

ÅRSREDOVISNING

för

Jacob Hus AB

Org.nr. 559014-6733

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Omar Abdel-Halim, Styrelseledamot

2024-01-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget har bytt styrelse och företagsnamn.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	541 695	522 640	556	569
Resultat efter finansiella poster	20 993	104 143	78	127
Soliditet (%)	23,83	22,79	21,37	5
Balansomslutning	6 095 053	6 296 892	6 328 762	6 448

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 302 994	82 570	1 435 564
Balanseras i ny räkning		82 570	-82 570	0
Årets resultat			16 912	16 912
Belopp vid årets utgång	50 000	1 385 564	16 912	1 452 476

2023-08-31

2022-08-31

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

1 600 000

1 600 000

Jacob Hus AB
Org.nr. 559014-6733

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 385 564
Årets resultat	<u>16 912</u>
	1 402 476

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 402 476</u>
	1 402 476

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		541 695	522 640
Övriga rörelseintäkter		41 561	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>583 256</u>	<u>522 640</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 519	-192 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-118 823</u>	<u>-118 823</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-352 342</u>	<u>-311 563</u>
Rörelseresultat		230 914	211 077
Finansiella poster			
Ränteintäkter		17	0
Räntekostnader		<u>-209 938</u>	<u>-106 934</u>
Summa finansiella poster		<u>-209 921</u>	<u>-106 934</u>
Resultat efter finansiella poster		20 993	104 143
Resultat före skatt		20 993	104 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 081	-21 573
Årets resultat		<u>16 912</u>	<u>82 570</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 876 345</u>	<u>5 995 168</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 876 345	5 995 168
Summa anläggningstillgångar		5 876 345	5 995 168
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 661	0
Övriga fordringar		2 573	5 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>3 545</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 234	9 398
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>200 474</u>	<u>292 326</u>
Summa kassa och bank		200 474	292 326
Summa omsättningstillgångar		218 708	301 724
SUMMA TILLGÅNGAR		6 095 053	6 296 892

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 385 564	1 302 994
Årets resultat		16 912	82 570
Summa fritt eget kapital		<u>1 402 476</u>	<u>1 385 564</u>
Summa eget kapital		1 452 476	1 435 564
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 987 480	4 096 236
Summa långfristiga skulder		<u>3 987 480</u>	<u>4 096 236</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 756	108 756
Skatteskulder		0	16 595
Övriga skulder		497 638	586 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 703	53 535
Summa kortfristiga skulder		<u>655 097</u>	<u>765 092</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 095 053	6 296 892

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 496 257	7 496 257
	Utgående anskaffningsvärden	7 496 257	7 496 257
	Ingående avskrivningar	-801 089	-682 266
	Årets avskrivningar	-118 823	-118 823
	Utgående avskrivningar	-919 912	-801 089
	Ingående nedskrivningar	-700 000	-700 000
	Utgående nedskrivningar	-700 000	-700 000
	Redovisat värde	5 876 345	5 995 168

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 552 456	3 661 212
		3 987 480	4 096 236

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 075 000	5 075 000
	Summa ställda säkerheter	5 075 000	5 075 000

Jacob Hus AB
Org.nr. 559014-6733

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Rana Ibrik, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB.

Helsingborg

Omar Abdel-Halim
Omar Abdel-Halim

2023-11-29