

**Årsredovisning**  
för  
**Pär Ivarsson AB**  
559466-1398

Räkenskapsåret  
2024-01-02 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pär Ivarsson, Styrelseledamot  
2025-01-31

Styrelsen för Pär Ivarsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-02 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bildades 2024 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Jämtlands Län, Bergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(6 mån)
Nettoomsättning	76
Resultat efter finansiella poster	-832
Soliditet (%)	2,8

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	132 499
disponeras så att	
i ny räkning överföres	132 499
	<b>132 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-02  
-2024-06-30  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	75 976
Övriga rörelseintäkter	7 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>83 476</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-897 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-915 745</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-832 269</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-832 269**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>167 731</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-35 232
<b>Årets resultat</b>	<b>132 499</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 258 417

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 258 417**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 258 417**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 802

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 750

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 018 552**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

347 532

**Summa kassa och bank**

**347 532**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 366 084**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 624 501**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

132 499

**Summa fritt eget kapital**

**132 499**

**Summa eget kapital**

**157 499**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

200

Leverantörsskulder

559 714

Skulder till koncernföretag

4 825 000

Skatteskulder

35 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 856

**Summa kortfristiga skulder**

**5 467 002**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 624 501**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30
Inköp	4 276 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 276 325</b>
Årets avskrivningar	-17 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 258 417</b>

Hackås 2024-12-30

*Pär Ivarsson*  
Pär Ivarsson  
Ledamot