

Årsredovisning för
JKK i Växjö AB
556730-2756

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JKK i Växjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 4 januari 2023

Jonas Karlsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKK i Växjö AB, 556730-2756, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2007 och bedriver sedan dess teknisk konsultverksamhet inom fastighetssektorn.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 738 903 | 768 488 | 685 266 | 285 438 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 335 078 | 107 060 | 333 352 | -422 000 |
| Soliditet, % | 99 | 91 | 92 | 88 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 1 199 325 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -187 000 |
| Årets resultat | | | 22 335 078 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 23 347 403 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 347 403, disponeras enligt följande: | |
| Utdelning, [1 000 aktier * 282 kr per aktie] | 282 000 |
| Balanseras i ny räkning | 23 065 403 |
| Summa | 23 347 403 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01- 2021-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 738 903 | 768 488 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 530 | 27 321 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 741 433 | 795 809 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -399 | -399 |
| Övriga externa kostnader | | -186 180 | -109 023 |
| Personalkostnader | 2 | -847 453 | -576 179 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 034 032 | -685 601 |
| Rörelseresultat | | -292 599 | 110 208 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 3 | 22 629 720 | - |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -2 000 | -2 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -43 | -1 148 |
| Summa finansiella poster | | 22 627 677 | -3 148 |
| Resultat efter finansiella poster | | 22 335 078 | 107 060 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 22 335 078 | 107 060 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 22 335 078 | 107 060 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 125 300 | 125 300 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 16 666 | 27 666 |
| Andra långfristiga fordringar | | - | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 141 966 | 152 966 |
| Summa anläggningstillgångar | | 141 966 | 152 966 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 23 492 | - |
| Fordringar hos intresseföretag | | 16 442 | 16 442 |
| Övriga fordringar | | 52 330 | 37 623 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 53 044 | 49 931 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 145 308 | 103 996 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 23 323 208 | 1 170 485 |
| Summa kassa och bank | | 23 323 208 | 1 170 485 |
| Summa omsättningstillgångar | | 23 468 516 | 1 274 481 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 610 482 | 1 427 447 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 012 325 | 1 092 265 |
| Årets resultat | | 22 335 078 | 107 060 |
| Summa fritt eget kapital | | 23 347 403 | 1 199 325 |
| Summa eget kapital | | 23 447 403 | 1 299 325 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 99 576 | 80 758 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 63 503 | 47 364 |
| Summa kortfristiga skulder | | 163 079 | 128 122 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 23 610 482 | 1 427 447 |

2023011700127

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning | 3 192 720 | - |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 19 437 000 | - |
| Summa | 22 629 720 | - |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 125 300 | 125 300 |
| -Aktieägartillskott | 2 000 | 2 000 |
| -Nedskrivning | -2 000 | -2 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 125 300 | 125 300 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--|----------------------|------------|------------------------|
| Mark och Hus i Småland AB, 556771-2848, Växjö | 100 000 | 100 | 75 300 |
| JK Värdepappaer och Fastigheter AB, 559017-7183, Växjö | 500 | 100 | 50 000 |
| | | | 125 300 |

Not 5 Andelar i intresseföretag

| | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 27 666 | 27 666 |
| -Avyttring | -11 000 | - |
| Vid årets slut | 16 666 | 27 666 |

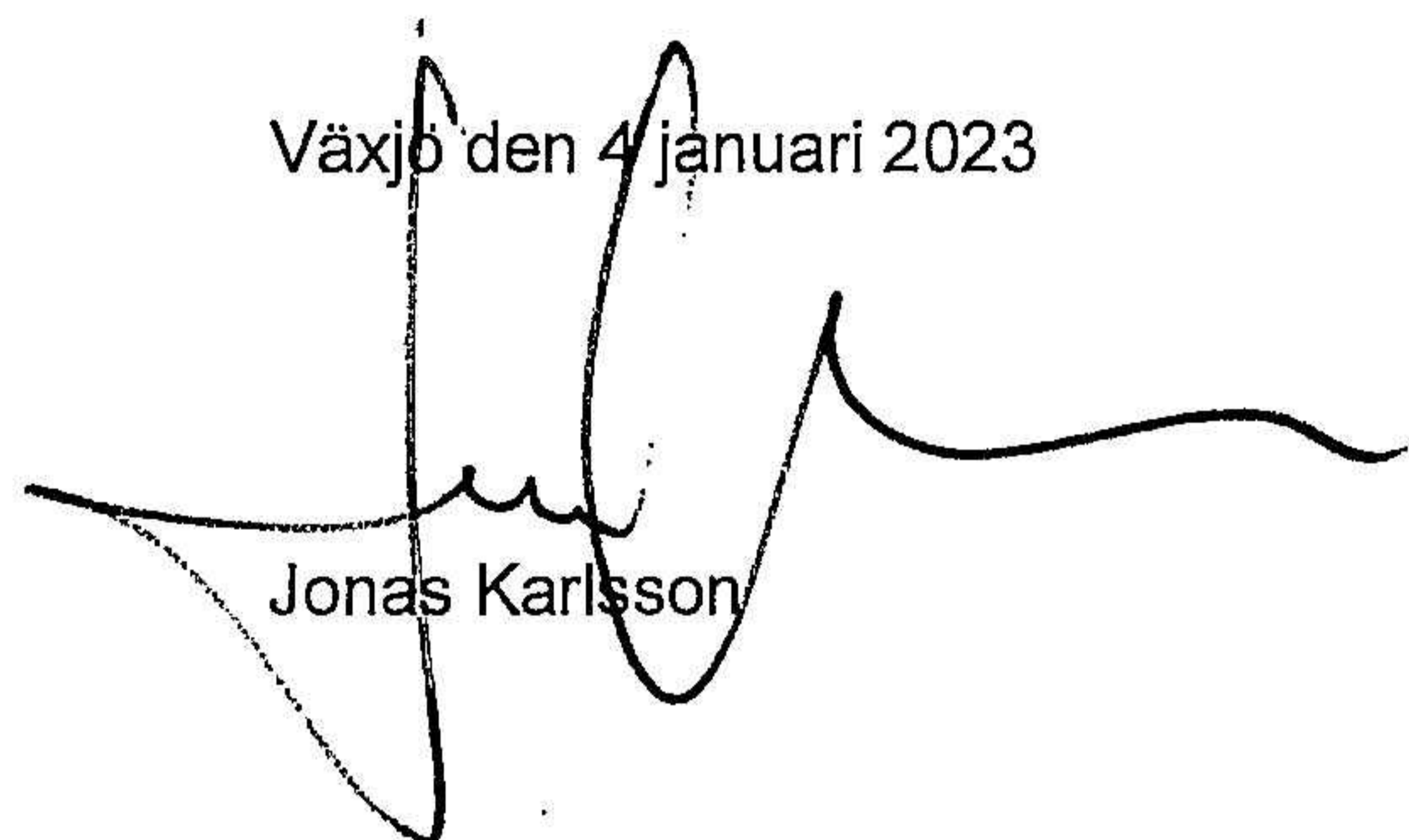
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| Övriga eventalförpliktelser | 506 800 | - |
| Summa eventalförpliktelser | 506 800 | - |

Underskrifter

Växjö den 4 januari 2023



Jonas Karlsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma