

**Årsredovisning**  
för  
**W-Snickerier Fastigheter AB**  
559006-1379

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lennart Westerdahl, Styrelseledamot  
2026-03-25

Styrelsen för W-Snickerier Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fastigheter .

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget utfört sedvanligt underhåll på fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	416	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	-88	-72	38	78
Soliditet (%)	22	22	50	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	999 596	1 490	<b>1 051 086</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 490	-1 490	<b>0</b>
Årets resultat			-43 172	<b>-43 172</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 001 086</b>	<b>-43 172</b>	<b>1 007 914</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (1 000 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 001 086
årets förlust	-43 172
	<b>957 914</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	957 914
	<b>957 914</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

415 997

359 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**415 997**

**359 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-205 076

-209 981

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-133 174

-116 996

**Summa rörelsekostnader**

**-338 250**

**-326 977**

**Rörelseresultat**

**77 747**

**33 021**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

277

241

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166 196

-104 828

**Summa finansiella poster**

**-165 919**

**-104 587**

**Resultat efter finansiella poster**

**-88 172**

**-71 566**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

45 000

75 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**45 000**

**75 000**

**Resultat före skatt**

**-43 172**

**3 434**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 944

**Årets resultat**

**-43 172**

**1 490**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	153 648	159 557
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>153 648</b>	<b>159 557</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 806 018	1 911 905
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	401 000	46 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 207 018</b>	<b>1 958 705</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 104 266	2 369 266
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 104 266</b>	<b>2 369 266</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 464 932</b>	<b>4 487 528</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 797	13 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 186	6 786
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 983</b>	<b>20 274</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 027	178 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 027</b>	<b>178 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 010</b>	<b>198 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 496 942</b>	<b>4 686 361</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 001 086	999 596
Årets resultat		-43 172	1 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>957 914</b>	<b>1 001 086</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 007 914</b>	<b>1 051 086</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 318 342	3 448 338
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 318 342</b>	<b>3 448 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 996	129 996
Leverantörsskulder		20 448	34 831
Övriga skulder		19 816	13 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426	8 496
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 686</b>	<b>186 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 496 942</b>	<b>4 686 361</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 30 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

Markanläggningar 5 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 284	177 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 284</b>	<b>177 284</b>
Ingående avskrivningar	-17 727	-11 818
Årets avskrivningar	-5 909	-5 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 636</b>	<b>-17 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 648</b>	<b>159 557</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 909 008	2 909 008
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 909 008</b>	<b>2 909 008</b>
Ingående avskrivningar	-997 103	-891 216
Årets avskrivningar	-105 887	-105 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 102 990</b>	<b>-997 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 806 018</b>	<b>1 911 905</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 811 000	2 584 000
Taxeringsvärden mark	511 000	383 000
	<b>3 322 000</b>	<b>2 967 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 647 198	2 647 198
Bokfört värde mark	261 810	261 810
	<b>2 909 008</b>	<b>2 909 008</b>

**Not 4 Markanläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	52 000	0
Inköp	375 578	52 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>427 578</b>	<b>52 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 200	0
Årets avskrivningar	-21 378	-5 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 578</b>	<b>-5 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>401 000</b>	<b>46 800</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 369 266	0
Tillkommande fordringar	45 000	2 369 266
Avgående fordringar	-310 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 104 266</b>	<b>2 369 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 104 266</b>	<b>2 369 266</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 798 358	2 928 354
	<b>2 798 358</b>	<b>2 928 354</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Helsingborg

*Lennart Westerdahl*  
Lennart Westerdahl  
Styrelseledamot  
2026-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

*Per Jakobsson*  
Per Jakobsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i W-Snickerier Fastigheter AB, org.nr 559006-1379

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för W-Snickerier Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av W-Snickerier Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till W-Snickerier Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för W-Snickerier Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till W-Snickerier Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 18 mars 2026

*Per Jacobsson*

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor