

Årsredovisning

för

Balstorp Förvaltnings AB

556639-1370

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Balstorp Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2024-09-10


Per-Göran Lennartsson

Styrelsen och verkställande direktören för Balstorp Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2003-01-24 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	370	1 449	1 604	1 517
Resultat efter finansiella poster	17 290	469	783	639
Soliditet (%)	85,1	23,0	42,9	43,7

Bolaget har under året avyttrat fastighet med följd att hyresintäkterna och därmed nettoomsättningen har minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	908 789	47 134	1 955 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 134	-47 134	0
Årets resultat			17 251 177	17 251 177
Belopp vid årets utgång	1 000 000	955 923	17 251 177	19 207 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	955 922
årets vinst	17 251 177
	18 207 099
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 207 099
	18 207 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		369 686	1 448 840
Övriga rörelseintäkter		208 115	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		577 801	1 448 840
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-251 636	0
Övriga externa kostnader		-2 127 907	-806 949
Personalkostnader		-39 866	-29 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16	-98 566
Summa rörelsekostnader		-2 419 425	-935 165
Rörelseresultat		-1 841 624	513 675
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		18 944 494	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 702	25 020
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		225 483	-35 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 000	-34 000
Summa finansiella poster		19 131 679	-44 792
Resultat efter finansiella poster		17 290 055	468 883
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-400 000
Resultat före skatt		17 290 055	68 883
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 878	-21 749
Årets resultat		17 251 177	47 134

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 961 216
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 961 216
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 702 000	4 952 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 702 000	4 977 000
Summa anläggningstillgångar		7 702 000	6 938 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		294 737	209 481
Summa kortfristiga fordringar		294 737	209 481
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		879 804	312 809
Summa kortfristiga placeringar		879 804	312 809
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 705 309	1 053 322
Summa kassa och bank		13 705 309	1 053 322
Summa omsättningstillgångar		14 879 850	1 575 612
SUMMA TILLGÅNGAR		22 581 850	8 513 828

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		955 922	908 789
Årets resultat		17 251 177	47 134
Summa fritt eget kapital		18 207 099	955 923
Summa eget kapital		19 207 099	1 955 923
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	5 800 000
Övriga skulder		3 056 000	734 000
Summa långfristiga skulder		3 056 000	6 534 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		318 750	23 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
Summa kortfristiga skulder		318 751	23 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 581 850	8 513 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 479 273	3 479 273
Försäljningar/utrangeringar	-3 479 273	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 479 273
Ingående avskrivningar	-1 518 057	-1 419 491
Försäljningar/utrangeringar	1 518 073	
Årets avskrivningar	-16	-98 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 518 057
Utgående redovisat värde	0	1 961 216

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	353 388	353 388
Försäljningar/utrangeringar	-353 388	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	353 388
Ingående avskrivningar	-353 388	-353 388
Försäljningar/utrangeringar	353 388	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-353 388
Utgående redovisat värde	0	0

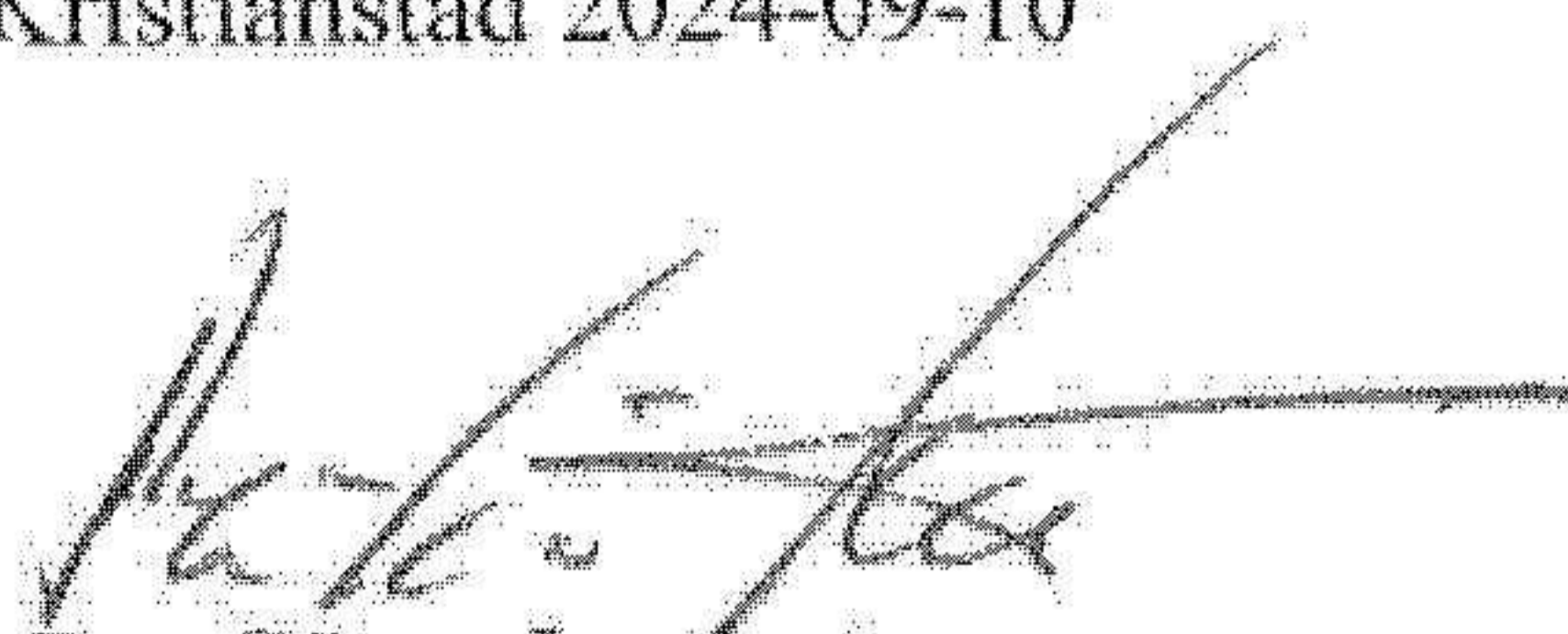
Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 952 000	
Inköp	2 750 000	4 952 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 702 000	4 952 000
Utgående redovisat värde	7 702 000	4 952 000

Kristianstad 2024-09-10



Per-Göran Lenhartsson
Verkställande direktör