

Årsredovisning
för
P Lundkvist Invest AB
556918-2610

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lundkvist, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för P Lundkvist Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	121
Resultat efter finansiella poster	-4	10	24	17
Soliditet (%)	98,3	98,4	97,2	97,2
Balansomslutning	15 217	15 418	15 806	16 582

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 109 621	8 630	15 168 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		8 630	-8 630	0
Årets resultat			-4 160	-4 160
Belopp vid årets utgång	50 000	14 908 251	-4 160	14 954 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 908 252
årets förlust	-4 160
	14 904 092
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	320 000
	14 584 092
	14 904 092

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		326 562	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		326 562	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-381 565	-67 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 222	-5 222
Summa rörelsekostnader		-386 787	-72 594
Rörelseresultat		-60 225	-72 594
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 065	82 927
Summa finansiella poster		56 065	82 927
Resultat efter finansiella poster		-4 160	10 333
Resultat före skatt		-4 160	10 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 703
Årets resultat		-4 160	8 630

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

94 005

99 227

Summa materiella anläggningstillgångar

94 005

99 227

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

13 000 000

13 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 000 000

13 000 000

Summa anläggningstillgångar

13 094 005

13 099 227

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

720

720

Summa kortfristiga fordringar

720

720

Kassa och bank

Kassa och bank

2 122 522

2 317 863

Summa kassa och bank

2 122 522

2 317 863

Summa omsättningstillgångar

2 123 242

2 318 583

SUMMA TILLGÅNGAR

15 217 247

15 417 810

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 908 252

15 109 622

Årets resultat

-4 160

8 630

Summa fritt eget kapital

14 904 092

15 118 252

Summa eget kapital

14 954 092

15 168 252

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 490

1 927

Övriga skulder

259 665

247 631

Summa kortfristiga skulder

263 155

249 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 217 247

15 417 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 559	130 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 559	130 559
Ingående avskrivningar	-31 332	-26 110
Årets avskrivningar	-5 222	-5 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 554	-31 332
Utgående redovisat värde	94 005	99 227

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Utgående redovisat värde	13 000 000	13 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Piteå

Peter Lundkvist
Peter Lundkvist

2026-03-24