759</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-66 393	-41 766
<b>Årets resultat</b>	<b>254 351</b>	<b>160 993</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 525 394	3 525 394
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 525 394	3 525 394
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	625 000	0
Andra långfristiga fordringar	10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	635 000	10 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 160 394</b>	<b>3 535 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	205 489	75 719
Övriga fordringar	976 010	196 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	387 473	779 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 568 972	1 052 272
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	32 631	31 007
<i>Summa kassa och bank</i>	32 631	31 007
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 601 603</b>	<b>1 083 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 761 997</b>	<b>4 618 673</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 009 883	848 889
Årets resultat	254 351	160 993
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 264 234</i>	<i>1 009 882</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 364 234</b>	<b>1 109 882</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	175 021	67 586
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>175 021</b>	<b>67 586</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 2 621 907	2 669 936
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 621 907</b>	<b>2 669 936</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	2 189
Skulder till koncernföretag	484 342	0
Skatteskulder	147 452	61 914
Övriga skulder	729 041	382 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	240 000	324 205
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 600 835</b>	<b>771 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 761 997</b>	<b>4 618 673</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 960 469	3 960 469
Utgående anskaffningsvärden	3 960 469	3 960 469
Ingående avskrivningar	-435 075	-395 519
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-39 556
Utgående avskrivningar	-435 075	-435 075
Redovisat värde	3 525 394	3 525 394

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 600 936	2 648 936

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 769 000	2 769 000
Summa ställda säkerheter	2 769 000	2 769 000

## UNDERSKRIFTER

Täby

*Frank Rolkert*

Frank Rolkert

2025-06-10